



Comune di Portofino
Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 41
Adunanza del 29-03-2022

OGGETTO: Proposta di Deliberazione della Giunta al Consiglio Comunale (Modifica dell'Atto costitutivo e dello Statuto sociale della società in house Portofino Mare S.r.l. - Aumento di capitale sociale e nuova scadenza della Società Rideterminazione dell'affidamento in house).

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di marzo alle ore 18:00, nella SEDE COMUNALE, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi gli Assessori Comunali, che all'appello risultano:

MATTEO VIACAVA	SINDACO	Presente
GIORGIO D'ALIA	ASSESSORE	Presente
GIULIO PASTRO	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 3 Totale Assenti 0

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Ramoino Roberta il quale provvede alla redazione del presente verbale:

Accertata la presenza del numero legale SINDACO MATTEO VIACAVA ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Deliberazione C.C. n. 2 del 16.03.2018, il Comune di Portofino ha deliberato di costituire la società denominata Portofino Mare S.r.l., con socio unico il Comune di Portofino e di affidarle, nella forma *in house providing*, a partire dall'1.06.2018 e fino al 31.12.2023, la gestione del servizio di parcheggio a pagamento a rotazione corrispondente all'attuale Parte A dell'Edificio, della Sala mostre e convegni nonché attività similari, dei servizi igienici (diurno), tutti localizzati in Piazza Libertà e area adiacente;

- in data 1.06.2018, la Portofino Mare S.r.l. è stata immessa nel possesso degli *assets* immobiliari, tutti di proprietà del Comune di Portofino, che gestisce nel rispetto delle obbligazioni del vigente Contratto di servizio (Repp. 1700/1701/1702 del 19.06.2018);

- nel corso della gestione in essere (risultata virtuosa), la Portofino Mare S.r.l. ha incrementato il suo patrimonio e acquisito notevole esperienza, come dimostrano i bilanci via via approvati, e ha agito conformemente ai principi del controllo analogo a cui è soggetta come da art. 22 dello Statuto sociale.

In particolare, con la Deliberazione C.C. n. 31 del 25.11.2019 «*Aggiornamento delle Linee Programmatiche di cui alla Delibera C.C. n. 25 del 30.09.2019. Indirizzi*», qui richiamata in tutto il suo contenuto, il Consiglio Comunale ha deliberato all'unanimità: **a)** di autorizzare la Portofino Mare S.r.l. a subentrare alla Assobello S.r.l. (precedente gestore) nella Convenzione Rep. n. 378/1985 in relazione ai num. 36 stalli all'epoca nella titolarità di quest'ultima per l'importo negoziato di Euro 2.850.000,00 oltre IVA; **b)** di autorizzare la Portofino Mare S.r.l. a sottoscrivere un contratto di mutuo bancario chirografario per l'importo di Euro 2.700.000,00 previo espletamento di procedura selettiva; **c)** di ratificare con effetto retroattivo e a fare proprio tutto quanto deliberato dall'Assemblea del Socio Unico il 22.11.2019; **d)** di rinviare al primo Consiglio Comunale utile e comunque entro il 31.12.2019 la sottoscrizione di aumento di capitale sociale della Portofino Mare S.r.l. nonché l'allungamento della durata dell'affidamento dei servizi indicati nella Deliberazione C.C. n. 2 del 16.03.2018.

La volontà politica è stata ribadita dal Consiglio Comunale nella Deliberazione n. 2 del 10.02.2020 «*Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)*».

- Si è già formata ed è stata manifestata la volontà politica del Comune di Portofino di procedere all'aumento del capitale sociale, alla rimodulazione della durata dell'affidamento per ulteriori dieci anni a partire dal 1.01.2024 a fronte dell'investimento economico effettuato dalla Portofino Mare S.r.l. in forza dell'Atto di Sub-ingresso sottoscritto con Assobello S.r.l. l'11.01.2020, registrato il 15.01.2002 al n. 1452 e della messa a disposizione immediata dei num. 36 stalli "riscattati" alla rotazione.

Considerati

i risultati conseguiti dalla Portofino Mare S.r.l., alla luce della Relazione ex art. 192 D.lgs. 50/2016 che alla presente si allega Sub. Allegato D Aggiornamento, della Relazione ex art. 34, comma 20, D.L. 179/2012 che si allega Sub. Allegato C Aggiornamento (e loro rispettivi Allegati), tutta documentazione pervenuta dal Settore competente, a firma Dott. Stefano Priolo, occorre dare attuazione/esecuzione a quanto in precedenza deciso dal Consiglio Comunale e portare a compimento la volontà politica già espressa.

Rilevato, nello specifico, che

- come emerge dalla documentazione depositata, la Portofino Mare S.r.l. ha dimostrato non solo di rispettare il Piano Economico Finanziario depositato in occasione della sua fase costitutiva ma soprattutto di essere in grado di proporre soluzioni concrete di fronte alle esigenze che il Comune di Portofino ha manifestato volta per volta nel corso di questi anni;
- dal punto di vista societario, come stabilito dal Consiglio Comunale in data 25.11.2019, la Portofino Mare S.r.l. deve procedere a rideterminare anche la scadenza della sua durata per stabilizzarsi e consentire una adeguata programmazione allineandola a quella naturale prevista nella Convenzione Rep. 375/1985, essendo essa subentrata alla Assobello S.r.l. fino al 2063 negli stalli residui ubicati nella Parte "B" dell'Autoparcheggio;
- sempre dal punto di vista societario, come emerge ancora dal verbale di Consiglio Comunale del 25.11.2019, l'operazione di Sub-ingresso ha comportato la contrazione di mutuo con Banca Passadore & C. per l'importo di Euro 2.700.000,00 che, anche a fronte degli impegni assunti in sede di bando, richiede che il Capitale sociale sia adeguatamente aumentato ad Euro 400.000,00 complessivi (aumento a titolo gratuito con liberazione del medesimo attraverso il consolidamento di Euro 380.000,00 delle riserve di utili libere esistenti nel bilancio della Portofino Mare S.r.l.);
- con riferimento alla gestione dei servizi affidati, sempre come stabilito dal Consiglio Comunale il 25.11.2019, in forza del principio dell'equilibrio economico finanziario, preso atto della intervenuta messa a disposizione del Comune a partire dal gennaio 2020, in forza delle direttive di controllo analogo, di tutti i 36 stalli "riscattati" dalla Assobello S.r.l. (e quindi dell'impossibilità della Portofino Mare S.r.l. di poterne disporre o comunque di metterli a reddito), urge perfezionare, in via

definitiva, la rimodulazione dell'affidamento, estendendolo di ulteriori anni dieci a partire dal 1.01.2024 fino al 31.12.2033.

Considerato che

- da una disamina dei libri contabili della Portofino Mare S.r.l., l'esercizio 2019 si è chiuso con un Attivo immobilizzato di Euro 131.452,00, disponibilità liquide per Euro 534.454,00, Ricavi di esercizio di Euro 1.199.103,00, Utile di esercizio di Euro 241.317,00; l'esercizio 2020 si è chiuso con un Attivo immobilizzato di Euro 3.059.396,00, disponibilità liquide per Euro 277.385,00, Ricavi di esercizio di Euro 967.597,00, Utile di esercizio di Euro 38.672,00; dalle prime proiezioni, l'esercizio 2021 si è chiuso con un significativo incremento delle disponibilità di cassa, dei ricavi e dell'utile oltre le previsioni dell'originario Piano Economico Finanziario;
- i suddetti dati sono stati illustrati nel corso dell'Assemblea del Socio Unico del 5.02.2022, in occasione della quale, conformemente a quanto deciso dal Consiglio Comunale con sua Deliberazione n. 31 del 25.11.2019, è stato autorizzato in via definitiva di dare esecuzione all'aumento di capitale sociale, alla rimodulazione dell'affidamento dei medesimi servizi indicati nella Deliberazione C.C. n. 2 del 16.03.2018 con rideterminazione della durata per un nuovo periodo 01.01.2024-31.12.2033 (immutato il resto delle condizioni contrattuali, cfr. Allegato Sub. E Aggiornamento), alla modifica della durata della Portofino Mare S.r.l. da estendersi fino al 31.12.2063;
- le Relazioni ex art. 192 D.Lgs. 50/2016 (Allegato D Aggiornamento) e art. 34 comma D.L. 179/2012 (Allegato C Aggiornamento) (e loro allegati) attestano e divulgano la permanenza delle ragioni (giuridiche ed economiche) a sostegno dell'affidamento *in house* anche riguardo alla prosecuzione della gestione dei servizi in essere per il periodo rideterminato 01.01.2024-31.12.2033. Pertanto sono già state espletate tutte le formalità previste dalla disciplina vigente, europea e nazionale, in ossequio a quanto previsto nella Deliberazione C.C. n. 31 del 25.11.2019.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, rilevato

Richiamati i seguenti provvedimenti:

la Deliberazione C.C. n. 2 del 16.03.2018 e tutti i suoi allegati;

la Deliberazione C.C. n. 31 del 25.11.2019 e tutti i suoi allegati, la Deliberazione C.C. n. 2 del 10.02.2020, in loro attuazione, esecuzione, compimento,

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 5 e 192 D.Lgs. 50/2016;

Visti gli artt. 4 e 16 D.Lgs. 175/2016

Visto l'art. 34, comma 20, D.L. 179/2012;

Visti lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità,

ACCERTATA, anche alla luce della Relazione ex art. 34, comma 20, D.L. n. 179/2012 (Allegato Sub C Aggiornamento e suoi allegati) e della Relazione istruttoria ex art. 192 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato Sub D Aggiornamento e suoi allegati), la conformità dell'operazione a quanto previsto dall'ordinamento europeo e nazionale in materia di affidamento diretto dei servizi pubblici locali a rilevanza economica (Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000, l'organizzazione dei pubblici servizi e la concessione dei pubblici servizi appartengono alla competenza del Consiglio Comunale e che nella fattispecie si tratta comunque del primo Consiglio Comunale utile a concretizzare quanto previsto e stabilito con Deliberazione C.C. n. 31 del 25.11.2019;

VISTO l'Atto costitutivo e lo Statuto sociale della Portofino Mare S.r.l., la Relazione di aggiornamento ex art. 34, comma 20, D.L. n. 179/2012 comprensiva di Piano Economico Finanziario (Allegato C, Allegato C 1, C2 Aggiornamento) e la Relazione istruttoria ex art. 192 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato D Aggiornamento) e loro allegati che costituiscono parte integrante della presente;

Visto lo Schema di Contratto di Servizio Sub. Allegato E Aggiornamento che costituisce anch'esso parte integrante della presente,

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio, rilasciato ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L.,

con voti unanimi

DELIBERA

di proporre al Consiglio Comunale

a. di eseguire, dare attuazione e/o comunque portare a materiale compimento la Deliberazione n. 31 del 25.11.2019 e l'operazione in essa già autorizzata in tutto il suo complesso, con definitivo aumento del capitale sociale della Portofino Mare S.r.l. da Euro 20.000,00 ad Euro 400.000,00 (da intendersi gratuito, con liberazione del medesimo attraverso il consolidamento di Euro 380.000,00 delle riserve di utili libere esistenti nel bilancio della Portofino Mare S.r.l.), modifica dell'art. 3 dell'Atto costitutivo e dell'art. 8 dello Statuto sociale, rideterminazione della scadenza della Portofino Mare S.r.l. fino al 31.12.2063 con modifica dell'art. 5 dello Statuto sociale;

b. di approvare la Relazione ex art. 34, comma 20, D.L. n. 179/2012 comprensiva di Piano Economico Finanziario (Allegati C, C1, C2 Aggiornamento);

c. di approvare la Relazione istruttoria ex art. 192 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato D aggiornamento);

d. di approvare lo Schema di Contratto di Servizio Sub. Allegato E Aggiornamento,

per l'effetto, sempre a compimento di quanto stabilito nella Deliberazione n. 31 del 25.11.2019, di rideterminare l'affidamento dei servizi indicati nella Deliberazione C.C. n. 2 del 16.03.2018 in

punto di durata per un nuovo ulteriore periodo 01.01.2024-31.12.2033 (immutato il resto delle condizioni contrattuali).

Approvando, peraltro e in ogni caso, anche essa stessa tutto quanto viene premesso, illustrato e proposto in questa sede in tutto il suo contenuto (allegati sopra citati e richiamati compresi), la **Giunta Comunale** propone fin da ora, altresì,

DI AUTORIZZARE il Settore competente a sottoscrivere gli atti conseguenti e a compiere tutte le attività necessarie per dare esecuzione alla presente Deliberazione e consentirne il suo perfezionamento, prestando consenso a che vengano apportate agli atti societari le eventuali modifiche, di natura non sostanziale, necessarie come da indicazione del notaio o di altri uffici pubblici, per ragioni di natura normativa, amministrativa o fiscale;

DI DARE, INFINE, ATTO CHE

- a) la presente Deliberazione, unitamente agli allegati, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line ai fini della generale e diffusa conoscenza, per assolvere le formalità di pubblica conoscenza sino al giorno antecedente la data di convocazione della seduta consiliare di relativa trattazione mediante avviso da pubblicare all'Albo pretorio comunale on-line;
- b) a seguito di approvazione, la presente Deliberazione sarà pubblicata anche nella distinta partizione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Portofino;
- c) il presente provvedimento immediatamente esecutivo a norma del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: Proposta di Deliberazione della Giunta al Consiglio Comunale (Modifica dell'Atto costitutivo e dello Statuto sociale della società in house Portofino Mare S.r.l. - Aumento di capitale sociale e nuova scadenza della Società Rideterminazione dell' affidamento in house).

Pareri ai sensi del Dlgs. 267/2000

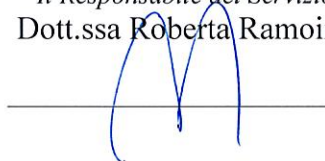
In ordine alla deliberazione segnata all'oggetto:

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000

Portofino, li 29-03-2022

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Roberta Ramoino

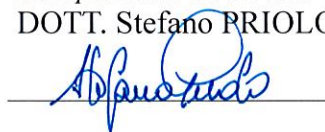


PARERE CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000

Portofino, li 29-03-2022

Il Responsabile del Servizio
DOTT. Stefano PRIOLO



OGGETTO: Proposta di Deliberazione della Giunta al Consiglio Comunale (Modifica dell'Atto costitutivo e dello Statuto sociale della società in house Portofino Mare S.r.l. - Aumento di capitale sociale e nuova scadenza della Società Rideterminazione dell' affidamento in house).

Letto, confermato e sottoscritto



SINDACO
MATTEO VIACAVA

Handwritten signature of Matteo Viacava in blue ink.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Ramoino

Handwritten signature of Roberta Ramoino in blue ink.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Dlgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

07 APR 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Roberta Ramoino)

Handwritten signature of Roberta Ramoino in blue ink.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi di legge:

· in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs.267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Ramoino

Handwritten signature of Roberta Ramoino in blue ink.