

0

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Ricavi parcheggio a rotazione	1.396.628	1.424.561	1.453.052	1.482.113	1.511.756	1.541.991	1.572.830	1.604.287	1.636.373	1.669.100
Ricavi abbonamento moto	10.135	10.338	10.545	10.756	10.971	11.190	11.414	11.642	11.875	12.113
Ricavi gestione diurno	18.396	18.764	19.139	19.522	19.912	20.311	20.717	21.131	21.554	21.985
Ricavi affitto spazi	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682
Ricavi pubblicità	10.404,00	10.612,08	10.824,32	11.040,81	11.261,62	11.486,86	11.716,59	11.950,93	12.189,94	12.433,74
Totale ricavi	1.446.176	1.475.099	1.504.601	1.534.694	1.565.387	1.596.695	1.628.629	1.661.202	1.694.426	1.728.314

Utenze	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341
Manutenzioni	9.551	9.742	9.937	10.135	10.338	10.545	10.756	10.971	11.190	11.414
Imposte locali	69.925	71.324	72.750	74.205	75.689	77.203	78.747	80.322	81.928	83.567
Amministrazione condominio	55.204	56.308	57.434	58.583	59.755	60.950	62.169	63.412	64.680	65.974
Canone di concessione fisso	112.616	114.869	117.166	119.509	121.899	124.337	126.824	129.361	131.948	134.587
Canone di concessione variabile	69.831	71.228	72.653	74.106	75.588	77.100	78.642	80.214	81.819	83.455
Oneri diversi di gestione	167.797	171.153	174.576	178.068	181.629	185.261	188.967	192.746	196.601	200.533
Noleggio posti residenti	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000
Totale costi	529.231	539.035	549.036	559.237	569.642	580.254	591.079	602.121	613.383	624.871

Valore aggiunto	916.945	936.064	955.565	975.457	995.746	1.016.441	1.037.550	1.059.081	1.081.042	1.103.443
-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Costo del lavoro	255.000	260.100	265.302	270.608	276.020	281.541	287.171	292.915	298.773	304.749
------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Margine operativo lordo	661.945	675.964	690.263	704.849	719.726	734.900	750.378	766.166	782.269	798.694
Amm.to Parcheggi	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000
Amm.ti e sval.ni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Accantonamenti	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000

Risultato operativo	570.945	584.964	599.263	613.849	628.726	643.900	659.378	675.166	691.269	707.694
---------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Proventi diversi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proventi e oneri finanziari	16.724,00	13.723,00	10.680,00	7.655,00	4.610,00		-	-	-	-

Utile ante-imposte	554.221	571.241	588.583	606.194	624.116	643.900	659.378	675.166	691.269	707.694
--------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Oneri fiscali	154.628	159.376	164.215	169.128	174.128	179.648	183.967	188.371	192.864	197.447
---------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Risultato d'esercizio	399.594	411.865	424.369	437.066	449.987	464.252	475.412	486.795	498.405	510.248
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Capitale sociale										
Ricavi parcheggio a rotazione	1.396.628	1.424.561	1.453.052	1.482.113	1.511.756	1.541.991	1.572.830	1.604.287	1.636.373	1.669.100
Ricavi abbonamento moto	10.135	10.338	10.545	10.756	10.971	11.190	11.414	11.642	11.875	12.113
Ricavi gestione diurno	18.396	18.764	19.139	19.522	19.912	20.311	20.717	21.131	21.554	21.985
Ricavi affitto spazi	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682
Ricavi pubblicità	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.446.176	1.475.099	1.504.601	1.534.694	1.565.387	1.596.695	1.628.629	1.661.202	1.694.426	1.728.314
Utenze	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341
Manutenzioni	9.551	9.742	9.937	10.135	10.338	10.545	10.756	10.971	11.190	11.414
Imposte locali	69.925	71.324	72.750	74.205	75.689	77.203	78.747	80.322	81.928	83.567
Amministrazione condominio	55.204	56.308	57.434	58.583	59.755	60.950	62.169	63.412	64.680	65.974
Canone di concessione fisso	112.616	114.869	117.166	119.509	121.899	124.337	126.824	129.361	131.948	134.587
Canone di concessione variabile	69.831	71.228	72.653	74.106	75.588	77.100	78.642	80.214	81.819	83.455
Oneri diversi di gestione	167.797	171.153	174.576	178.068	181.629	185.261	188.967	192.746	196.601	200.533
Noleggio posti residenti	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000
Costo del lavoro	255.000	260.100	265.302	270.608	276.020	281.541	287.171	292.915	298.773	304.749
Investimenti										
Amm.ti e sval.ni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accantonamenti		-	-	-	-	-	-	-	-	-
IVA a Debito										
Ripristini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposte dirette	154.628	159.376	164.215	169.128	174.128	179.648	183.967	188.371	192.864	197.447
	938.858	958.512	978.553	998.973	1.019.790	1.041.443	1.062.217	1.083.407	1.105.021	1.127.066
saldo cassa anno mese/trimestre	507.318	516.588	526.049	535.721	545.597	555.252	566.412	577.795	589.405	601.248
totali	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
progressivo cassa pre mutuo										
Mutuo	396.468	396.465	396.465	396.465	396.465	33.039	-	-	-	-
progressivo cassa/ banca totale	1.110.850	1.230.972	1.360.553	1.499.808	1.648.940	2.171.153	2.737.565	3.315.359	3.904.764	4.506.012
Cassa netta generata post-Mutuo	110.850	120.123	129.583	139.255	149.132	522.213	566.412	577.795	589.405	601.248