



LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI APERTI

AMBITO PUC		CLASSIFICAZIONE PIANO DEL PARCO
CE-TPBN	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI PRATIVI,BOSCHIVI E NATURALI	A , B1 , B2
CE-TPrA	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE	C1
CE-TPrA	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI CE-TPrA ASSOGGETTATI ALLA DISCIPLINA DEGLI AMBITI CE-TPBN (B2 DEL PIANO DEL PARCO)	C1

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TESSUTI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE DI IMMAGINE

CE-TSU	AMBITO DI CONSERVAZIONE TESSUTI STORICI URBANI	D1
CE-IVPP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI INSEDIATI DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO	C2.1
CE-TC	AMBITO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO COSTIERO	A-B1-C2.1

AMBITI DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

RQ-DA-1	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ALBERGO SPLENDDO	D2
RQ-TUE-DA-2	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE EIGHT HOTEL PORTOFINO	D1
CE-TSU-DA-3	AMBITO DI CONSERVAZIONE ALBERGO NAZIONALE	D1
CE-TSU-DA-4	AMBITO DI CONSERVAZIONE HOTEL SPLENDDO MARE	D1
CE-IVPP-DA-5	AMBITO DI CONSERVAZIONE PICCOLO HOTEL (DOMINA)	C2.1
CE-TSU-DA-6	AMBITO DI CONSERVAZIONE ALBERGO CANOVA MARIA EDEN	D1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

RQ-TUE	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENEI (FONDACO E PIAZZA DELLA LIBERTA')	D1
CO-TUE4	AMBITI DI COMPLETAMENTO PER INTEGRAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE	D1
RQ-TUE1	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER IL POTENZIAMENTO DELLA DOTAZIONE DI SPAZI DI SOSTA PRIVATI E COMMERCIALI	D1
RQ2	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE CIVICO N.12 (PORZIONE SOPRASTANTE IL NEGOZIO DELLA SLAM)	D1
RQ3	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE RISTORANTE STRAINER	D1

SISTEMA DEI SERVIZI

SIS-...	IL SISTEMA DEI SERVIZI RICADENTE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI CON PERIMETRO OMOTETICO ALLE ZONE DEL PIANO DEL PARCO E' RAPPRESENTATO CON RETINATURA IDONEA A NON COPRIRE LA PERIMETRAZIONE DEL PARCO
SIS-P	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI A RASO
SIS-PS	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI IN STRUTTURA E NEL SOTTOSUOLO
SIS-AS	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' SPORTIVE
SIS-IC	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE, CIVILI,GIUDIZIARI,MILITARI DELLO STATO STRUTTURE PER I SERVIZI AMMINISTRATIVI
SIS-SR	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI RELIGIOSI
SIS-VA	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
SIS-CM	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI CIMITERIALI
SIS-T	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI TECNOLOGICI
SIS-V	SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E D'USO PUBBLICO A PREVALENTE USO PEDONALE
SIS-V	SISTEMA DELLA VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE E ADEGUAMENTI DEI CALIBRI STRADALI
CE-TC-RP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DELLA RADA DI PORTOFINO
SIS-CE-MO	AMBITO DI CONSERVAZIONE PIAZZA MARTIRI DELL'OLIVETTA,CALATA MARCONI E DEL PRIMO TRATTO DI MOLO UMBERTO I
SIS-TA-R	SISTEMA DEI SERVIZI TUNNEL E ASCENSORI IN ROCCIA
SIS-VP	SISTEMA DELLA VIABILITA' PEDONALE PUBBLICA E D'USO PUBBLICO
SIS-OR	SISTEMA DEI SERVIZI VIABILITA' PEDONALE E CARRAIA CONDIZIONATA
*DC1	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
	NORMA PROGETTO ART.43.19 NORME GENERALI

REGIMI SOVRAORDINATI

T50	FASCIA A
T200	FASCIA B
	Ambiti del P.U.C. esclusi dalla disciplina del parco
	P.T.C.P. Assetto insediativo
	AREE PERCORSO DAL FUOCO
	DIVIDENTE DEMANIALE

AREE PARCO DI PORTOFINO

A	RISERVA INTEGRALE
B1	RISERVA ORIENTATA NATURALISTICA
B2	RISERVA ORIENTATA FORESTALE
C1	AREA DI PROTEZIONE-PAESAGGIO AGRICOLO COLLINARE
C2.1	AREA DI PROTEZIONE-PAESAGGIO DELLE VILLE E DEI GIARDINI COSTIERI
D1	AREA DI SVILUPPO-NUCLEI
D2	METE E STRUTTURE DEL TURISMO STORICO
	AREA PROTETTA MARINA STATALE



REGIONE LIGURIA  
CITTA' METROPOLITANA  
DI GENOVA  
  
COMUNE DI PORTOFINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

SOVRAPPORZIONE AMBITI DEL P.U.C. AL PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO

**PROGETTAZIONE URBANISTICA**  
Studio Avvenente e Giardino Architetti Associati  
Dott. Arch. Marco Avvenente  
Dott. Arch. Saverio Giardino

**CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI**  
Dott. Giacomo Canepa

**CONSULENZA ASPETTI AGRONOMICI E RELAZIONE DI INCIDENZA**  
Dott. Laura Ragozza

**CONSULENZA ASPETTI ARCHEOLOGICI**  
Dott. Frida Ocelli

**CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI AI FINI VAS**  
Dott. Chiara Vaccaro  
Dott. Luca Volpin  
Collaboratori: Arch.Fabiana Reffi-Michele Cella

ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE  
N. \_\_\_\_\_  
DEL \_\_\_\_\_

BASE CARTOGRAFICA

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BODAG (SISTEMA NAZIONALE)

Le coordinate geografiche nel nido con riferimento al datum E D 1950

PROIEZIONE: UTM  
FUSO: 16  
DATUM: E D 1950  
SISTEMA DI COORDINATE: UTM  
SISTEMA DI RIFERIMENTO: E D 1950  
SISTEMA DI RIFERIMENTO: E D 1950

SCALA 1:5000

200 500 1000

STRUTTURA DEL PIANO

TAV.STR-4

**SOVRAPPORZIONE DEGLI AMBITI DEL PUC ALLA ZONIZZAZIONE DEL PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO**

ADEGUAMENTO RILIEVI REGIONE LIGURIA ATTO N 1223 / 2022 DGR ATTO 616 / 2022 E CONTRIBUTO CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA AI SENSI ART 38 COMMA 6 DELLA L.R. N 36 / 97

NOME FILE: sqSTR4  
Aggiornato al:  
LUGLIO 2023