



COMUNE DI PORTOFINO

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

Repertorio n. 1750

CONTRATTO DI APPALTO per Interventi in Somma Urgenza per stabilizzazione banchine su Calata Marconi e Molo Umberto I. a seguito degli eventi meteo marini tra il 24 ottobre ed il 5 Novembre. Mareggiata del 3-5 Novembre.

CUP H47F23000050006

CIG A02AE8055B

L'anno duemilaventiquattro il giorno 10 (dieci) del mese di Gennaio, alle ore 10.30 in Portofino e nella Sede comunale, in piazza Libertà 13/B, avanti a me, Dott. Francesco Brignolo, Segretario Generale del Comune intestato, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi da una parte:

tra

Arch. Maria Carla Gentoso, nata a Genova (GE), il 21/07/1972, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Portofino, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di detto Ente, ai sensi degli artt. 107 comma 3 lett. C) e 109 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, in seguito denominato anche "Stazione Appaltante", domiciliata presso la Residenza Comunale in 16034 Portofino, piazza Libertà 13/B, come per la carica (codice fiscale del Comune 00826220105) ;

e Lagomarsino Oneto Giuseppe nato a Santiago (Cile) in data 17/10/1957 in qualità di legale rappresentante dell'impresa S.IM.E.S. Tigullio S.r.l. con sede legale

amministrativa in via Privata Devoto, 7 – Carasco (GE), PEC simes@pec.it, domiciliato per la carica presso la sede operativa sopra indicata., iscritta nel Registro delle Imprese al nr. 284696 presso la Camera di Commercio di Genova (GE) che nel proseguo dell’atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore (C.F 02609490103 PIVA 00187280995).

I sunnominati comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, previa rinuncia con il mio consenso all’assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMESSE

È stato redatto verbale di Somma Urgenza art. 140 D.36/23 in data 11/11/23, agli atti prot. 13324, modificato e corretto dai successivi prott. 13377 del 13/11/23 e 13444 del 15/11/23

In relazione alla stessa, sono stati affidati ai sensi dell’art. 140 c.1 del DLgVo 36/23 gli appalti di lavori e servizi necessari per l’avvio in urgenza dell’opera

E’ stata emessa Ordinanza Sindacale nr.40 del 16/11/2023 con la quale il Sindaco ordinava all’Ufficio Tecnico Comunale l’esecuzione dei lavori in somma urgenza, indicati nel verbale del 11/11/23 agli atti prot. 13324 e nella relazione redatta dall’ing. Chini allegata allo stesso verbale e già agli atti prot. 13318 del 11/11/23, in deroga alle necessarie autorizzazioni in via ordinaria.

Nello specifico, con documento Prot._Int. 0013324 del 11/11/2023:

- sono stati affidati all’impresa S.IM.E.S. Tigullio S.r.l., qualificata in categoria OG7, i lavori di Consolidamento del piede banchina mediante creazione cortina di pali e creazione cordolo di base e riempimento sgrottamenti, come da disegni e computo speditivi redatti dall’ing. Alessandro Chini, allegati al verbale medesimo (Rif. relazione sui danni a firma dell’ing. Alessandro Chini, agli atti prot.13318

del 11/11/23 per un importo complessivo lavori iva esclusa di € 297.150,30, inclusi oneri sicurezza per € 5.000,00). Il documento è stato firmato per accettazione dal sig. Lagomarsino Oneto Giuseppe dell'impresa S.IM.E.S. Tigullio S.r.l.

- in considerazione della tipologia di affidamento dell'appalto, sul documento veniva indicato che il contratto sarebbe stato successivamente stipulato secondo le forme indicate dall'articolo 18 c.1 del codice dei contratti pubblici, Decreto 36/23.

La Somma Urgenza è stata ratificata con deliberazione della Giunta nr. 148 del 21/11/2023 ed il riconoscimento di debito fuori bilancio è stato approvato con deliberazione del Consiglio nr. 31 del 28/11/2023

CHE in forza delle due deliberazioni precedentemente indicate, l'opera è finanziata con risorse proprie di bilancio al Cod. Int. 08.01-2.02.01.09.011 (3258.02) *Risanamento banchine in somma urgenza* D.F.B. finanziato in entrata con risorse di bilancio

Essendo servizi in somma urgenza, si è proceduto in deroga alle procedure ordinarie Che quindi l'appalto è stato gestito in modalità cartacea.

CHE con deliberazione della Giunta Comunale nr. 160 del 27/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo consegnato dall'Ing. Alessandro Chini in data 27/12/2023 e registrato agli atti del Comune di Portofino con Prot. n. 15125-15126-15142 in pari data, composto dagli elaborati tecnici e specialistici allegati alla stessa deliberazione e facenti parte del presente contratto anche se non materialmente allegati, i quali vengono conservati agli atti, firmati digitalmente. Il Progetto esecutivo è coerente ai documenti ed atti di Somma Urgenza già firmati dall'Impresa

e costituisce approfondimento tecnico, vista la natura delle opere in somma urgenza e la peculiarità dell'intervento.

CHE con determinazione settoriale n. 280T del 29/12/2023 si è provveduto alla formalizzazione dell'affidamento lavori all'impresa S.I.M.E.S. Tigullio S.r.l. e che a seguito della presente si provvederà alla firma del Contratto.

CHE l'Appaltatore ha prodotto polizza di assicurazione RC imprese edili con il limite per ogni sinistro:

- euro 6.000.000,00 verso Terzi (R.C.T.) per ogni persona
- euro 6.000.000,00 verso Terzi (R.C.T.) per danni a Cose
- euro 2.000.000,00 verso prestatori di lavoro (R.C.O.) per ogni persona

emessa da Fondiaria SAI Agenzia n. 220 di Chiavari in data 16/11/2012, nr. Polizza M0200164610 e con prossima scadenza il 4/11/2024 (Unipol SAI Assicurazioni – Ag. 805 Chiavari - nr. Polizza 1/39355/61/762682527), come assunta agli atti prot. 15002 del 21/12/2023.

Che sono state effettuate le verifiche sui requisiti generali dell'impresa tramite il portale FVOE (rif. CIG A02AE8055B) e che dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento.

Che per quanto riguarda i requisiti per i quali non è stato possibile procedere attraverso FVOE:

requisiti speciali (SOA in OG7 ed OS21) tramite l'indirizzo servizi.anticorruzione.it
requisiti generali: regolarità contributiva (DURC) dal DurcOnLine attraverso tramite l'indirizzo inail.it nr. certificato-INAIL_41280782,

Tutto ciò premesso

Le Parti come sopra rappresentate e costituite convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

ARTICOLO 2

Il Comune di Portofino, come sopra rappresentato, conferisce all' Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta e si impegna ad eseguire i lavori di *“Interventi in Somma Urgenza per stabilizzazione banchine su Calata Marconi e Molo Umberto I. a seguito degli eventi meteo marini tra il 24 ottobre ed il 5 Novembre. Mareggiata del 3-5 Novembre”*, coerentemente a quanto indicato nelle premesse.

I lavori sono da intendersi affidati con contratto “a misura” subappaltabili o scorporabile ai sensi dell’art. 119, comma 1, del Codice dei contratti D.LgVo 36/23.

ARTICOLO 3

Categorie SOA

OG7 € 233.564,30 di cui € 73.677,07 per manodopera e € 4000,00 per sicurezza – categoria prevalente

OS21 € 63.586,00 di cui € 33.953,04 per manodopera e € 1.000,00 per sicurezza – categoria scorporabile

Quindi per quanto sopra, il corrispettivo dovuto dal Comune di Portofino all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro **297.150,30** (diconsi euro duecentonovantasettemilacentocinquantaetrentacentesimi) compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5000,00 (diconsi euro cinquemila e zero centesimi) e comprensivi di importo manodopera non soggetta a ribasso pari ad euro 107.630,11 (diconsi euro centosettemilaseicentotrentaeundicicentesimi).

L’impresa non ha prodotto ribasso, per cui lo stesso è pari allo 0,00%

Tale importo viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere BPER Banca Ag. Portofino, del Comune di Portofino.

ARTICOLO 4

L'appalto viene concesso ed accettato dall' Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità stabilite dai seguenti documenti qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati:

- a) Capitolato Speciale;
- b) elaborati grafici progettuali;
- c) elenco dei prezzi unitari;
- d) computo metrico estimativo;
- e) cronoprogramma; calcolo oneri di sicurezza; stima dell'incidenza della manodopera.

Tutti i documenti sopra richiamati, i quali sono depositati agli atti del Comune e firmati digitalmente dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, omessane la lettura.

ARTICOLO 5

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui al Piano di Sicurezza - redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008.

L' Appaltatore trasmette all'Ufficio Tecnico il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento predetto.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute

nel Piano Operativo di Sicurezza. Nel caso di presenza di più imprese, per subappalti o cottimi, il committente dovrà redigere il PSC ai sensi D. 81/08 ed il POS dovrà essere adeguato allo stesso.

ARTICOLO 6

Con documento del 11/11/23, agli atti prot. 13324 (verbale di Somma Urgenza nr.1) rettificato nelle tempistiche con documento del 13/11/2023 agli atti prot. 13377 è stato disposto dal RUP l'**inizio dei lavori** alla data del 13/11/2023 (consegna dei lavori in via d'urgenza) per una durata di **90** giorni naturali e consecutivi, compresi 10 giorni di condizioni meteo marine avverse.

ARTICOLO 7

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto a quanto previsto nel presente atto, sarà applicata una penale pari a 1,0 ‰ (uno per mille) del complessivo ammontare netto contrattuale calcolata per ogni giorno di ritardo nel compimento di tutti i lavori, fatta salva ogni riserva per le eventuali maggiori indennità a favore della stazione appaltante qualora i danni causati dagli stessi ritardi, per qualsiasi titolo, risultassero superiori all'ammontare complessivo della penale stessa.

Relativamente alla esecuzione della prestazione, articolata in più parti, come previsto dal progetto esecutivo e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, si applicano le penali su indicate ai rispettivi importi.

Tali penali, cumulabili, verranno trattenute direttamente sul corrispettivo dovuto per lavori.

ARTICOLO 8

Non è prevista la corresponsione dell'anticipazione a sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023

ARTICOLO 9

Su richiesta dell'appaltatore, le parti convengono che, ai sensi dell'art.117 c.4 del DLgVo 31 marzo 2023 nr.36, la garanzia definitiva di cui al comma 1 del detto articolo è sostituita dall'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi.

ARTICOLO 10

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, secondo quanto previsto dall'articolo **19** del capitolato speciale d'appalto.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. Per il pagamento l'Appaltatore dovrà presentare regolare fattura e la stazione appaltante dovrà verificare la regolarità contributiva previdenziale e assicurativa della ditta.

ARTICOLO 11

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni:

- programma di esecuzione dei lavori ;
- sospensioni e riprese dei lavori;
- contabilizzazione dei lavori;
- collaudo/certificato di regolare esecuzione;
- modalità di risoluzione delle controversie.

ARTICOLO 12

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, anche in relazione alla interpretazione, esecuzione, risoluzione, validità ed esistenza del contratto o, comunque, a questo connesse è competente, in via esclusiva, il Foro di Genova. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 13

In caso di discordanza tra documenti facenti parte del presente contratto si osserverà il seguente ordine di prevalenza:

- Il presente contratto d'appalto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati del progetto esecutivo posto a base d'appalto;
- In caso di contrasto tra gli elaborati grafici prevarrà quello di scala grafica superiore. In caso di discordanze rilevate nell'ambito di uno stesso elaborato, prevarrà quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

ARTICOLO 14

In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione come sopra costituita e l'impresa appaltatrice sarà tenuta ad integrarla nel termine e con le modalità che saranno appositamente fissate dalla stazione appaltante.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 117 c.4 del D. Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 15

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

ARTICOLO 16

gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 17

L'Appaltatore dichiara, nel rispetto del D. Lgs n. 81 del 9.4.2008 di applicare ai propri lavoratori dipendenti tutte le norme contenute nel vigente Contratto Collettivo

Nazionale di Lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore è responsabile in solido verso l'Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza comunque accertate, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 18

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune in Piazza Libertà 13/B – 16034 Portofino (GE)

ARTICOLO 19

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

ARTICOLO 20

Sono a carico dell'Appaltatore, senza possibilità di rivalsa sul Comune, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l' I.V.A., che rimane a carico del Comune;

ARTICOLO 21

per quanto concerne la registrazione le parti, tenendo conto che si tratta di prestazioni soggette ad I.V.A., chiedono la registrazione in misura fissa, per

l'importo di € 200,00, ai sensi della tariffa - parte I- del Decreto del Presidente della Repubblica 26.04.1986 n.131.

Il contratto è stipulato in “formato elettronico” pertanto anche l'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) , per l'importo di € 120,00.

ARTICOLO 22

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione, verificato e accettato le quantità riportate nel computo metrico estimativo, parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato.

ARTICOLO 23

La stazione appaltante dichiara e l'appaltatore prende atto che la disciplina del whistleblowing di cui al D. Lgs. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i. si applica anche ai lavoratori e ai collaboratori delle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione pubblica ai sensi dell'art. 54-bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.. L'appaltatore, pertanto, si impegna con la sottoscrizione del presente atto ad informare adeguatamente il personale impiegato nel servizio in materia di anticorruzione e sulle modalità operative previste dalla normativa.

ARTICOLO 24

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. lgs n. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D. lgs n.101/2018, la stazione appaltante informa l'Appaltatore che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Portofino e che, relativamente agli adempimenti inerenti il contratto responsabile del suddetto trattamento è l' Arch. Maria Carla Gentoso responsabile settore tecnico per quanto riguarda l'esecuzione

delle prestazioni, e Dott. Stefano Priolo responsabile servizio finanziario per ciò che riguarda i pagamenti.

L'Appaltatore dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in relazione alla conclusione ed esecuzione del presente contratto ed adempimenti connessi e conseguenti, e di autorizzare la raccolta dei dati per l'adozione dei necessari provvedimenti, consapevole dei diritti di cui all' art. 7 del medesimo D. Lgs. n. 196/2003.

ARTICOLO 25

L'appaltatore dichiara espressamente di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010. Dichiara inoltre di obbligarsi ad inserire, nei contratti da sottoscrivere con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui al presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai fini che precedono il Sig. Giuseppe Lagomarsino Oneto nella sua predetta qualità dichiara e l'appaltatore prende atto, che con riferimento al presente contratto il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: A02AE8055B. e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: H47F23000050006

La ditta ha comunicato l'IBAN per le transazioni finanziarie. La stazione appaltante si riserva la facoltà ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile di richiedere la risoluzione immediata del presente contratto qualora le inerenti transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

ARTICOLO 26

Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs n.165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

E richiesto, io Segretario ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e da me completato, mediante strumenti informatici su n. 12 pagine e 15 righe a video compresa la presente pagina, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 07.03.2005 n. 82 , dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. E, in presenza delle parti, io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

PORTOFINO IL 10 GENNAIO 2024

IL COMUNE DI PORTOFINO

Arch Maria Carla Gentoso

LA DITTA AGGIUDICATARIA S.IM.E.S. Tigullio srl

Giuseppe Lagomarsino Oneto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Brignolo