



**COMUNE DI PORTOFINO**  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

---

**SETTORE TECNICO**

TEL. 0185/2677.23  
FAX 0185/269.646

C.A.P. 16034  
[www.comune.portofino.genova.it](http://www.comune.portofino.genova.it)  
PIAZZA LIBERTA' 13/B

P.I. 00171700990  
C.F. 00826220105

---

Portofino, 6 giugno 2023

Al  
Segretario Comunale  
SEDE

**OGGETTO: relazione sull'attività del Settore Tecnico – Manutentivo anno 2022**

Nella normale attività del Settore tecnico – manutentivo, nel corso dell'anno 2022 sono stati predisposti:

- redazione del programma annuale 2022 e di quello triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;
- trasmissione del MUD 2022 (Modello Unico di Dichiarazione rifiuti) e relativa comunicazione dei risultati di raccolta differenziata in ottemperanza delle disposizioni della Regione Liguria;
- affidamento appalto pulizia e spazzamento strade, immobili comunali e spiagge secondo le nuove disposizioni dell'Amministrazione Comunale ed in ordine alle tempistiche della gara unica dell'ATO Rifiuti per la zona Tigullio.

Nell'anno 2022 dall'Ufficio Tecnico sono stati richiesti preventivi, predisposti impegni di spesa, richieste liquidazioni, affidate progettazioni ed esecuzioni dei lavori per mezzo di un totale di n. 220 Determinazioni. Inoltre sono state istruite n. 120 pratiche di edilizia privata ed autorizzazioni paesaggistiche, 6 pratiche di vincolo idrogeologico, 23 pratiche di deposito strutture, e rilasciati complessivamente n. 23 titoli edilizi compresi i titoli paesaggistici.

Si segnala in particolare che nell'anno 2022 il settore tecnico ha gestito lo strumento urbanistico attuativo SUA ex art. 4 LR 24/1987 con effetto di PUO ai sensi della LR 36/1997 per opere di riqualificazione interna ed esterna del complesso alberghiero dell'hotel Splendido Monte in Portofino, adottato con DCC n. 18 dell'1/07/2022 ed approvato definitivamente con DCC n. 22 del 2/09/2022.

La Regione Liguria infine ha rilasciato parere favorevole ex comma 5, art.4, l.r. 24/87 e s.m. del 6.10.2022.

L'attività di controllo edilizio del 2022 si contraddistingue da sopralluoghi ed accertamenti contro l'abusivismo edilizio effettuati insieme alla Polizia locale ed ai Carabinieri Forestali di Rapallo: in conseguenza di tali verifiche sono state emesse n. 2 Ordinanze di demolizione e messa in pristino.

Per quanto riguarda la manutenzione del patrimonio immobiliare comunale, oltre ai periodici interventi programmati nell'anno 2022, si evidenziano gli interventi di manutenzione straordinaria e rinnovo delle case comunali, gli interventi al cimitero comunale e nel parco del castello Brown.

In merito ai diversi lavori pubblici avviati, e delle numerose richieste di studi di fattibilità effettuate dalla C.A., si segnalano le seguenti percentuali di avanzamento:

- *Lavori di restauro e risanamento conservativo del Castello Brown per cui è stato approvato il finanziamento del Ministero dei Beni Culturali*  
QTE Importo lavori 182.257,24 euro – avanzamento lavori al 90% al 31.12.2022;
- *Messa in sicurezza di un movimento franoso in Loc Niasca sui mapp.li 85 e 87 FG3 NCT Comune di Portofino*  
QTE Importo lavori 120.000,00 euro – fine lavori al 31.12.2022;
- *Passeggiata dei Baci – lotto 2 (Fondo Strategico Regionale art.4 LR 34/2016)*  
QTE Importo lavori 219.491,91 euro – avanzamento lavori al 70% prima della Variante richiesta dalla C.A. al 31.12.2022;
- *Lavori di rifacimento della palestra comunale con realizzazione di SPOKE sanitario con ambulatorio e telemedicina a seguito di convenzione ASL4 Chiavarese e Comune di Portofino*  
QTE Importo lavori 316.859,15 – consegna progetto esecutivo al 31.12.2022;

Si segnala inoltre che dal 1 agosto 2022 è stato inserito nell'organico dell'ufficio tecnico un nuovo istruttore tecnico D1 a tempo indeterminato, che sta' completando il periodo di preparazione e di affiancamento a cura dello stesso ufficio e con l'ausilio di numerosi corsi di formazione on line.

Le opere di manutenzione ordinaria sul territorio comunale sono stati eseguiti con il principio del presidio idrogeologico ed la particolare cura del decoro cittadino.

Nell'anno 2022 sono stati acquistati, dopo un'attenta analisi di mercato e delle particolari caratteristiche del nostro territorio, due nuovi mezzi porter per il servizio manutenzioni e raccolta nettezza urbana.

La gestione delle otto unità lavorative ( n. 1 dipendente di profilo D, n. 1 dipendente di profilo C, n.1 dipendente di profilo B amministrativo e n.5 dipendenti di profilo B – operai specializzati), è stata svolta con i consueti avvicendamenti dei turni degli operai legati alla mole di lavoro variabile stagionalmente.

Dal mese di settembre 2022, questo ufficio ha inoltre seguito le richieste di Città Metropolitana, in qualità di stazione appaltante, del nuovo appalto unico dell'ambito territoriale Rifiuti - Tigullio predisponendo un capitolato specifico per il Comune di Portofino, eseguendo sopralluoghi e riunioni congiunte.

In merito al Piano Urbanistico Comunale, adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 32 del 22.10.2021, la Regione Liguria (Atto n. 1323/2022 del 28.12.2022) ha inviato il proprio

parere favorevole con prescrizioni ex 38 comma 6 della LR 36/1997 e smi. Al momento siamo in attesa dell'approvazione della Variante al Piano del Parco di Portofino, propedeutica all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale del PUC come modificato dal parere regionale.

Si segnala che dall'11 novembre 2021 sino alla data del 17.01.2023, la sottoscritta è stata nominata con Decreto sindacale PFSO (Port Facility Security Officer) del porticciolo di Portofino in ottemperanza alle disposizioni del PFSP piano della sicurezza portuale e con reperibilità h24. In particolare per l'anno 2022 ci sono stati 87 scali di navi da crociera e 94 scali di Commercial Yacht superiori ai 500 GRP e quindi in regime di ISPS.

In riferimento agli obiettivi 2022 come definiti per questo settore, si allega scheda specifica e si conferma la piena esecuzione degli stessi entro i termini stabiliti.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti, porgo cordiali saluti.



  
Il Responsabile del Settore Tecnico  
(arch. Maria Carla Gentoso)

Allegato: scheda obiettivi e documentazione giustificativa.

Scheda di valutazione anno 2022 Nome e cognome MARIA CARLA GENTOSO

Numero	Obiettivo	Indicatore	Target	Note	Peso	Percentuale di raggiungimento	Motivazione del Titolare di Posizione Organizzativa	Documenti attestanti il raggiungimento	Valutazione
1	MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA NIASCA FINANZIAMENTO REGIONALE EURO 120000	FINE LAVORI 31 DICEMBRE 2022		0	40	100%		dichiarazione fine lavori DEL 14 DICEMBRE 2022 PROT 13761	40
2	PALESTRA COMUNALE - SGOBERO	SGOMBERO ENTRO IL 30 OTTOBRE 2022		0	35	100%		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 24 OTTOBRE 2022	35
3	ADEGUAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE REGIMAZIONE ACQUE	TERMINE LAVORI ENTRO IL 30 LUGLIO 2022		0	25	100%		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA del 31 maggio 2022	25

  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
**Arch. Maria Carla Gentoso**





Geol. Luca Sivori - Cell.: 349.8237788 – email: lusivori@libero.it

**Geol. Luca Sivori**

Via G. De Paoli civ. 13r

16143 – Genova

tel./fax: 010.8688053

Spett.le

**Comune di Portofino**

Piazza Della Libertà, 13B

16034 Portofino (Genova)

Lavori di: *Messa in sicurezza di un movimento franoso in loc. Niasca sui mapp. 85 ed 87 del Fg.3*  
*NCT – Comune di Portofino*

Impresa: Ecoedil S.A.S. con sede legale in via Piandicoreglia civ. 91 – Coreglia Ligure (GE),  
CF e P.IVA 02712640990

Contratto: n 134 di repertorio del 30/08/2022 registrato a Portofino il 30/08/2022

### **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art. 172 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno 2022, il giorno 30 del mese di novembre, in Portofino il sottoscritto Geol. Luca Sivori  
Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento; secondo  
quanto disposto dall'art. 3.2 del capitolato speciale d'appalto.

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto si sono trovati sul luogo i Sigg.:

- Giovanni Peirano per conto dell'Impresa esecutrice;
- RUP per conto dell'Ente appaltante Geom. Fabio Gandini,

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- visto il verbale di consegna dei lavori in data 12 settembre 2022;
- considerato che ai sensi dell'art. 3.2 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare  
compiuti i lavori, stabilito in giorni 126 (centoventisei) naturali e consecutivi scadeva in data 31  
dicembre 2022;

### **CERTIFICA**

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo  
utile.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

### **IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geol. Luca Sivori

visto

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Fabio Gandini

### **L'APPALTATORE**

**ECOEDIL S.A.S.**

Sig. Giovanni Peirano

di Peirano Giovanni & C.

Via Pian di Coreglia, 91 - Tel. 335.5357315

16040 COREGLIA LIGURE (GE)

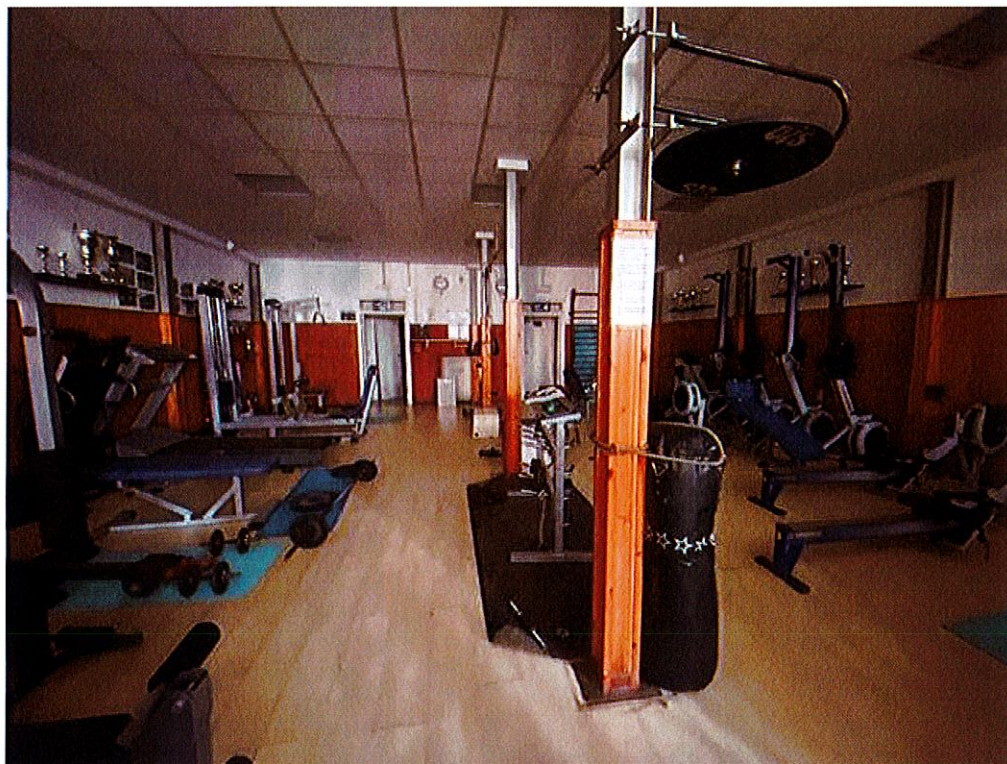
C.F./P.I. 02712640990 C.U.: SUBM70N

REC: peirano.giovanni@pec.it

E-MAIL: ecoedil.peirano@gmail.com



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Sgombero palestra COMUNALE



PRIMA DEI LAVORI





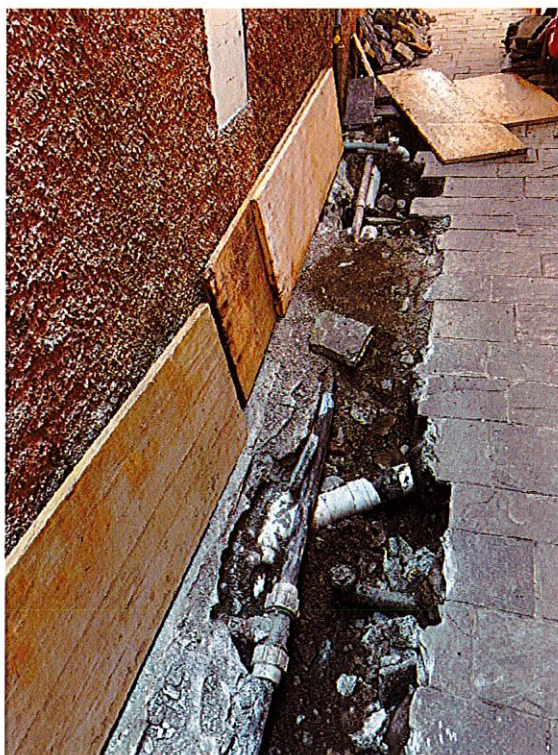
FINE DEI LAVORI 24 OTTOBRE 2022





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – INTERVENTI SUL TERRITORIO PROBLEMI INFILTRATIVI**

**LAVORI VICO CANONICA Determinazione n.42/2022 FINE LAVORI 29 aprile 2022**





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – INTERVENTI SUL TERRITORIO PROBLEMI INFILTRATIVI**

**LAVORI VIA STRADA VECCHIA Determinazione n.64/2022 FINE LAVORI 31 maggio 2022**

