

COMUNE DI PORTOFINO
Piazza Liberta' 13
16034 PORTOFINO GE
C.F. 00826220105 P.IVA 00171700990

RELAZIONE SULLA GESTIONE ALLEGATA AL RENDICONTO

ANNO 2023

Comune di Portofino
Città Metropolitana di Genova

Indice

INTRODUZIONE GENERALE

- Relazione sul rendiconto
- Il rendiconto finanziario

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI

PRINCIPALI VOCI DEL CONTO DI BILANCIO (COMPRESA CLASSIFICAZIONE DELLE ENTRATE E DELLE SPESE)

PRINCIPALI VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

- Stato di accertamento e di riscossione delle entrate
- Analisi della spesa

ELENCO ANALITICO DELLE QUOTE VINCOLATE E ACCANTONATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

RAGIONI PERSISTENZA DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI

- Residui attivi
- Motivazioni della persistenza
- Residui passivi
- Motivazioni della persistenza

MOVIMENTAZIONE DEI CAPITOLI DI ENTRATA E DI SPESA RIGUARDANTI L'ANTICIPAZIONE

DIRITTI REALI DI GODIMENTO E LA LORO ILLUSTRAZIONE

ELENCO DEI PROPRI ENTI E ORGANISMI STRUMENTALI

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI DIRETTE POSSEDUTE CON L'INDICAZIONE DELLA RELATIVA QUOTA PERCENTUALE

ESITO DELLA VERIFICA DEI CREDITI E DEBITI RECIPROCI CON I PROPRI ENTI STRUMENTALI E LE SOCIETÀ CONTROLLATE E PARTECIPATE

ONERI E IMPEGNI SOSTENUTI DERIVANTI DA CONTRATTI RELATIVI A STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI O DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO CHE INCLUDONO UNA COMPONENTE DERIVATA

GARANZIE PRINCIPALI O SUSSIDIARIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI E DI ALTRI SOGGETTI

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

ELEMENTI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2427 E DAGLI ARTICOLI DEL CODICE CIVILE, NONCHÉ DALLE NORME DI LEGGE E DAI DOCUMENTI SUI PRINCIPI CONTABILI APPLICABILI

ALTRE INFORMAZIONI

- Gestione di cassa
- Verifica obiettivi di finanza pubblica
- Conto economico
- Stato patrimoniale

CONCLUSIONI

INTRODUZIONE GENERALE

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2023

La relazione sulla gestione è un documento illustrativo della gestione dell'ente, nonché dei fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio; essa contiene le informazioni utili per una migliore comprensione dei dati contabili, ed è predisposto secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011.

La presente relazione esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti, agevolando la presentazione e l'approfondimento del rendiconto dell'attività svolta nel corso dell'esercizio all'assemblea consiliare. Si tratta comunque di un documento previsto dalla legge, come prescrive l'articolo 151 e 231 del D.Lgs. 267 del 2000, attraverso il quale "l'organo esecutivo dell'ente esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti. Evidenzia i criteri di valutazione del patrimonio e delle componenti economiche. Analizza gli scostamenti principali intervenuti rispetto alle previsioni, motivando le cause che li hanno determinati".

IL RENDICONTO FINANZIARIO

Il conto del bilancio o rendiconto finanziario è il documento che dimostra i risultati finali della gestione finanziaria in riferimento al fine autorizzatorio della stessa. Evidenzia le spese impegnate, i pagamenti, le entrate accertate e gli incassi in riferimento alle previsioni contenute nel bilancio preventivo, sia per la gestione competenza sia per la gestione residui.

La struttura del conto del bilancio è del tutto conforme a quella del bilancio preventivo e contiene, i seguenti dati:

- ≠ La previsione definitiva di competenza
- ≠ I residui attivi e passivi che derivano dal rendiconto dell'anno precedente
- ≠ Gli accertamenti e gli impegni assunti in conto competenza
- ≠ I residui attivi e passivi derivanti dal rendiconto dell'anno precedente riaccertati alla fine dell'esercizio
- ≠ Le riscossioni ed i pagamenti divisi nelle gestioni di competenza e residui
- ≠ Gli incassi ed i pagamenti effettuati dal tesoriere nel corso dell'esercizio
- ≠ I residui attivi e passivi da riportare nel prossimo esercizio divisi nelle gestioni di competenza e residui
- ≠ La differenza tra la previsione definitiva e gli accertamenti/impegni assunti in conto competenza
- ≠ La differenza tra i residui attivi e passivi derivanti dal rendiconto dell'anno precedente ed i residui attivi e passivi riaccertati alla fine dell'esercizio

I residui passivi da riportare nel prossimo esercizio divisi nelle gestioni di competenza e residui.

Il conto del bilancio si conclude con una serie di quadri riepilogativi riconducibili al quadro riassuntivo di tutta la gestione finanziaria che evidenzia il risultato di amministrazione.

I residui attivi e passivi evidenziati in questo quadro sono stati oggetto di una operazione di riaccertamento da parte dell'ente, consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto od in parte di ciascun residuo.

I residui attivi per i quali è stata accertata la difficile esigibilità sono stati stralciati dal conto del bilancio e conservati nell'apposita voce delle attività patrimoniali "crediti di dubbia esigibilità", dove resteranno fino al compimento dei termini di prescrizione. Sono stati dichiarati "di dubbia esigibilità" i crediti di qualsiasi natura affidati al concessionario in riscossione con ruoli ordinari o coattivi, ed in relazione ai quali il concessionario stesso abbia restituito l'avviso di mora con annotazione d'irreperibilità (o morte e simili) o d'esecuzione forzata insufficiente o totalmente infruttuosa.

Per ciascun residuo passivo sono stati verificati i termini di prescrizione e tutti gli elementi costitutivi dell'obbligazione giuridicamente perfezionata nel tempo, ovvero si è provveduto ad eliminare le partite di residui passivi riportati pur in mancanza di obbligazioni giuridicamente perfezionate o senza riferimento a procedere di gare bandite.

La voce "Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre" evidenzia i pignoramenti effettuati presso la tesoreria unica e che non hanno ancora trovato una regolarizzazione nelle scritture contabili dell'ente.

Il risultato di amministrazione tiene conto sia della consistenza di cassa sia dei residui esistenti alla fine dell'esercizio, compresi quelli provenienti da anni precedenti.

Il risultato di gestione fa riferimento, invece, a quella parte della gestione ottenuta considerando solo le operazioni finanziarie relative all'esercizio in corso senza, cioè, esaminare quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti e non ancora conclusi.

Questo valore, se positivo, mette in evidenza la capacità dell'ente di acquisire ricchezza e destinarla a favore della collettività amministrata. Allo stesso modo un risultato negativo porta a concludere che l'ente ha dato vita ad una quantità di spese superiore alle risorse raccolte che, se non adeguatamente compensate dalla gestione dei residui, determina un risultato finanziario negativo. Di conseguenza una attenta gestione dovrebbe dar luogo ad un risultato di pareggio o positivo in grado di dimostrare la capacità dell'ente di acquisire un adeguato flusso di risorse (oltre all'eventuale avanzo di amministrazione applicato) tale da assicurare la copertura finanziaria degli impegni di spesa assunti.

La suddivisione tra gestione corrente ed in c/capitale del risultato di gestione di competenza 2019, integrata con la quota di avanzo dell'esercizio precedente applicata al bilancio, è la seguente:

In allegato la stampa del conto di bilancio, parte entrate e parte spesa.

CONTO DEL BILANCIO - GESTIONE DELLE ENTRATE ANNO 2023

TITOLO	DENOMINAZIONE	Residui attivi al 1/1/2023 (RS)		Riscossioni in c/residui (RR)		Riaccertamento residui (R)		Maggiori o minori entrate di competenza =A-CP	Residui attivi da esercizi precedenti (EP=RS-RR+R)		
		Previsioni definitive di competenza (CP)		Riscossioni in c/competenza (RC)		Accertamenti (A)			Residui attivi da esercizio di competenza (EC=A-RC)		
		Previsioni definitive di cassa (CS)		Totale riscossioni (TR=RR+RC)		Maggiori o minori entrate di cassa =TR-CS			Totale residui attivi da riportare (TR=EP+EC)		
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	CP	89.854,50								
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP	1.544.058,83								
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	CP	0,00								
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	1.529.860,00								
	-di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	CP	0,00								
	FONDO DI CASSA AL 1° GENNAIO DELL'ESERCIZIO	CS	4.339.525,87								
TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	RS	309.409,89	RR	309.409,89	R	0,00		EP	0,00	
		CP	2.728.752,00	RC	1.314.015,73	A	1.887.943,35	CP	-840.808,65	EC	573.927,62
		CS	3.038.161,89	TR	1.623.425,62	CS	-1.414.736,27		TR	573.927,62	
TITOLO 2	Trasferimenti correnti	RS	101.399,97	RR	101.399,97	R	0,00		EP	0,00	
		CP	37.750,00	RC	31.870,23	A	31.870,23	CP	-5.879,77	EC	0,00
		CS	139.149,97	TR	133.270,20	CS	-5.879,77		TR	0,00	
TITOLO 3	Entrate extratributarie	RS	1.041.127,73	RR	477.423,33	R	0,00		EP	563.704,40	
		CP	4.335.363,00	RC	3.437.962,04	A	3.977.841,07	CP	-357.521,93	EC	539.879,03
		CS	5.376.490,73	TR	3.915.385,37	CS	-1.461.105,36		TR	1.103.583,43	
TITOLO 4	Entrate in conto capitale	RS	84.353,45	RR	31.689,00	R	0,00		EP	52.664,45	
		CP	1.605.968,35	RC	145.954,99	A	264.766,51	CP	-1.341.201,84	EC	118.811,52
		CS	1.690.321,80	TR	177.643,99	CS	-1.512.677,81		TR	171.475,97	
TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	RS	218.557,84	RR	59.954,98	R	0,00		EP	158.602,86	
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	218.557,84	TR	59.954,98	CS	-158.602,86		TR	158.602,86	
TITOLO 6	Accensione Prestiti	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00		TR	0,00	
TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00		TR	0,00	
TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	RS	270.298,68	RR	169.957,24	R	0,00		EP	100.341,44	
		CP	2.310.549,00	RC	1.370.672,20	A	1.482.663,78	CP	-827.885,22	EC	111.991,58
		CS	2.580.847,68	TR	1.540.629,44	CS	-1.040.218,24		TR	212.333,02	
TOTALE TITOLI		RS	2.025.147,56	RR	1.149.834,41	R	0,00		EP	875.313,15	
		CP	11.018.382,35	RC	6.300.475,19	A	7.645.084,94	CP	-3.373.297,41	EC	1.344.609,75
		CS	13.043.529,91	TR	7.450.309,60	CS	-5.593.220,31		TR	2.219.922,90	
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		RS	2.025.147,56	RR	1.149.834,41	R	0,00		EP	875.313,15	
		CP	14.182.155,68	RC	6.300.475,19	A	7.645.084,94	CP	-3.373.297,41	EC	1.344.609,75
		CS	17.383.055,78	TR	7.450.309,60	CS	-5.593.220,31		TR	2.219.922,90	

1) Indicare l'importo del fondo pluriennale vincolato risultante dal conto del bilancio dell'anno precedente (spesa).

2) Indicare l'importo definitivo dell'utilizzo del risultato di amministrazione.

- 3) Indicare l'ammontare complessivo derivante dal riaccertamento dei residui (comprende l'importo dei crediti definitivamente cancellati in quanto assolutamente inesigibili, l'importo dei crediti di dubbia e difficile esazione cancellati secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria 9.2). La voce comprende inoltre le rettifiche in aumento dei residui attivi effettuate a seguito della riscossione di residui attivi cancellati dalle scritture (ad es. In anni precedenti è stato cancellato un residuo attivo in quanto considerato assolutamente inesigibile. In caso di riscossione di tale credito nel corso dell'esercizio cui si riferisce il rendiconto si effettua un riaccertamento dei residui attivi in aumento). Le rettifiche in aumento sono indicate con il segno "+", le rettifiche in riduzione sono indicate con il segno "-".
- 4) Indicare gli accertamenti imputati contabilmente all'esercizio cui il rendiconto si riferisce al netto dei crediti che, in occasione del riaccertamento ordinario dei residui effettuato ai sensi dell'articolo 3, comma 4, risultassero non esigibili e reimputati agli esercizi in cui le obbligazioni risultano esigibili.
- 5) Le maggiori entrate sono indicate con il segno "+", le minori entrate sono indicate con il segno "-".

CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE ANNO 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	Residui passivi al 1/1/2023 (RS)		Pagamenti in c/residui (PR)		Riaccertamento residui (R)		Residui passivi da esercizi precedenti (EP=RS-PR+R)			
		Previsioni definitive di competenza (CP)		Pagamenti in c/competenza (PC)		Impegni (I)		Economie di competenza (ECP=CP-I-FPV)			
		Previsioni definitive di cassa (CS)		Totale pagamenti (TP=PR+PC)		Fondo pluriennale vincolato (FPV)		Totale residui passivi da riportare (TR=EP+EC)			
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	0,00								
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO ⁽¹⁾	CP	0,00								
Titolo 1	Spese correnti	RS	1.575.339,48	PR	1.057.223,83	R	-90.913,09	ECP	1.765.678,69	EP	427.202,56
		CP	5.783.025,50	PC	3.156.721,67	I	3.882.010,80			EC	725.289,13
		CS	6.944.061,97	TP	4.213.945,50	FPV	135.336,01			TR	1.152.491,69
Titolo 2	Spese in conto capitale	RS	439.317,49	PR	381.835,25	R	-41.714,23	ECP	2.944.235,09	EP	15.768,01
		CP	5.920.711,18	PC	754.129,84	I	1.288.362,11			EC	534.232,27
		CS	4.671.914,69	TP	1.135.965,09	FPV	1.688.113,98			TR	550.000,28
Titolo 3	Spese per incremento attività finanziarie	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	ECP	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00			EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
Titolo 4	Rimborso Prestiti	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	ECP	0,81	EP	0,00
		CP	167.870,00	PC	167.869,19	I	167.869,19			EC	0,00
		CS	167.870,00	TP	167.869,19	FPV	0,00			TR	0,00
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	ECP	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00			EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
Titolo 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	RS	296.504,01	PR	291.197,04	R	0,00	ECP	827.885,22	EP	5.306,97
		CP	2.310.549,00	PC	1.107.649,35	I	1.482.663,78			EC	375.014,43
		CS	2.607.053,01	TP	1.398.846,39	FPV	0,00			TR	380.321,40
TOTALE TITOLI		RS	2.311.160,98	PR	1.730.256,12	R	-132.627,32	ECP	5.537.799,81	EP	448.277,54
	CP	14.182.155,68	PC	5.186.370,05	I	6.820.905,88	EC			1.634.535,83	
	CS	14.390.899,67	TP	6.916.626,17	FPV	1.823.449,99	TR			2.082.813,37	
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		RS	2.311.160,98	PR	1.730.256,12	R	-132.627,32	ECP	5.537.799,81	EP	448.277,54
	CP	14.182.155,68	PC	5.186.370,05	I	6.820.905,88	EC			1.634.535,83	
	CS	14.390.899,67	TP	6.916.626,17	FPV	1.823.449,99	TR			2.082.813,37	

1) Solo per le Regioni e le Province autonome. L'importo del disavanzo da debito autorizzato e non contratto non è compreso nella voce precedente, concernente il disavanzo di amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI

Il rendiconto, al pari degli allegati ufficiali, è stato redatto secondo i principi contabili ufficiali che garantiscono, in virtù della loro corretta applicazione, la comparabilità tra i consuntivi dei diversi esercizi. In particolare:

- i documenti del sistema di bilancio relativi al rendiconto, hanno attribuito gli accertamenti di entrata e gli impegni di uscita ai rispettivi esercizi di competenza "potenziata", ciascuno dei quali coincide con l'anno solare (rispetto del principio n.1 - Annualità);
- il bilancio di questo ente, come il relativo rendiconto, è unico, dovendo fare riferimento ad un'amministrazione che si contraddistingue per essere un'entità giuridica unica. Come conseguenza di ciò, il complesso unitario delle entrate ha finanziato la totalità delle spese. Solo nei casi di deroga espressamente previsti dalla legge, talune fonti di entrata sono state destinate alla copertura di determinate e specifiche spese (rispetto del principio n. 2 - Unità);
- il sistema di bilancio, relativamente al rendiconto, comprende tutte le finalità ed i risultati della gestione nonché i valori finanziari, economici e patrimoniali riconducibili a questa amministrazione, in modo da fornire una rappresentazione veritiera e corretta della complessa attività amministrativa prevista ed attuata nell'esercizio. (rispetto del principio n.3 - Universalità);
- tutte le entrate, con i relativi accertamenti, sono state iscritte in bilancio al lordo delle spese sostenute per la riscossione e di altre eventuali oneri ad esse connesse. Allo stesso tempo, tutte le uscite, con i relativi impegni, sono state riportate al lordo delle correlate entrate, senza ricorrere ad eventuali compensazioni di partite (rispetto del principio n.4 – Integrità)

LE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO DI BILANCIO (COMPRESA CLASSIFICAZIONE DELLE ENTRATE E DELLE SPESE)

Dal 2015 Regioni ed Enti locali sono stati chiamati all'armonizzazione contabile applicando il D.Lgs 118/2011, seppure con gradualità, essendo la nuova contabilità affiancata alla precedente con finalità conoscitive, come stabilisce il recente D.Lgs 126/2014. È stato un cambiamento molto importante, che si colloca nell'ambito del percorso di attuazione del federalismo fiscale ed è finalizzato - appunto - ad armonizzare il bilancio delle diverse amministrazioni pubbliche, con l'obiettivo di favorire il migliore consolidamento dei conti pubblici nazionali rendendo omogenei i criteri di classificazione delle entrate e delle spese, adottando un'impostazione coerente con le regole di livello europeo.

Ne consegue anche un progressivo e significativo miglioramento della qualità e della trasparenza nella produzione dei dati e delle statistiche di finanza pubblica, nonché una più efficace rappresentazione della situazione economico-finanziaria degli enti della pubblica amministrazione, anche per assicurare la verifica dei vincoli europei. Del resto, proprio la legge 196/2009, recante "La legge di contabilità e finanza pubblica", nella prospettiva di un riordino della contabilità pubblica, ha previsto che "le amministrazioni pubbliche concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica sulla base dei principi fondamentali dell'armonizzazione dei bilanci pubblici e del coordinamento della finanza pubblica, e ne condividono le conseguenti responsabilità".

Il nuovo ordinamento contabile ha inciso in modo rilevante sulle logiche di contabilizzazione (basti pensare alla nuova "competenza finanziaria potenziata"), sulle classificazioni delle entrate e delle spese, sui principi contabili, sugli schemi di bilancio, sugli strumenti di programmazione nonché sul piano dei conti da utilizzare.

In particolare, la classificazione delle entrate e delle spese è un profilo di estrema importanza nella direzione dell'armonizzazione contabile, essendo strutturata in modo analogo con le altre amministrazioni del settore pubblico e in coerenza con la classificazione COFOG (Classification Of Function Of Government), che costituisce la tassonomia internazionale della spesa pubblica per funzione secondo il Sistema dei Conti Europei SEC95. Quest'ultima è una classificazione delle funzioni di governo, articolata su tre livelli gerarchici (rispettivamente denominati Divisioni, Gruppi e Classi), per consentire, tra l'altro, una valutazione omogenea delle attività delle pubbliche amministrazioni svolte dai diversi paesi appartenenti all'unione europea.

Strettamente correlato alla nuova classificazione adottata dal D.Lgs 118/2011, poi, è il piano dei conti integrato, che specifica ulteriormente l'articolazione, introducendo più livelli di analisi (cinque) che garantiscono un progressivo approfondimento.

Si tratta di un'articolazione rigida (nel sistema attualmente vigente, infatti, l'Ente aveva la possibilità di modulare esclusivamente le "risorse" dell'entrata), che ora diviene integralmente vincolante, non essendo possibile intervenire in alcun modo. È mantenuto, inoltre, (prima del livello gestionale) il medesimo numero di livelli di articolazioni strutturali prima dei capitoli, corrispondenti a tre per le entrate e quattro per le spese, seppure derivanti dall'applicazione di criteri diversi nell'introduzione della tassonomia ora accolta. Ancora, con riferimento alla spesa, è confermata l'impostazione matriciale, che permette di offrire, in modo combinato, una "lettura" legata a diversi punti di vista, corrispondenti sia all'aspetto teleologico (in precedenza le funzioni, ora le missioni e i programmi), sia alla natura dei fattori produttivi acquisiti (in precedenza gli interventi di spesa, ora i macro aggregati).

La strutturazione individuata corrisponde invece a logiche diverse di classificazione delle entrate e delle spese, in quanto l'impostazione accolta è strettamente legata alla tassonomia europea, risultando omogenea per le Regioni e gli Enti locali (precedentemente, invece, il modello accolto era profondamente diverso per le differenti tipologie di ente). Un elemento di forte innovatività, poi, è il livello corrispondente all'unità di voto, con cui è individuato l'aggregato dell'autorizzatorietà del bilancio, in funzione dell'approvazione da parte dell'organo consigliare. In precedenza, la collocazione avveniva al livello analitico degli "interventi" e delle "risorse" mentre, in prospettiva, il livello a cui è legata formalmente la decisione dell'organo di indirizzo è tendenzialmente più aggregato e ampio. Tale scelta ha anche riflessi gestionali, contenendo l'esigenza di adottare variazioni di bilancio in funzione delle necessità sopravvenute nel corso dell'esercizio di riferimento. La nuova classificazione accolta risulta comunque diversa, al fine di superare alcuni limiti della precedente impostazione.

Per quanto riguarda le Entrate analizzando la nuova classificazione definita, strutturalmente simile alla precedente, sulla base della versione aggiornata dell'articolo 165 del D.Lgs. 267/2000 le entrate si suddividono in titoli (fonte di provenienza) e tipologie (natura nell'ambito di ciascuna fonte di provenienza). Ai fini della gestione, quindi nell'ambito del piano esecutivo di gestione, le tipologie, poi, sono suddivise in categorie (oggetto dell'entrata nell'ambito della tipologia di appartenenza), in capitoli ed eventualmente in articoli. E' interessante segnalare che, nell'ambito di ciascuna categoria, deve essere data separata e distinta evidenza delle eventuali quote di entrata non ricorrente, secondo una logica più volte utilizzata dalla magistratura contabile per effettuare le proprie valutazioni in ordine alla sussistenza degli equilibri di bilancio negli enti analizzati. In proposito, è chiarito che in ogni caso sono da considerarsi non ricorrenti le entrate riguardanti: a) donazioni, sanatorie, abusi edilizi e sanzioni; b) condoni; c) gettiti derivanti dalla lotta all'evasione tributaria; d) entrate per eventi calamitosi; e) alienazione di immobilizzazioni; f) le accensioni di prestiti; g) i contributi agli investimenti, a meno che non siano espressamente definitivi "continuativi" dal provvedimento o dalla norma che ne autorizza l'erogazione. Titoli Osservando la classificazione per titoli si nota, al di là delle variazioni di denominazione, come la nuova articolazione (rispetto alla precedente) individui due aggregati in più, attraverso l'ulteriore suddivisione del Titolo IV e del Titolo V. Il precedente titolo IV (relativo alle "Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti") è, infatti, distinto in "Entrate in conto capitale" e in "Entrate da riduzione di attività finanziarie",

per evidenziare queste ultime, relative per esempio alla dismissione di partecipazioni societarie o alla contabilizzazione dei mutui della Cassa DD.PP. Il precedente titolo V ("Entrate derivanti da accensione di prestiti"), invece, è distinto in "Accensione prestiti" e "Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere", con l'obiettivo di dare migliore evidenza a una posta che non costituisce indebitamento in quanto semplicemente finalizzata a fronteggiare transitorie tensioni di liquidità degli Enti locali. Tipologie È molto importante sottolineare che il livello di articolazione successivo, rappresentato dalle tipologie, costituisce l'unità di voto del Consiglio cui è correlata la funzione autorizzatoria che, conseguentemente, è selezionata a un livello decisamente più aggregato rispetto alla situazione previgente. Nel nuovo modello, le tipologie assumono una configurazione tendenzialmente aggregata, come emerge considerando che, per esempio nell'ambito del Titolo I, le tipologie sono costituite dalle imposte tasse e proventi assimilati, dalle compartecipazioni di tributi, dai Fondi perequativi da amministrazioni centrali e dai Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma. Categorie A livello gestionale, poi, le categorie articolano ulteriormente le tipologie in modo più analitico, per rappresentare un quadro informativo di maggiore dettaglio; esse, per esempio, sono rappresentate (per la tipologia delle imposte tasse e proventi assimilati) dall'imposta municipale propria, dall'imposta comunale sugli immobili, dall'addizionale comunale Irpef, dall'imposta sulle assicurazioni RC auto. Come anticipato le articolazioni descritte si correlano al piano dei conti integrato, seppure in modo diverso per i primi due titoli rispetto agli altri, considerando che, per questi ultimi, la correlazione è effettuata a un livello tendenzialmente più aggregato.

PRINCIPALI VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

Stato di accertamento e di riscossione delle entrate

La capacità di spesa di un ente è strettamente legata alla capacità di entrata, dalla capacità, cioè, di reperire risorse ordinarie e straordinarie da impiegare nel portare a termine i propri programmi di spesa.

Più è alto l'indice di accertamento delle entrate, più l'ente ha la possibilità di finanziare tutti i programmi che intende realizzare; diversamente, un modesto indice di accertamento comporta una contrazione della potestà decisionale che determina la necessità di indicare priorità e, quindi, di soddisfare solo parzialmente gli obiettivi politici.

Altro indice di grande importanza è quello relativo al grado di riscossione delle entrate, che non influisce sull'equilibrio del bilancio ma solo sulla disponibilità di cassa: una bassa percentuale di riscossioni rappresenta una sofferenza del margine di tesoreria e comporta la necessità di rallentare le operazioni di pagamento o, nella peggiore delle ipotesi, la richiesta di una anticipazione di cassa con ulteriori oneri finanziari per l'Ente.

Altre informazioni aggiuntive

In allegato stampa degli indicatori delle entrate.

Piano degli indicatori di bilancio
Indicatori sintetici
Rendiconto esercizio 2023

TIPOLOGIA INDICATORE		DEFINIZIONE	VALORE INDICATORE 2023 (percentuale)
1 Rigidità strutturale di bilancio			
1.1	Incidenza spese rigide (ripiano disavanzo, personale e debito) su entrate correnti	[ripiano disavanzo a carico dell'esercizio + Impegni (Macroaggregati 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" – FPV entrata concernente il Macroaggregato 1.1 + FPV personale in uscita 1.1 + 1.7 "Interessi passivi" + Titolo 4 Rimborso prestiti)] / (Accertamenti primi tre titoli Entrate e trasferimenti in conto capitale per ripiano disavanzi pregressi)	22,10 %
2 Entrate correnti			
2.1	Incidenza degli accertamenti di parte corrente sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale accertamenti primi tre titoli di entrata dei primi tre titoli delle Entrate / Stanziamenti iniziali di competenza	91,01 %
2.2	Incidenza degli accertamenti di parte corrente sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale accertamenti primi tre titoli di entrata dei primi tre titoli delle Entrate / Stanziamenti definitivi di competenza	83,04 %
2.3	Incidenza degli accertamenti delle entrate proprie sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale accertamenti (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti iniziali di competenza dei primi tre titoli delle Entrate	90,52 %
2.4	Incidenza degli accertamenti delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale accertamenti (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti definitivi di competenza dei primi tre titoli delle Entrate	82,59 %
2.5	Incidenza degli incassi correnti sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui dei primi tre titoli di entrata / Stanziamenti iniziali di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	72,84 %
2.6	Incidenza degli incassi correnti sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui primi tre titoli di entrata / Stanziamenti definitivi di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	66,31 %
2.7	Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti iniziali di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	71,13 %
2.8	Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti definitivi di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	64,75 %

3 Anticipazioni dell'Istituto tesoriere			
3.1	Utilizzo medio Anticipazioni di tesoreria	Sommatoria degli utilizzi giornalieri delle anticipazioni nell'esercizio / (365 x max previsto dalla norma)	0,00 %
3.2	Anticipazione chiuse solo contabilmente	Anticipazione di tesoreria all'inizio dell'esercizio successivo / max previsto dalla norma	0,00 %
4 Spese di personale			
4.1	Incidenza della spesa di personale sulla spesa corrente	Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV personale in uscita 1.1 – FPV personale in entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / (Impegni Spesa corrente – FCDE corrente + FPV concernente il Macroaggregato 1.1 – FPV di entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	30,94 %
4.2	Incidenza del salario accessorio ed incentivante rispetto al totale della spesa di personale Indica il peso delle componenti afferenti la contrattazione decentrata dell'ente rispetto al totale dei redditi da lavoro	Impegni (pdc 1.01.01.004 + 1.01.01.008 "indennità e altri compensi al personale a tempo indeterminato e determinato" + pdc 1.01.01.003 + 1.01.01.007 "straordinario al personale a tempo indeterminato e determinato" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 – FPV di entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc U.1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 – FPV in entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	17,97 %
4.3	Incidenza spesa personale flessibile rispetto al totale della spesa di personale Indica come gli enti soddisfano le proprie esigenze di risorse umane, mixando le varie alternative contrattuali più rigide (personale dipendente) o meno rigide (forme di lavoro flessibile)	Impegni (pdc U.1.03.02.010.000 "Consulenze" + pdc U.1.03.02.12.000 "lavoro flessibile/LSU/Lavoro interinale" + pdc U.1.03.02.11.000 "Prestazioni professionali e specialistiche") / Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc U.1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 – FPV in entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	8,06 %

4.4	Spesa di personale procapite (Indicatore di equilibrio dimensionale in valore assoluto)	Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV personale in uscita 1.1 – FPV personale in entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / popolazione residente al 1° gennaio (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	3.122,76
5 Esternalizzazione dei servizi			
5.1	Indicatore di esternalizzazione dei servizi	(pdc U.1.03.02.15.000 "Contratti di servizio pubblico" + pdc U.1.04.03.01.000 "Trasferimenti correnti a imprese controllate" + pdc U.1.04.03.02.000 "Trasferimenti correnti a altre imprese partecipate") / totale spese Titolo I	8,69 %
6 Interessi passivi			
6.1	Incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti	Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi" / Accertamenti primi tre titoli delle Entrate ("Entrate correnti")	0,35 %
6.2	Incidenza degli interessi passivi sulle anticipazioni sul totale della spesa per interessi passivi	Impegni voce del pdc U.1.07.06.04.000 "Interessi passivi su anticipazioni di tesoreria" / Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi"	0,00 %
6.3	Incidenza interessi di mora sul totale della spesa per interessi passivi	Impegni voce del pdc U.1.07.06.02.000 "Interessi di mora" / Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi"	0,00 %
7 Investimenti			
7.1	Incidenza investimenti sul totale della spesa corrente e in conto capitale	Impegni (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti") / totale Impegni Tit. I + II	24,90 %
7.2	Investimenti diretti procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" / popolazione residente al 1° gennaio (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	3.606,56
7.3	Contributi agli investimenti procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti" / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	0,00

7.4	Investimenti complessivi procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregati 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" e 2.3 "Contributi agli investimenti" / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	3.606,56
7.5	Quota investimenti complessivi finanziati dal risparmio corrente	Margine corrente di competenza/[Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")](9)	134,33 %
7.6	Quota investimenti complessivi finanziati dal saldo positivo delle partite finanziarie	Saldo positivo delle partite finanziarie /[Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")](9)	0,00 %
7.7	Quota investimenti complessivi finanziati da debito	Accertamenti (Titolo 6"Accensione prestiti" - Categoria 6.02.02 "Anticipazioni" - Categoria 6.03.03 "Accensione prestiti a seguito di escussione di garanzie" - Accensioni di prestiti da rinegoziazioni) / [Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")](9)	0,00 %
8 Analisi dei residui			
8.1	Incidenza nuovi residui passivi di parte corrente su stock residui passivi correnti	Totale residui passivi titolo 1 di competenza dell'esercizio / Totale residui passivi titolo 1 al 31 dicembre	62,93 %
8.2	Incidenza nuovi residui passivi in c/capitale su stock residui passivi in conto capitale al 31 dicembre	Totale residui passivi titolo 2 di competenza dell'esercizio/ Totale residui titolo 2 al 31 dicembre	97,13 %
8.3	Incidenza nuovi residui passivi per incremento attività finanziarie su stock residui passivi per incremento attività finanziarie al 31 dicembre	Totale residui passivi titolo 3 di competenza dell'esercizio / Totale residui passivi titolo 3 al 31 dicembre	0,00 %
8.4	Incidenza nuovi residui attivi di parte corrente su stock residui attivi di parte corrente	Totale residui attivi titoli 1,2,3 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titoli 1, 2 e 3 al 31 dicembre	66,40 %
8.5	Incidenza nuovi residui attivi in c/capitale su stock residui attivi in c/capitale	Totale residui attivi titolo 4 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titolo 4 al 31 dicembre	69,29 %

	+ Incidenza nuovi residui attivi per riduzione di attività finanziarie su stock residui attivi per riduzione di attività finanziarie	Totale residui attivi titolo 5 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titolo 5 al 31 dicembre	0,00 %
9 Smaltimento debiti non finanziari			
9.1	Smaltimento debiti commerciali nati nell'esercizio	Pagamenti di competenza (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni") / Impegni di competenza (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni")	71,17 %
9.2	Smaltimento debiti commerciali nati negli esercizi precedenti	Pagamenti c/residui (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni") / stock residui al 1° gennaio (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni")	83,17 %
9.3	Smaltimento debiti verso altre amministrazioni pubbliche nati nell'esercizio	Pagamenti di competenza [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)] / Impegni di competenza [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)]	15,85 %

9.4	Smaltimento debiti verso altre amministrazioni pubbliche nati negli esercizi precedenti	Pagamenti in c/residui [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)] / stock residui al 1° gennaio [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)]	0,00 %
9.5	Indicatore annuale di tempestività dei pagamenti (<i>di cui al comma 1, dell'articolo 9, DPCM del 22 settembre 2014</i>)	Giorni effettivi intercorrenti tra la data di scadenza della fattura o richiesta equivalente di pagamento e la data di pagamento ai fornitori moltiplicata per l'importo dovuto, rapportata alla somma degli importi pagati nel periodo di riferimento	-19,48
10 Debiti finanziari			
10.1	Incidenza estinzioni anticipate debiti finanziari	Impegni per estinzioni anticipate / Debito da finanziamento al 31 dicembre anno precedente (2)	0,00 %
10.2	Incidenza estinzioni ordinarie debiti finanziari	(Totale impegni Titolo 4 della spesa – Impegni estinzioni anticipate) / Debito da finanziamento al 31 dicembre anno precedente (2)	31,33 %

10.3	Sostenibilità debiti finanziari	[Impegni (Totale 1.7 "Interessi passivi" – "Interessi di mora" (U.1.07.06.02.000) – "Interessi per anticipazioni prestiti" (U.1.07.06.04.000) + Titolo 4 della spesa – estinzioni anticipate) – (Accertamenti Entrate categoria E.4.02.06.00.000 "Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso di prestiti da amministrazioni pubbliche") + Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di amministrazioni pubbliche (E.4.03.01.00.000) + Trasferimenti in conto capitale da parte di amministrazioni pubbliche per cancellazione di debiti dell'amministrazione (E.4.03.04.00.000)] / Accertamenti titoli 1, 2 e 3	3,20 %
10.4	Indebitamento procapite (in valore assoluto)	Debito di finanziamento al 31/12 (2) / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	0,00
11 Composizione dell'avanzo di amministrazione (4)			
11.1	Incidenza quota libera di parte corrente nell'avanzo	Quota libera di parte corrente dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (5)	44,55 %
11.2	Incidenza quota libera in c/capitale nell'avanzo	Quota libera in conto capitale dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (6)	11,07 %
11.3	Incidenza quota accantonata nell'avanzo	Quota accantonata dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (7)	31,59 %
11.4	Incidenza quota vincolata nell'avanzo	Quota vincolata dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (8)	12,78 %
12 Disavanzo di amministrazione			
12.1	Quota disavanzo ripianato nell'esercizio	Disavanzo di amministrazione esercizio precedente – Disavanzo di amministrazione esercizio in corso / Totale Disavanzo esercizio precedente (3)	0,00 %
12.2	Incremento del disavanzo rispetto all'esercizio precedente	Disavanzo di amministrazione esercizio in corso – Disavanzo di amministrazione esercizio precedente / Totale Disavanzo esercizio precedente (3)	0,00 %
12.3	Sostenibilità patrimoniale del disavanzo	Totale disavanzo di amministrazione (3) / Patrimonio netto (1)	0,00 %
12.4	Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio	Disavanzo iscritto in spesa del conto del bilancio / (Accertamenti dei titoli 1, 2 e 3 delle entrate e trasferimenti in conto capitale per ripiano disavanzi pregressi)	0,00 %
13 Debiti fuori bilancio			
13.1	Debiti riconosciuti e finanziati	Importo Debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati / Totale impegni titolo I e titolo II	8,99 %

13.2	Debiti in corso di riconoscimento	Importo debiti fuori bilancio in corso di riconoscimento/Totale accertamento entrate dei titoli 1, 2 e 3	0,00 %
13.3	Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento	importo Debiti fuori bilancio riconosciuti e in corso di finanziamento/Totale accertamento entrate dei titoli 1, 2 e 3	0,00 %
14 Fondo pluriennale vincolato			
14.1	Utilizzo del FPV	(Fondo pluriennale vincolato corrente e capitale iscritto in entrata del bilancio - Quota del fondo pluriennale vincolato corrente e capitale non utilizzata nel corso dell'esercizio e rinviata agli esercizi successivi) / Fondo pluriennale vincolato corrente e capitale iscritto in entrata nel bilancio <i>(Per il FPV riferirsi ai valori riportati nell'allegato del rendiconto concernente il FPV, totale delle colonne a) e c)</i>	27,14 %
15 Partite di giro e conto terzi			
15.1	Incidenza partite di giro e conto terzi in entrata	Totale accertamenti Entrate per conto terzi e partite di giro / Totale accertamenti primi tre titoli delle entrate <i>(al netto delle operazioni riguardanti la gestione della cassa vincolata)</i>	25,14 %
15.2	Incidenza partite di giro e conto terzi in uscita	Totale impegni Uscite per conto terzi e partite di giro / Totale impegni del titolo I della spesa <i>(al netto delle operazioni riguardanti la gestione della cassa vincolata)</i>	38,19 %

- (1) Il Patrimonio Netto è pari alla Lettera A) dello stato patrimoniale passivo. Gli enti locali delle Autonomie speciali che adottano il DLgs 118/2011 a decorrere dal 2016 e gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti elaborano l'indicatore a decorrere dal 2017.
- (2) Il debito da finanziamento è pari alla Lettera D1 dello stato patrimoniale passivo. Gli enti locali delle Autonomie speciali che adottano il DLgs 118/2011 a decorrere dal 2016 e gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti elaborano l'indicatore a decorrere dal 2017.
- (3) Indicatore da rappresentare solo in caso di disavanzo di amministrazione. Il disavanzo di amministrazione è pari alla lettera E dell'allegato al rendiconto riguardante il risultato di amministrazione dell'esercizio di riferimento.
- (4) Da compilare solo se la voce E, dell'allegato al rendiconto concernente il risultato di amministrazione è positivo o pari a 0.
- (5) La quota libera di parte corrente del risultato di amministrazione è pari alla voce E riportata nell'allegato a) al rendiconto. Il risultato di amministrazione è pari alla lettera A del predetto allegato a).
- (6) La quota libera in c/capitale del risultato di amministrazione è pari alla voce D riportata nell'allegato a) al rendiconto. Il risultato di amministrazione è pari alla lettera A riportata nel predetto allegato a).
- (7) La quota accantonata del risultato di amministrazione è pari alla voce B riportata nell'allegato a) al rendiconto. Il risultato di amministrazione è pari alla lettera A del predetto allegato a).
- (8) La quota vincolata del risultato di amministrazione è pari alla voce C riportata nell'allegato a) al rendiconto. Il risultato di amministrazione è pari alla lettera A riportata nel predetto allegato a).
- (9) Indicare al numeratore solo la quota del finanziamento destinata alla copertura di investimenti, e al denominatore escludere gli investimenti che, nell'esercizio, sono finanziati dal FPV.

Piano degli indicatori di bilancio
Indicatori analitici concernenti la composizione delle entrate e l'effettiva capacità di riscossione
Rendiconto esercizio 2023

Titolo Tipologia	Denominazione	Composizione delle entrate (valori percentuali)			Percentuale riscossione entrate				
		Previsioni iniziali competenza/ totale previsioni iniziali competenza	Previsioni definitive competenza/ totale previsioni definitive competenza	Accertamenti / Totale Accertamenti	% di riscossione prevista nel bilancio di previsione iniziale: Previsioni iniziali cassa / (previsioni iniziali competenza + residui)	% riscossione prevista nelle previsioni definitive: Previsioni definitive cassa / (previsioni definitive competenza + residui)	% riscossione complessiva: (Riscossioni c/comp + Riscossioni c/residui) / (Accertamenti + residui definitivi iniziali)	% di riscossione dei crediti esigibili nell'esercizio: Riscossioni c/comp / Accertamenti di competenza	% di riscossione dei crediti esigibili negli esercizi precedenti: Riscossioni c/residui / residui definitivi iniziali
TITOLO 1:	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa								
10101	Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	28,16	24,77	24,69	100,00	100,00	73,88	69,60	100,00
10000	Totale TITOLO 1:Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	28,16	24,77	24,69	100,00	100,00	73,88	69,60	100,00
TITOLO 2:	Trasferimenti correnti								
20101	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	0,03	0,34	0,42	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
20000	Totale TITOLO 2:Trasferimenti correnti	0,03	0,34	0,42	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
TITOLO 3:	Entrate extratributarie								
30100	Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	35,33	36,01	50,51	100,00	100,00	77,97	87,39	37,12
30200	Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,72	0,64	0,74	100,00	100,00	78,26	73,54	100,00
30300	Tipologia 300: Interessi attivi	0,05	0,05	0,01	100,00	100,00	98,73	98,73	0,00
30400	Tipologia 400: Altre entrate da redditi da capitale	1,91	1,68	0,12	100,00	100,00	97,33	58,62	100,00
30500	Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	0,67	0,98	0,64	100,00	100,00	28,63	30,99	0,00
30000	Totale TITOLO 3:Entrate extratributarie	38,69	39,35	52,03	100,00	100,00	78,01	86,43	45,86
TITOLO 4:	Entrate in conto capitale								
40200	Tipologia 200: Contributi agli investimenti	9,18	11,99	0,99	100,00	100,00	46,75	79,24	0,00
40400	Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,64	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
40500	Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	2,17	1,95	2,47	100,00	100,00	53,29	45,46	100,00
40000	Totale TITOLO 4:Entrate in conto capitale	11,34	14,58	3,46	100,00	100,00	50,88	55,13	37,57
TITOLO 5:	Entrate da riduzione di attività finanziarie								
50400	Tipologia 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	27,43	0,00	27,43
50000	Totale TITOLO 5:Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	27,43	0,00	27,43
TITOLO 9:	Entrate per conto terzi e partite di giro								
90100	Tipologia 100: Entrate per partite di giro	8,20	7,21	3,21	100,00	100,00	88,17	86,48	100,00
90200	Tipologia 200: Entrate per conto terzi	13,58	13,76	16,18	100,00	100,00	87,83	93,63	57,33
90000	Totale TITOLO 9:Entrate per conto terzi e partite di giro	21,78	20,97	19,39	100,00	100,00	87,89	92,45	62,88
TOTALE ENTRATE		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	77,04	82,41	56,78

Analisi della spesa

La parte del bilancio relativa alla spesa è ordinata in missioni programmi titoli e macroaggregati secondo la natura della spesa e la sua destinazione economica.

Riguardo le spese correnti, gli impegni assunti dipendono quasi sempre dalla capacità dell'ente di acquisire tutti i necessari fattori produttivi per conseguire gli obiettivi prefissati. La valutazione del risultato della gestione riferita a questa componente del bilancio può quindi offrire un valido argomento sulla verifica della concretezza dell'azione amministrativa; comunque, bisogna prestare la dovuta attenzione ad alcune eccezioni: sono, infatti, allocati in tale componente del bilancio alcuni stanziamenti finanziati con entrate a “specifica destinazione”, il cui eventuale minore accertamento produce una economia di spesa, e quindi una carenza di impegno solo apparente.

Riguardo le spese in c/capitale, la percentuale di realizzo (impegni) dipende spesso dal verificarsi o meno di fattori esterni: si pensi, ad esempio, ai lavori pubblici da realizzarsi mediante contributi dello Stato, della Regione o della Provincia; la mancata concessione di siffatti contributi determina, sempre in modo apparente, un basso grado di realizzazione degli investimenti rilevato in alcuni programmi. Quindi, in tali casi, per poter esprimere un giudizio di efficacia occorre considerare anche altri elementi.

Infine, sono da considerare le spese per movimenti di fondi che costituiscono l'elemento residuale dell'analisi; esse si compongono di due elementi ben distinti: le anticipazioni di cassa e il rimborso delle quote di capitale per l'ammortamento di mutui; quest'ultima voce non presenta alcun margine di discrezionalità, costituendo la diretta conseguenza di operazioni di indebitamento contratte negli esercizi precedenti, e pertanto essa incide nel risultato del programma solo dal punto di vista finanziario.

Altre informazioni aggiuntive

In allegato stampa degli indicatori delle spese.

Piano degli indicatori di bilancio
Indicatori analitici concernenti la composizione delle spese per missioni e programmi
Rendiconto esercizio 2023

MISSIONI E PROGRAMMI			COMPOSIZIONE DELLE SPESE PER MISSIONI E PROGRAMMI (dati in percentuali)						
			Previsioni iniziali		Previsioni definitive		Dati di rendiconto		
			Incidenza Missioni/Programmi: Previsioni stanziamento/ totale previsioni missioni	di cui incidenza FPV: Previsioni stanziamento FPV/ Previsione FPV totale	Incidenza Missioni/Programmi: Previsioni stanziamento/ totale previsioni missioni	di cui Incidenza FPV: Previsioni stanziamento FPV/Previsione FPV totale	Incidenza Missione programma (Impegni + FPV) / (Totale Impegni + Totale FPV))	di cui incidenza FPV: FPV / Totale FPV	di cui incidenza economie di spesa: Economie di competenza / Totale economie di competenza
Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione	1	Organi istituzionali	2,34	0,00	3,36	13,15	4,54	13,15	1,52
	2	Segreteria generale	4,20	0,00	3,08	1,73	3,80	1,73	1,94
	3	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	2,10	0,00	1,39	0,00	1,94	0,00	0,53
	4	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	9,11	0,00	6,17	0,00	0,26	0,00	15,40
	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	0,61	0,00	0,42	0,07	0,61	0,07	0,13
	6	Ufficio tecnico	3,42	0,00	2,75	2,99	3,73	2,99	1,23
	7	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	0,53	0,00	0,36	0,00	0,43	0,00	0,25
	11	Altri servizi generali	1,08	0,00	0,73	0,00	0,87	0,00	0,52
	TOTALE Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione		23,38	0,00	18,27	17,94	16,19	17,94	21,52
Missione 3: Ordine pubblico e sicurezza	1	Polizia locale e amministrativa	5,57	0,00	3,87	0,00	5,66	0,00	1,08
	TOTALE Missione 3: Ordine pubblico e sicurezza		5,57	0,00	3,87	0,00	5,66	0,00	1,08
Missione 4: Istruzione e diritto allo studio	1	Istruzione prescolastica	0,00	0,00	0,11	0,00	0,17	0,00	0,00
	6	Servizi ausiliari all'istruzione	0,60	0,00	0,41	0,00	0,52	0,00	0,23
	7	Diritto allo studio	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,03
	TOTALE Missione 4: Istruzione e diritto allo studio		0,62	0,00	0,53	0,00	0,70	0,00	0,26
Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1	Valorizzazione dei beni di interesse storico	0,09	0,00	1,03	0,00	1,35	0,00	0,53
	2	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	0,15	0,00	0,10	0,00	0,16	0,00	0,01
	TOTALE Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali		0,24	0,00	1,13	0,00	1,51	0,00	0,54
Missione 6: Politiche giovanili, sport e tempo libero	1	Sport e tempo libero	0,03	0,00	0,09	0,00	0,13	0,00	0,04
	2	Giovani	0,00	0,00	3,59	23,62	5,88	23,62	0,01
	TOTALE Missione 6: Politiche giovanili, sport e tempo libero		0,03	0,00	3,68	23,62	6,01	23,62	0,05
Missione 7: Turismo	1	Sviluppo e la valorizzazione del turismo	12,82	0,00	18,30	20,21	18,82	20,21	17,49
	TOTALE Missione 7: Turismo		12,82	0,00	18,30	20,21	18,82	20,21	17,49
Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1	Urbanistica e assetto del territorio	8,34	0,00	11,27	18,23	5,35	18,23	20,51
	2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	1,16	0,00	2,71	0,00	4,42	0,00	0,05
	TOTALE Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa		9,50	0,00	13,98	18,23	9,77	18,23	20,56
Missione 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	0,86	0,00	0,60	2,89	0,98	2,89	0,00
	3	Rifiuti	4,90	0,00	3,30	0,00	4,85	0,00	0,88
	5	Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	1,29	0,00	0,92	0,00	1,43	0,00	0,13
	TOTALE Missione 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		7,05	0,00	4,82	2,89	7,25	2,89	1,01
Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità	5	Viabilità e infrastrutture stradali	8,81	0,00	11,28	16,64	12,98	16,64	8,62
	TOTALE Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità		8,81	0,00	11,28	16,64	12,98	16,64	8,62

Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	2	Interventi per la disabilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Interventi per gli anziani	2,17	0,00	1,31	0,00	0,11	0,00
	5	Interventi per le famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	0,87	0,00	0,59	0,00	0,98	0,00
	9	Servizio necroscopico e cimiteriale	0,10	0,00	0,13	0,47	0,18	0,47
	TOTALE Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		3,14	0,00	2,04	0,47	1,27	0,47
								3,24
Missione 14: Sviluppo economico e competitività	2	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	0,00	0,00	0,49	0,00	0,62	0,00
	4	Reti e altri servizi di pubblica utilità	0,83	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 14: Sviluppo economico e competitività		0,83	0,00	0,84	0,00	0,62	0,00
								1,19
Missione 16: Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	2	Caccia e pesca	0,12	0,00	0,08	0,00	0,14	0,00
	TOTALE Missione 16: Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca		0,12	0,00	0,08	0,00	0,14	0,00
								0,00
Missione 17: Energia e diversificazione delle fonti energetiche	1	Fonti energetiche	1,55	0,00	1,74	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 17: Energia e diversificazione delle fonti energetiche		1,55	0,00	1,74	0,00	0,00	0,00
								4,46
Missione 20: Fondi e accantonamenti	2	Fondo crediti di dubbia esigibilità	2,84	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 20: Fondi e accantonamenti		2,84	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00
								5,04
Missione 50: Debito pubblico	2	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	1,73	0,00	1,18	0,00	1,94	0,00
	TOTALE Missione 50: Debito pubblico		1,73	0,00	1,18	0,00	1,94	0,00
								0,00
Missione 99: Servizi per conto terzi	1	Servizi per conto terzi e Partite di giro	21,78	0,00	16,29	0,00	17,15	0,00
	TOTALE Missione 99: Servizi per conto terzi		21,78	0,00	16,29	0,00	17,15	0,00
								14,95

Piano degli indicatori di bilancio
Indicatori concernenti la capacità di pagare spese per missioni e programmi
Rendiconto esercizio 2023

MISSIONI E PROGRAMMI			CAPACITA' DI PAGARE SPESE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO 2023 (dati percentuali)				
			Capacità di pagamento nel bilancio di previsione iniziale : Previsioni iniziali cassa / (residui + previsioni iniziali competenza - FPV)	Capacità di pagamento nelle previsioni definitive: Previsioni definitive cassa / (residui + previsioni definitive competenza - FPV)	Capacità di pagamenti a consuntivo: (Pagam. c/comp. + Pagam. c/residui) / (Impegni + residui definitivi iniziali)	Capacità di pagamento delle spese nell'esercizio: Pagam. c/comp. / Impegni	Capacità di pagamento delle spese esigibili negli esercizi precedenti: Pagam. c/residui / residui definitivi iniziali)
Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione	1	Organi istituzionali	100,00	100,00	95,10	95,23	90,75
	2	Segreteria generale	100,00	100,00	69,66	65,84	79,82
	3	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	100,00	100,00	89,81	88,94	95,91
	4	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	100,00	100,00	33,23	88,98	0,00
	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	100,00	100,00	80,00	89,64	71,29
	6	Ufficio tecnico	100,00	100,00	71,19	82,44	23,34
	7	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	100,00	100,00	96,86	99,53	75,70
	11	Altri servizi generali	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
	TOTALE Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione		100,00	100,00	77,49	82,99	58,00
Missione 3: Ordine pubblico e sicurezza	1	Polizia locale e amministrativa	100,00	100,00	91,39	90,75	96,47
	TOTALE Missione 3: Ordine pubblico e sicurezza		100,00	100,00	91,39	90,75	96,47
Missione 4: Istruzione e diritto allo studio	1	Istruzione prescolastica	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
	6	Servizi ausiliari all'istruzione	100,00	100,00	73,32	72,46	95,06
	7	Diritto allo studio	100,00	100,00	78,27	100,00	18,88
	TOTALE Missione 4: Istruzione e diritto allo studio		100,00	100,00	55,80	54,71	90,15
Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1	Valorizzazione dei beni di interesse storico	100,00	100,00	69,89	62,80	77,87
	2	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	100,00	100,00	53,85	45,43	66,14
	TOTALE Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali		100,00	100,00	68,37	60,99	76,90
Missione 6: Politiche giovanili, sport e tempo libero	1	Sport e tempo libero	100,00	100,00	89,37	100,00	0,00
	2	Giovani	100,00	100,00	20,96	18,42	70,80
	TOTALE Missione 6: Politiche giovanili, sport e tempo libero		100,00	100,00	29,94	28,56	53,16
Missione 7: Turismo	1	Sviluppo e la valorizzazione del turismo	100,00	100,00	86,20	84,40	89,65
	TOTALE Missione 7: Turismo		100,00	100,00	86,20	84,40	89,65
Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1	Urbanistica e assetto del territorio	100,00	100,00	0,76	0,56	47,79
	2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	100,00	100,00	58,41	50,42	92,69
	TOTALE Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa		100,00	100,00	45,88	37,73	92,42
Missione 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	100,00	100,00	9,92	11,21	0,00
	3	Rifiuti	100,00	100,00	80,33	85,78	49,48
	5	Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	100,00	100,00	71,02	77,03	45,25
	TOTALE Missione 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		100,00	100,00	74,52	79,75	46,41
Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità	5	Viabilità e infrastrutture stradali	100,00	100,00	87,46	84,82	93,74
	TOTALE Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità		100,00	100,00	87,46	84,82	93,74
Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	2	Interventi per la disabilità	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00

	3	Interventi per gli anziani	100,00	100,00	73,27	97,11	57,27
	5	Interventi per le famiglie	100,00	100,00	41,50	0,00	41,50
	7	Programmazione e governo della rete dei servizi socio-sanitari e sociali	100,00	100,00	1,52	5,17	0,00
	9	Servizio necroscopico e cimiteriale	100,00	100,00	98,51	90,90	100,00
	TOTALE Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		100,00	100,00	21,72	19,71	22,37
Missione 14: Sviluppo economico e competitività	2	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
	4	Reti e altri servizi di pubblica utilità	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
	TOTALE Missione 14: Sviluppo economico e competitività		100,00	100,00	0,08	0,08	0,00
Missione 16: Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	2	Caccia e pesca	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
	TOTALE Missione 16: Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca		100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
Missione 17: Energia e diversificazione delle fonti energetiche	1	Fonti energetiche	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 17: Energia e diversificazione delle fonti energetiche		100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Missione 20: Fondi e accantonamenti	2	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 20: Fondi e accantonamenti		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Missione 50: Debito pubblico	2	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
	TOTALE Missione 50: Debito pubblico		100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
Missione 99: Servizi per conto terzi	1	Servizi per conto terzi e Partite di giro	100,00	100,00	78,62	74,71	98,21
	TOTALE Missione 99: Servizi per conto terzi		100,00	100,00	78,62	74,71	98,21

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE, VINCOLATE E DESTINATE AGLI INVESTIMENTI DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2020	2021	2022
Risultato di amministrazione (+/-)	1.304.849,21	2.930.900,51	2.419.599,12
Di cui:			
Parte accantonata	73.605,34	207.408,55	76.388,95
Parte vincolata	810.549,42	918.452,95	840.670,88
Parte destinata a investimenti	0,00	177.446,77	333.675,28
Parte disponibile (+/-)	420.694,45	1.627.592,24	1.168.864,01

ELENCO ANALITICO DELLE QUOTE VINCOLATE E ACCANTONATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2020	2021	2022
Risultato di amministrazione (+/-)	1.304.849,21	2.930.900,51	2.419.599,12
Di cui:			
Parte accantonata	21.101,22	207.408,55	76.388,95
Parte vincolata	810.549,42	918.452,95	840.670,88
Parte destinata a investimenti		177.446,77	333.675,28
Parte disponibile (+/-)	420.694,45	1.627.592,24	1.168.864,01

L'avanzo di amministrazione rilevato al 31/12/2021 è stato così utilizzato nel corso dell'esercizio 2022:

Applicazione dell'avanzo del 2023	Avanzo vincolato	Avanzo per spese in c/capitale	Fondo svalutazione crediti	Avanzo non vincolato	Totale
Spesa corrente					
Spesa corrente a carattere non ripetitivo					
Debiti fuori bilancio					
Estinzione anticipata di prestiti					
Spesa in c/capitale	78.386,76	333.675,28		1.117.797,96	1.529.860,00
Altro					
Totale avanzo utilizzato	78.386,76	333.675,28		1.117.797,96	1.529.860,00

In allegato risultato di amministrazione (prospetto dimostrativo risultato di amministrazione).

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE ANNO 2023

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio				4.339.525,87
RISCOSSIONI	(+)	1.149.834,41	6.300.475,19	7.450.309,60
PAGAMENTI	(-)	1.730.256,12	5.186.370,05	6.916.626,17
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			4.873.209,30
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			4.873.209,30
RESIDUI ATTIVI	(+)	875.313,15	1.344.609,75	2.219.922,90
<i>di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari</i>				0,00
<i>in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>				0,00
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				
RESIDUI PASSIVI	(-)	448.277,54	1.634.535,83	2.082.813,37
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI ⁽¹⁾	(-)			135.336,01
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN C.TO CAPITALE ⁽¹⁾	(-)			1.688.113,98
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER ATTIVITÀ FINANZIARIE ⁽¹⁾	(-)			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2023 (A) ⁽²⁾	(=)			3.186.868,84
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2023				
Parte accantonata ⁽³⁾				
Fondo crediti di dubbia esazione al 31/12/2023 ⁽⁴⁾				28.432,72
Accantonamento residui perenti al 31/12/2023 (solo per le regioni) ⁽⁵⁾				0,00
Fondo anticipazioni liquidità				0,00
Fondo perdite società partecipate				0,00
Fondo contenzioso				973.000,00
Altri accantonamenti				5.375,04
Totale parte accantonata (B)				1.006.807,76
Parte vincolata				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				66.733,13
Vincoli derivanti da trasferimenti				182.080,00
Vincoli derivanti da contrazione di mutui				158.602,86

Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
Altri vincoli da specificare	0,00
Totale parte vincolata (C)	407.415,99
Totale parte destinata agli investimenti (D)	352.882,03
Totale parte disponibile (E)=(A)-(B)-(C)-(D)	1.419.763,06
F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto ⁽⁶⁾	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare ⁽⁶⁾	

- (1) Indicare l'importo del fondo pluriennale vincolato risultante dal conto del bilancio (in spesa).
- (2) Se negativo, le regioni indicano in nota la quota del disavanzo corrispondente al debito autorizzato e non contratto, distintamente da quella derivante dalla gestione ordinaria.
- (3) Non comprende il fondo pluriennale vincolato.
- (4) Indicare l'importo del Fondo crediti di dubbia esigibilità risultante dall'allegato 8 c)
- (5) Solo per le regioni Indicare l'importo dell'accantonamento per residui perenti al 31 dicembre 2023
- (6) Solo per le Regioni e le Province autonome. In caso di risultato negativo, le regioni iscrivono nel passivo del bilancio distintamente il disavanzo di amministrazione da ripianare (lettera E al netto della lettera F) e il disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto (lettera F).

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse accantonate al 1/1/2023 ⁵	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2023 (con segno - ¹)	Risorse accantonate stanziolate nella spesa del bilancio dell'esercizio 2023	Variazione degli accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/- ²)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2023
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(a)+(b)+(c)+(d)
Fondo anticipazioni liquidità						
Totale Fondo anticipazioni liquidità		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo perdite società partecipate						
Totale Fondo perdite società partecipate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo contenzioso						
	Fondo contenzioso per cause in corso	51.000,00	0,00	0,00	922.000,00	973.000,00
Totale Fondo contenzioso		51.000,00	0,00	0,00	922.000,00	973.000,00
Fondo crediti di dubbia esigibilità(3)						
356/1	FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'	22.221,91	0,00	6.210,81	0,00	28.432,72
Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità		22.221,91	0,00	6.210,81	0,00	28.432,72
Fondo di garanzia debiti commerciali						
Totale Fondo di garanzia debiti commerciali		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)						
Totale Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti(4)						
	Fondo Indennità di fine mandato	3.167,04	0,00	0,00	2.208,00	5.375,04
Totale Altri accantonamenti		3.167,04	0,00	0,00	2.208,00	5.375,04
TOTALE		76.388,95	0,00	6.210,81	924.208,00	1.006.807,76

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.1 del principio applicato della programmazione.

(1) Indicare, con il segno (-), l'utilizzo dei fondi accantonati attraverso l'applicazione in bilancio della corrispondente quota del risultato di amministrazione.

(2) Indicare con il segno (+) i maggiori accantonamenti nel risultato di amministrazione effettuati in sede di predisposizione del rendiconto, e con il segno (-), le riduzioni degli accantonamenti effettuati in sede di predisposizione del rendiconto.

(3) Con riferimento ai capitoli di bilancio riguardanti il FCDE, devono essere preliminarmente valorizzate le colonne (a) e (e) nelle quali devono essere indicate rispettivamente le quote accantonate nel risultato di amministrazione degli esercizi 2022 e 2023 determinate nel rispetto dei principi contabili. Successivamente sono valorizzati gli importi di cui alla lettera (b), che corrispondono alla quota del risultato di amministrazione applicata al bilancio N per le rispettive quote del FCDE.

Se l'importo della colonna (e) è minore della somma algebrica delle colonne (a) +(b), la differenza è iscritta con il segno (-) nella colonna (d).

Se l'importo della colonna (e) è maggiore della somma algebrica delle colonne (a)+(b), la differenza è iscritta con il segno (+) nella colonna (c) entro il limite dell'importo stanziato in bilancio per il FCDE (previsione definitiva). Se lo stanziamento di bilancio non è capiente, la differenza è iscritta nella colonna (d) con il segno (+).

(4) I fondi di riserva e i fondi speciali non confluiscono nella quota accantonata del risultato di amministrazione.

(5) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/1 del rendiconto dell'esercizio precedente.

Capitolo di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 1/1/2023 ¹	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2023	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2023	Impegni esercizio 2023 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo pluriennale vincolato al 31/12/2023 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati ² o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui)	Cancellazione nell'esercizio 2023 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2022 non reimpegnati nell'esercizio 2023	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2023	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2023
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)	(i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)
Vincoli derivanti dalla legge												
	Finanziamento F.do Progettazione		Risparmi da F.do Progettazione	176,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176,20
	Accantonamenti quote capitale 2020 mutui M.E.F.		Accantonamenti quote capitale 2020 mutui M.E.F.	130.993,08	0,00	0,00	0,00	0,00	64.436,15	0,00	0,00	66.556,93
Totale vincoli derivanti dalla legge (I/1)				131.169,28	0,00	0,00	0,00	0,00	64.436,15	0,00	0,00	66.733,13
Vincoli derivanti da trasferimenti												
	Accantonamento emergenza epidemiologica D.L. 18/2020 - D.L. 34/2020 - D.L. 104/2020		Accantonamento emergenza epidemiologica D.L. 18/2020 - D.L. 34/2020 - D.L. 104/2020	490.943,76	0,00	0,00	0,00	0,00	308.863,76	0,00	0,00	182.080,00
Totale vincoli derivanti da trasferimenti (I/2)				490.943,76	0,00	0,00	0,00	0,00	308.863,76	0,00	0,00	182.080,00
Vincoli derivanti da finanziamenti												
	Mutui residui c/o Cassa DD.PP. per opere terminate		Residui passivi già confluiti nell'A.A. derivanti da mutui	218.557,84	0,00	0,00	0,00	0,00	59.954,98	0,00	0,00	158.602,86
Totale vincoli derivanti da finanziamenti (I/3)				218.557,84	0,00	0,00	0,00	0,00	59.954,98	0,00	0,00	158.602,86
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente												
Totale vincoli formalmente attribuiti dall'ente (I/4)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri vincoli												
Totale altri vincoli (I/5)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE RISORSE VINCOLATE (I=I/1+I/2+I/3+I/4+I/5)				840.670,88	0,00	0,00	0,00	0,00	433.254,89	0,00	0,00	407.415,99
			Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da legge (m/1)								0,00	0,00
			Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da trasferimenti (m/2)								0,00	0,00
			Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da finanziamenti (m/3)								0,00	0,00
			Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate dall'ente (m/4)								0,00	0,00
			Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da altro (m/5)								0,00	0,00

Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate (m=m/1+m/2+m/3+m/4+m/5)	0,00	0,00
Totale risorse vincolate da legge al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/1=l/1-m/1)	0,00	66.733,13
Totale risorse vincolate da trasferimenti al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/2=l/2-m/2)	0,00	182.080,00
Totale risorse vincolate da finanziamenti al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/3=l/3-m/3)	0,00	158.602,86
Totale risorse vincolate dall'Ente al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/4=l/4-m/4)	0,00	0,00
Totale risorse vincolate da altro al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/5=l/5-m/5)	0,00	0,00
Totale risorse vincolate al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n=l-m)	0,00	407.415,99

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.2 del principio applicato della programmazione.

(1) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/1 del rendiconto dell'esercizio precedente.

(2) Esclusa la cancellazione di residui attivi non compresi nella quota vincolata del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente (ad es. i residui attivi vincolati che hanno finanziato impegni).

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE DESTINATE AGLI INVESTIMENTI NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

Capitolo di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse destinate agli investimenti al 1/1/2023 ¹	Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2023	Impegni esercizio 2023 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione ²	Fondo pluriennale vincolato al 31/12/2023 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi costituiti da risorse destinate agli investimenti ³ o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui)	Risorse destinate agli investimenti al 31/12/2023
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)=(a)+(b)-(c)-(d)-(e)
	Interventi di Manutenzione Straordinaria del Demanio Marittimo		Interventi di Manutenzione Straordinaria del Demanio Marittimo	333.675,28	352.882,03	333.675,28	0,00	0,00	352.882,03
TOTALE				333.675,28	352.882,03	333.675,28	0,00	0,00	352.882,03
Totale quote accantonate nel risultato di amministrazione riguardanti le risorse destinate agli investimenti (g)									0,00
Totale risorse destinate nel risultato di amministrazione al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (h = Totale f - g)									352.882,03

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.3 del principio applicato della programmazione.

(1) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/1 del rendiconto dell'esercizio precedente

(2) Comprende le eventuali cancellazioni di impegni imputati all'esercizio N, finanziati dal fondo pluriennale vincolato costituito da risorse destinate agli investimenti, non reimpegnate nell'esercizio N, se la cancellazione è effettuata dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio N-1

(3) Esclusa la cancellazione di residui attivi non compresi nella quota del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente destinata agli investimenti (ad es. i residui attivi destinati agli investimenti che hanno finanziato impegni).

Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2023
Accertamenti	7.645.084,94
Impegni	6.820.905,88
SALDO GESTIONE COMPETENZA	824.179,06
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	1.633.913,33
Fondo pluriennale vincolato di spesa	1.823.449,99
SALDO FPV	-189.536,66
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	0,00
Minori residui attivi riaccertati (-)	0,00
Minori residui passivi riaccertati (+)	132.627,32
SALDO GESTIONE RESIDUI	132.627,32
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	824.179,06
SALDO FPV	-189.536,66
SALDO GESTIONE RESIDUI	132.627,32
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	1.529.860,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	889.739,12
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2023	3.186.868,84

RAGIONI PERSISTENZA DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI

Residui attivi

	2018 e precedenti	2019	2020	2021	2022	2023	Totale
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	573.927,62	573.927,62
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	0,00	0,00	339.999,99	66.489,98	157.214,43	539.879,03	1.103.583,43
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	0,00	0,00	46.684,77	5.979,68	0,00	118.811,52	171.475,97
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	158.602,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.602,86
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	223,01	0,00	74.799,99	0,00	25.318,44	111.991,58	212.333,02
Totale	158.825,87	0,00	461.484,75	72.469,66	182.532,87	1.344.609,75	2.219.922,90

RAGIONI PERSISTENZA DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI

Residui attivi

Motivazione della persistenza

La chiusura del rendiconto è stata preceduta dalla ricognizione dei residui attivi e passivi relativi ad esercizi pregressi (riaccertamento ordinario) per verificare la fondatezza della rispettiva posizione giuridica originaria, il permanere nel tempo della posizione creditoria o debitoria, la corretta imputazione contabile in base al criterio di esigibilità dell'entrata e della spesa, ed infine, l'esatta collocazione nella rispettiva struttura contabile. La ricognizione dei residui attivi è stata fatta dai responsabili dei servizi e successivamente approvata dalla Giunta con delibera n. 30 del 19/03/2024. Queste attività hanno permesso di individuare e gestire contabilmente le possibili situazioni dei crediti di dubbia e difficile esazione, di quelli riconosciuti assolutamente inesigibili, dei crediti riconosciuti insussistenti per la sopravvenuta estinzione legale del diritto o per l'indebito o erroneo accertamento originario del diritto al credito. I residui attivi riconosciuti assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebitto o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati e formalizzati nella delibera di riaccertamento ordinario dei residui, debitamente motivata

RAGIONI PERSISTENZA DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI

Residui passivi

	2018 e precedenti	2019	2020	2021	2022	2023	Totale
Titolo 1	10.505,34	31.806,16	62.511,14	138.597,83	183.782,09	725.289,13	1.152.491,69
Titolo 2	2.717,68	2.171,25	3.905,83	0,00	6.973,25	534.232,27	550.000,28
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	574,70	17,58	0,00	0,00	4.714,69	375.014,43	380.321,40
Totale	13.797,72	33.994,99	66.416,97	138.597,83	195.470,03	1.634.535,83	2.082.813,37

Residui passivi

Motivazioni della persistenza

La ricognizione sui residui passivi ha consentito di gestire contabilmente le situazioni relative ai residui passivi per il quale il corrispondente debito risultava essere insussistente o prescritto. Allo stesso tempo, i residui passivi riconosciuti insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebito o erroneo impegno di un'obbligazione non dovuta sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio attraverso lo stesso provvedimento di riaccertamento ordinario dei residui. Il prospetto riporta la situazione relativa alla gestione dei residui accostando la consistenza iniziale (inizio esercizio) con quella finale, successiva alle operazioni contabili di rendiconto (riaccertamento ordinario).

MOVIMENTAZIONE DEI CAPITOLI DI ENTRATA E DI SPESA RIGUARDANTI L'ANTICIPAZIONE

Il Comune di Portofino nel 2023 non ha fatto ricorso ad anticipazioni di cassa.

[illegible]

DIRITTI REALI DI GODIMENTO E LA LORO ILLUSTRAZIONE

Riportare il dettaglio dei diritti reali di godimento

ELENCO DEI PROPRI ENTI E ORGANISMI STRUMENTALI

[illegible]

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI DIRETTE POSSEDUTE CON L'INDICAZIONE DELLA RELATIVA QUOTA PERCENTUALE

Ragione sociale della società	Percentuale di partecipazione
Portofino Servizi Turistici S.r.l.	49%
S.T.L. Terre di Portofino S.r.l.	1,56%
Portofino Mare S.r.l.	100%

ESITO DELLA VERIFICA DEI CREDITI E DEBITI RECIPROCI CON I PROPRI ENTI STRUMENTALI E LE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTE

Ai sensi dell'art. 6, comma 4, della Legge 95/2012 questo ufficio ha provveduto a verificare la situazione dei crediti e debiti esistenti alla data del 31.12.2023 nei rapporti intercorrenti tra l'Ente e le società partecipate.

La verifica dei rapporti creditori e debitori con il Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta di Portofino ha evidenziato la seguente situazione:

- Posizioni creditorie: inesistenti;
- Posizioni debitorie: Quota trasferimento anno 2023 a carico del Comune di Portofino €. 20.000,00.

La verifica dei rapporti creditori e debitori con la Portofino Servizi Turistici S.r.l. ha evidenziato la seguente situazione:

- Posizioni debitorie: inesistenti.
- Posizioni creditorie:
 - 1^ rata canone ex art. 4, comma 2 dell'Atto di Transazione stipulato in data 24/11/2015 €. 138.266,66;
 - 2^ rata canone ex art. 4, comma 2 dell'Atto di Transazione stipulato in data 24/11/2015 €. 138.266,66;
 - 3^ rata canone ex art. 4, comma 2 dell'Atto di Transazione stipulato in data 24/11/2015 €. 138.266,66;

La verifica dei rapporti creditori e debitori con la S.T.L. Terre di Portofino S.r.l. ha evidenziato la seguente situazione:

- Posizioni creditorie: inesistenti;
- Posizioni debitorie: inesistenti

La verifica dei rapporti creditori e debitori con la Portofino Mare S.r.l. ha evidenziato la seguente situazione:

Posizioni creditorie:

- Canone annuo 2023, quota fissa, gestione Castello Brown €. 70.000,00;

Posizioni debitorie:

- Servizi aggiuntivi per la mobilità degli studenti €. 10.370,00;
- Servizi strumentali per manutenzioni beni e spazi comunali €. 14.884,00;
- Servizi di pulizia uffici e immobili comunali €. 3.249,99;
- Servizi ausiliari per l'area destinata a parcheggio in Loc. Paraggi €. 19.926,68;
- Servizi ausiliari relativi alla gestione e manutenzione della gru girevole, delle colonnine in Molo Umberto I° e della cabina elettrica €. 20.498,77;
- Servizi ausiliari relativi ai servizi nautici all'interno dell'area porto turistico €. 26.433,34;
- Servizi ausiliari relativi al servizio di gestione dello I.A.T. €. 16.266,68;
- Servizi ausiliari relativi ai servizi nautici all'interno dell'area porto turistico €. 24.158,76.

ONERI E IMPEGNI SOSTENUTI DERIVANTI DA CONTRATTI RELATIVI A STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI O DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO CHE INCLUDONO UNA COMPONENTE DERIVATA

Il Comune di Portofino non ha in corso, nè ha avuto in passato, contratti relativi a strumenti finanziari derivati o contratti di finanziamento che includano una componente derivata

[illegible]

GARANZIE PRINCIPALI O SUSSIDIARIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI E DI ALTRI SOGGETTI

Il Comune di Portofino non ha prestato garanzie principali o sussidiarie a favore di Enti o altri soggetti

[illegible]

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

<i>Categoria</i>	<i>progressivo</i>	<i>descrizione bene</i>	<i>tipologia</i>
<i>Demaniale</i>	139	CIMITERO COMUNALE SALITA SAN GIORGIO SN	ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI
<i>Demaniale</i>	140	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE TERRITORIO COMUNALE SN	INFRASTRUTTURE DEMANIALI
<i>Demaniale</i>	141	RETE FOGNARIA TERRITORIO COMUNALE SN	INFRASTRUTTURE DEMANIALI
<i>Demaniale</i>	142	RETE STRADALE E VERDE PUBBLICO TERRITORIO COMUNALE SN	INFRASTRUTTURE DEMANIALI
<i>Demaniale</i>	143	RETE ACQUEDOTTO TERRITORIO COMUNALE SN	INFRASTRUTTURE DEMANIALI
<i>Demaniale</i>	144	ISOLA ECOLOGICA PIAZZA DELLA LIBERTA'	ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI
<i>Indisponibili</i>	1	AUTOSILO PUBBLICO PIAZZA LIBERTA' 13 A	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	2	SEDE COMUNALE PIAZZA LIBERTA' 13 B	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	3	SALA CONGRESSI PIAZZA LIBERTA' 13 C	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	4	Molo Umberto I	FABBRICATI INDUSTRIALI
<i>Indisponibili</i>	5	MAGAZZINO PIAZZA LIBERTA' 14 F	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	6	PALESTRA PIAZZA LIBERTA' 16-17	IMPIANTI SPORTIVI
<i>Indisponibili</i>	8	MAGAZZINO PIAZZA LIBERTA' 22	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	9	WC PUBBLICI PIAZZA LIBERTA' 23-24	BENI IMMOBILI N.A.C.
<i>Indisponibili</i>	10	AMBULATORIO VIA DEL FONDACO 1/2 A	FABBRICATI OSPEDALIERI E ALTRE STRUTTURE SANITARIE
<i>Indisponibili</i>	13	CASERMA CARABINIERI VIA DEL FONDACO 3	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	14	LOCALE TRATTORIA VIA DEL FONDACO 5	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	15	MAGAZZINI COMUNALI VIA DEL FONDACO 22-24-26-28	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	16	CENTRO SOCIO CULTURALE - TEATRINO COMUNALE VICO NUOVO 21	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	17	FALEGNAMERIA VICO NUOVO 40	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	18	MAGAZZINO VICO NUOVO 38/1	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	24	APPARTAMENTO - ASILO COMUNALE VIA SAN SEBASTIANO 3/2	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
<i>Indisponibili</i>	34	CASTELLO BROWN VIA ALLA PENISOLA 13 B	MUSEI, TEATRI E BIBLIOTECHE
<i>Indisponibili</i>	36	CHIOSCO VIA ALLA PENISOLA 18	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
<i>Indisponibili</i>	37	EREMO DI SANT'ANTONIO LOCALITA' S. ANTONIO 1	BENI IMMOBILI N.A.C.
<i>Indisponibili</i>	38	FABBRICATO RURALE LOCALITA' S. ANTONIO 2	BENI IMMOBILI N.A.C.
<i>Indisponibili</i>	39	FABBRICATO RURALE LOCALITA' S. ANTONIO 3	BENI IMMOBILI N.A.C.
<i>Indisponibili</i>	40	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PRATO 7 A	BENI IMMOBILI N.A.C.
<i>Indisponibili</i>	41	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PRATO 8	BENI IMMOBILI N.A.C.
<i>Indisponibili</i>	42	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PRATO 9	BENI IMMOBILI N.A.C.

Indisponibili	43	CAMPO SPORTIVO VIA SAN SEBASTIANO SN
Indisponibili	44	MAGAZZINO MOLO UMBERTO I 17
Indisponibili	46	AUTOSILO IN CONCESSIONE PIAZZA LIBERTA' 13 A
Indisponibili	49	MAGAZZINO ELETTRICISTI PIAZZA LIBERTA' 5 B
Indisponibili	51	SEDE POLIZIA MUNICIPALE PIAZZA LIBERTA' 8-9
Indisponibili	52	MAGAZZINO SCALINATA AL PORTO SN
Indisponibili	53	WC PUBBLICI MOLO UMBERTO I 16
Indisponibili	54	CIRCOLO RICREATIVO VIA DEL FONDACO 1
Indisponibili	55	FABBRICATO RURALE LOCALITA' FOSSELLO SN
Indisponibili	57	BUNKER SALITA SAN GIORGIO SN
Indisponibili	58	FARMACIA COMUNALE PIAZZA LIBERTA' 6
Indisponibili	137	FABBRICATO RURALE LOCALITA' S. ANTONIO SN
Indisponibili	138	FABBRICATO RURALE LOCALITA' S. ANTONIO SN
Disponibili	1	AREA INGRESSO AUTOSILO
Disponibili	2	AREA PARCO CASTELLO BROWN
Disponibili	3	TERRENI RAPALLO (AREA NUOVO OSPEDALE)
Disponibili	4	TERRENO COMUNALE
Disponibili	5	AREA PEEP
Disponibili	6	APPARTAMENTO piazza libertà 5/3 fg. 3 sub 6
Disponibili	7	APPARTAMENTO piazza libertà 7/4 fg. 3 sub 4
Disponibili	8	AREA CAMPO SPORTIVO
Disponibili	9	AREA CISTERNA DEL FONDACO
Disponibili	10	APPARTAMENTO piazza libertà 7/9 fg. 3 sub 9
Disponibili	11	APPARTAMENTO piazza libertà 7/12 fg. 3 sub 11
Disponibili	12	APPARTAMENTO piazza libertà 5/4 fg. 3 sub 7
Disponibili	13	APPARTAMENTO piazza libertà 5/1 fg. 3 sub 4
Disponibili	14	APPARTAMENTO piazza libertà 7/11 fg. 3 sub 12
Disponibili	19	APPARTAMENTO VICO NUOVO 38/2
Disponibili	20	APPARTAMENTO VICO CANONICA 8/1
Disponibili	21	APPARTAMENTO VICO CANONICA 8/2
Disponibili	22	APPARTAMENTO VICO CANONICA 9
Disponibili	23	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/1

IMPIANTI SPORTIVI
FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
BENI IMMOBILI N.A.C.
FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
BENI IMMOBILI N.A.C.
BENI IMMOBILI N.A.C.
FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE
BENI IMMOBILI N.A.C.
BENI IMMOBILI N.A.C.
TERRENI
TERRENI
TERRENI
TERRENI
TERRENI
FABBRICATO ABITATIVO
FABBRICATO ABITATIVO
TERRENI
TERRENI
FABBRICATO ABITATIVO
FABBRICATO ABITATIVO
FABBRICATO ABITATIVO
FABBRICATO ABITATIVO
FABBRICATO ABITATIVO
FABBRICATI AD USO ABITATIVO
FABBRICATI AD USO ABITATIVO
FABBRICATI AD USO ABITATIVO
FABBRICATO AD USO ABITATIVO
FABBRICATI AD USO ABITATIVO

Disponibili	25	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/3	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	26	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/4	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	27	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/5	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	28	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/6	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	29	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/7	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	30	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/8	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	31	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	32	APPARTAMENTO VIA ALLA PENISOLA 13	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	33	APPARTAMENTO VIA ALLA PENISOLA 13 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	50	APPARTAMENTO CALATA MARCONI 21	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	56	APPARTAMENTO VIA DUCA DEGLI ABRUZZI SN	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	147	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/1	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	148	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/2	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	149	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/3	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	150	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/4	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	151	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/5	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	152	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/6	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	153	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/7	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	154	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/8	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	155	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/9	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	156	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/3 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	157	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/4 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	158	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/5 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	159	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/6 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	160	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/7 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	161	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/8 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	162	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/9 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	163	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/10 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	164	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/11 A	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	165	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/2 B	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	166	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/3 B	FABBRICATI AD USO ABITATIVO
Disponibili	167	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/4 B	FABBRICATI AD USO ABITATIVO

<i>Disponibili</i>	<i>168</i>	<i>APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/5 B</i>	<i>FABBRICATI AD USO ABITATIVO</i>
<i>Disponibili</i>	<i>169</i>	<i>APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/6 B</i>	<i>FABBRICATI AD USO ABITATIVO</i>
<i>Disponibili</i>	<i>172</i>	<i>AREA A LATERE INGRESSO AUTOSILOS</i>	<i>BENI IMMOBILI N.A.C.</i>
<i>Disponibili</i>	<i>173</i>	<i>APPARTAMENTO PIAZZA MARTIRI DELL'OLIVETTA</i>	<i>FABBRICATI AD USO ABITATIVO</i>
<i>Disponibili</i>	<i>175</i>	<i>SEDE SOCIETA' COMUNALI E UFFICIO TURISMO IN VIA ROMA 35 - 37</i>	<i>BENI IMMOBILI N.A.C.</i>

ELENCO BENI IMMOBILI (Anno: 2023)

Categ.	Prog.	Attivazione	Descrizione	Tipo	Tipologia	Aggregazione raggruppamento	Costo storico	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortam.	Consistenza finale
Demaniali	139	31-12-2015	CIMITERO COMUNALE SALITA SAN GIORGIO SN	Fabbricato	ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI		1.535.353,25	1.049.053,46	0,00	32.208,00	35.106,98	1.046.154,48
Demaniali	140	31-12-2015	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE TERRITORIO COMUNALE SN	Fabbricato	INFRASTRUTTURE DEMANIALI		1.963.863,05	1.296.371,67	0,00	0,00	64.967,37	1.231.404,30
Demaniali	141	31-12-2015	RETE FOGNARIA TERRITORIO COMUNALE SN	Fabbricato	INFRASTRUTTURE DEMANIALI		3.213.809,94	1.741.387,52	0,00	0,00	98.005,04	1.643.382,48
Demaniali	142	31-12-2015	RETE STRADALE E VERDE PUBBLICO TERRITORIO COMUNALE SN	Fabbricato	INFRASTRUTTURE DEMANIALI		6.462.795,27	5.132.568,05	0,00	477.064,87	238.779,58	5.370.853,34
Demaniali	143	31-12-2015	RETE ACQUEDOTTO TERRITORIO COMUNALE SN	Fabbricato	INFRASTRUTTURE DEMANIALI		2.770.736,92	1.392.808,09	0,00	0,00	83.361,37	1.309.446,72
Demaniali	144	01-01-2017	ISOLA ECOLOGICA PIAZZA DELLA LIBERTA'	Altro Imm.	ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI		0,00	64.689,89	0,00	0,00	2.307,81	62.382,08

Modello	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortamento	Consistenza finale
Beni immobili di uso pubblico per natura (Demaniali)	10.676.878,68	0,00	509.272,87	522.528,15	10.663.623,40
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Indispon.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili patrimoniali disponibili (Dispon.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	10.676.878,68	0,00	509.272,87	522.528,15	10.663.623,40

ELENCO BENI IMMOBILI (Anno: 2023)

Categ.	Prog.	Attivazione	Descrizione	Tipo	Tipologia	Aggregazione raggruppamento	Costo storico	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortam.	Consistenza finale
Indispon.	1	31-12-2015	AUTOSILO PUBBLICO PIAZZA LIBERTA' 13 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		619.748,28	192.121,89	0,00	0,00	12.394,97	179.726,92
Indispon.	2	31-12-2015	SEDE COMUNALE PIAZZA LIBERTA' 13 B	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		1.032.913,80	414.206,33	0,00	8.789,49	22.786,80	400.209,02
Indispon.	3	31-12-2015	SALA CONGRESSI PIAZZA LIBERTA' 13 C	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		1.549.370,70	480.304,99	0,00	0,00	30.987,41	449.317,58
Indispon.	4	01-01-2022	MOLO UMBERTO I	Altro Imm.	FABBRICATI INDUSTRIALI		0,00	27.976,88	0,00	157.660,21	3.718,12	181.918,97
Indispon.	5	31-12-2015	MAGAZZINO PIAZZA LIBERTA' 14 F	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		0,00	34.860,82	0,00	0,00	774,69	34.086,13
Indispon.	6	31-12-2015	PALESTRA PIAZZA LIBERTA' 16-17	Fabbricato	IMPIANTI SPORTIVI		217.097,83	81.370,53	0,00	20.349,22	5.045,61	96.674,14
Indispon.	8	31-12-2015	MAGAZZINO PIAZZA LIBERTA' 22	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		3.666,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	9	31-12-2015	WC PUBBLICI PIAZZA LIBERTA' 23-24	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		73.879,18	33.390,58	0,00	0,00	1.710,65	31.679,93
Indispon.	10	31-12-2015	AMBULATORIO VIA DEL FONDACO 1/2 A	Fabbricato	FABBRICATI OSPEDALIERI E ALTRE STRUTTURE SANITARIE		97.982,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	13	31-12-2015	CASERMA CARABINIERI VIA DEL FONDACO 3	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	14	31-12-2015	LOCALE TRATTORIA VIA DEL FONDACO 5	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		644.168,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	15	31-12-2015	MAGAZZINI COMUNALI VIA DEL FONDACO 22-24-26-28	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		77.468,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	16	31-12-2015	CENTRO SOCIO CULTURALE - TEATRINO COMUNALE VICO NUOVO 21	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		108.860,34	40.269,03	0,00	16.104,00	2.641,21	53.731,82
Indispon.	17	31-12-2015	FALEGNAMERIA VICO NUOVO 40	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		0,00	144.750,04	0,00	0,00	3.216,67	141.533,37
Indispon.	18	31-12-2015	MAGAZZINO VICO NUOVO 38/1	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		0,00	144.750,04	0,00	0,00	3.216,67	141.533,37
Indispon.	24	31-12-2015	APPARTAMENTO - ASILO COMUNALE VIA SAN SEBASTIANO 3/2	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		783.780,40	267.008,15	0,00	4.758,00	15.781,91	255.984,24
Indispon.	34	31-12-2015	CASTELLO BROWN VIA ALLA PENISOLA 13 B	Fabbricato	MUSEI, TEATRI E BIBLIOTECHE		3.210.812,54	1.374.078,80	0,00	91.607,12	72.546,10	1.393.139,82
Indispon.	36	31-12-2015	CHIOSCO VIA ALLA PENISOLA 18	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		12.911,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	37	31-12-2015	EREMO DI SANT'ANTONIO LOCALITA' S. ANTONIO 1	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		382.178,11	55.364,24	0,00	0,00	7.643,56	47.720,68
Indispon.	38	31-12-2015	FABBRICATO RURALE LOCALITA' S. ANTONIO 2	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		67.139,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	39	31-12-2015	FABBRICATO RURALE LOCALITA' S. ANTONIO 3	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		56.810,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	40	31-12-2015	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PRATO 7 A	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		36.151,99	7.110,16	0,00	0,00	151,28	6.958,88
Indispon.	41	31-12-2015	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PRATO 8	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		51.645,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Indispon.	42	31-12-2015	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PRATO 9	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		52.162,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	43	31-12-2015	CAMPO SPORTIVO VIA SAN SEBASTIANO SN	Fabbricato	IMPIANTI SPORTIVI		279.114,23	102.019,11	0,00	3.690,50	5.656,09	100.053,52
Indispon.	44	31-12-2015	MAGAZZINO MOLO UMBERTO I 17	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		15.679,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	46	31-12-2015	AUTOSILO IN CONCESSIONE PIAZZA LIBERTA' 13 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		7.343.782,47	2.056.259,10	0,00	0,00	146.875,65	1.909.383,45
Indispon.	49	31-12-2015	MAGAZZINO ELETTRICISTI PIAZZA LIBERTA' 5 B	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		70.930,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	51	31-12-2015	SEDE POLIZIA MUNICIPALE PIAZZA LIBERTA' 8-9	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		180.000,00	57.200,97	0,00	0,00	3.629,86	53.571,11
Indispon.	52	31-12-2015	MAGAZZINO SCALINATA AL PORTO SN	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		0,00	163.151,05	0,00	0,00	3.625,58	159.525,47
Indispon.	53	31-12-2015	WC PUBBLICI MOLO UMBERTO I 16	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		1.265,36	2.280,80	0,00	0,00	67,28	2.213,52
Indispon.	54	31-12-2015	CIRCOLO RICREATIVO VIA DEL FONDACO 1	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	55	31-12-2015	FABBRICATO RURALE LOCALITA' FOSSELLO SN	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		0,00	12.039,50	0,00	0,00	242,00	11.797,50
Indispon.	57	31-12-2015	BUNKER SALITA SAN GIORGIO SN	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		0,00	226.999,59	0,00	0,00	5.044,44	221.955,15
Indispon.	58	31-12-2015	FARMACIA COMUNALE PIAZZA LIBERTA' 6	Fabbricato	FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE		173.384,91	53.749,39	0,00	0,00	3.467,70	50.281,69
Indispon.	137	31-12-2015	FABBRICATO RURALE LOCALITA' S. ANTONIO SN	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		16.526,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	138	31-12-2015	FABBRICATO RURALE LOCALITA' S. ANTONIO SN	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		2.582,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	173	31-12-2015	patrimonio indisponibile	Altro Imm.	BENI IMMOBILI N.A.C.		2.123.091,77	981.504,30	0,00	0,00	42.461,84	939.042,46
Indispon.	174	31-12-2015	IMMOBILIZZAZIONE IN CORSO	Altro Imm.	IMMOBILIZZAZIONE IN CORSO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	175	31-12-2017	RESIDUI SPESE DA CAPITALIZZARE (FATTURE DA RICEVERE)	Altro Imm.	IMMOBILIZZAZIONE IN CORSO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Modello	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortamento	Consistenza finale
Beni immobili di uso pubblico per natura (Demaniali)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Indispon.)	6.952.766,29	0,00	302.958,54	393.686,09	6.862.038,74
Beni immobili patrimoniali disponibili (Dispon.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	6.952.766,29	0,00	302.958,54	393.686,09	6.862.038,74

ELENCO BENI IMMOBILI (Anno: 2023)

Categ.	Prog.	Attivazione	Descrizione	Tipo	Tipologia	Aggregazione raggruppamento	Costo storico	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortam.	Consistenza finale
Dispon.	1	31-12-2015	AREA INGRESSO AUTOSILO	Altro Imm.	TERRENI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	2	31-12-2015	AREA PARCO CASTELLO BROWN	Terreno	TERRENI		273.318,18	273.318,18	0,00	0,00	0,00	273.318,18
Dispon.	3	31-12-2015	TERRENI RAPALLO (AREA NUOVO OSPEDALE)	Altro Imm.	TERRENI		0,00	258.228,45	0,00	0,00	0,00	258.228,45
Dispon.	4	31-12-2015	TERRENO COMUNALE	Altro Imm.	TERRENI		53.710,64	53.710,64	0,00	0,00	0,00	53.710,64
Dispon.	5	31-12-2015	AREA PEEP	Altro Imm.	TERRENI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	6	01-01-2022	APPARTAMENTO piazza libertà 5/3 fg.3 sub.6	Fabbricato	FABBRICATO ABITATIVO		0,00	186.032,25	0,00	1.360,55	3.760,93	183.631,87
Dispon.	7	01-01-2022	APPARTAMENTO piazza libertà 7/4 fg.3 sub 4	Fabbricato	FABBRICATO ABITATIVO		0,00	176.448,25	0,00	1.360,55	3.568,93	174.239,87
Dispon.	8	31-12-2015	AREA CAMPO SPORTIVO	Altro Imm.	TERRENI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	9	31-12-2015	AREA CISTERNA DEL FONDACO	Altro Imm.	TERRENI		0,00	325.367,85	0,00	0,00	0,00	325.367,85
Dispon.	10	01-01-2022	APPARTAMENTO piazza Libertà 7/9 fg.3 sub 9	Fabbricato	FABBRICATO ABITATIVO		0,00	171.656,25	0,00	2.721,12	3.500,14	170.877,23
Dispon.	11	01-01-2022	APPARTAMENTO piazza Libertà 7/12 fg.3 sub 11	Fabbricato	FABBRICATO ABITATIVO		0,00	366.131,60	0,00	0,00	7.341,72	358.789,88
Dispon.	12	01-01-2022	APPARTAMENTO piazza Libertà 5/4 fg.3 sub 7	Fabbricato	FABBRICATO ABITATIVO		0,00	189.451,24	0,00	0,00	3.808,07	185.643,17
Dispon.	13	01-01-2022	APPARTAMENTO piazza Libertà 5/1 fg.3 sub 4	Fabbricato	FABBRICATO ABITATIVO		0,00	203.779,24	0,00	0,00	4.096,07	199.683,17
Dispon.	14	01-01-2022	APPARTAMENTO piazza Libertà 7/11 fg.3 sub 12	Fabbricato	FABBRICATO ABITATIVO		0,00	360.193,25	0,00	0,00	7.240,07	352.953,18
Dispon.	19	31-12-2015	APPARTAMENTO VICO NUOVO 38/2	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	144.750,04	0,00	0,00	3.216,67	141.533,37
Dispon.	20	31-12-2015	APPARTAMENTO VICO CANONICA 8/1	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	144.750,04	0,00	0,00	3.216,67	141.533,37
Dispon.	21	31-12-2015	APPARTAMENTO VICO CANONICA 8/2	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	149.502,04	0,00	5.995,00	3.444,57	152.052,47
Dispon.	22	31-12-2015	APPARTAMENTO VICO CANONICA 9	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	144.750,04	0,00	0,00	3.216,67	141.533,37
Dispon.	23	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/1	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	522,78	0,00	0,00	11,14	511,64
Dispon.	25	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/3	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	3.401,98	0,00	366,00	77,02	3.690,96
Dispon.	26	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/4	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	522,78	0,00	32.450,00	660,14	32.312,64
Dispon.	27	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/5	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	522,78	0,00	0,00	11,14	511,64
Dispon.	28	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/6	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	2.282,78	0,00	0,00	51,14	2.231,64
Dispon.	29	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/7	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	522,78	0,00	5.280,00	116,74	5.686,04
Dispon.	30	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA SAN SEBASTIANO 3/8	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	522,78	0,00	0,00	11,14	511,64
Dispon.	31	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA SAN	Fabbricato	FABBRICATI AD USO		0,00	38.494,16	0,00	26.617,96	1.371,49	63.740,63

			SEBASTIANO 3 A		ABITATIVO							
Dispon.	32	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA ALLA PENISOLA 13	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	103.291,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	33	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA ALLA PENISOLA 13 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	103.291,38	0,00	0,00	5.856,00	117,12	5.738,88	
Dispon.	50	31-12-2015	APPARTAMENTO CALATA MARCONI 21	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	161.134,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	56	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DUCA DEGLI ABRUZZI SN	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	3.899,12	0,00	0,00	82,96	3.816,16	
Dispon.	147	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/1	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	51.494,19	11.451,02	0,00	0,00	1.107,08	10.343,94	
Dispon.	148	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/2	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	24.121,98	25.031,42	0,00	5.012,00	617,24	29.426,18	
Dispon.	149	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/3	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	24.121,98	4.692,60	0,00	0,00	104,28	4.588,32	
Dispon.	150	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/4	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	24.121,98	2.787,29	0,00	0,00	56,12	2.731,17	
Dispon.	151	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/5	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	24.121,98	18.481,57	0,00	0,00	398,94	18.082,63	
Dispon.	152	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/6	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	24.121,98	0,00	0,00	49.121,00	982,42	48.138,58	
Dispon.	153	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/7	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	24.121,98	5.857,11	0,00	0,00	123,58	5.733,53	
Dispon.	154	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/8	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	24.121,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	155	31-12-2015	APPARTAMENTO PIAZZA LIBERTA' 15/9	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	24.121,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	156	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/3 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	25.822,84	52.787,76	0,00	0,00	1.395,76	51.392,00	
Dispon.	157	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/4 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	188,07	0,00	10.560,00	215,21	10.532,86	
Dispon.	158	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/5 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	188,07	0,00	0,00	4,01	184,06	
Dispon.	159	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/6 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	188,07	0,00	0,00	4,01	184,06	
Dispon.	160	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/7 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	188,07	0,00	0,00	4,01	184,06	
Dispon.	161	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/8 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	29.800,58	0,00	0,00	608,57	29.192,01	
Dispon.	162	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/9 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	59.912,58	0,00	0,00	1.216,21	58.696,37	
Dispon.	163	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/10 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	188,07	0,00	0,00	4,01	184,06	
Dispon.	164	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/11 A	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	188,07	0,00	0,00	4,01	184,06	
Dispon.	165	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/2 B	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	10.329,14	21.222,42	0,00	0,00	553,79	20.668,63	
Dispon.	166	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/3 B	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	188,07	0,00	0,00	4,01	184,06	
Dispon.	167	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/4 B	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO	0,00	188,07	0,00	0,00	4,01	184,06	

Dispon.	168	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/5 B	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	2.388,07	0,00	0,00	54,01	2.334,06
Dispon.	169	31-12-2015	APPARTAMENTO VIA DEL FONDACO 1/6 B	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		0,00	188,05	0,00	0,00	4,01	184,04
Dispon.	172	31-12-2015	patrimonio disponibile	Altro Imm.	BENI IMMOBILI N.A.C.		56.419,80	36.108,65	0,00	0,00	1.128,40	34.980,25
Dispon.	173	31-12-2017	APPARTAMENTO PIAZZA MARTIRI DELL'OLIVETTA	Fabbricato	FABBRICATI AD USO ABITATIVO		3.350,00	17.739,93	0,00	0,00	373,41	17.366,52
Dispon.	174	01-01-2018	Spese manutenzioni straordinarie area parco Castello Brown	Altro Imm.	ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI		0,00	197.419,34	0,00	0,00	6.420,45	190.998,89
Dispon.	175	14-05-2018	IMMOBILE PER SEDE SOCIETA' COMUNALI E PER UFFICIO TURISMO IN VIA ROMA 35 - 37	Fabbricato	BENI IMMOBILI N.A.C.		165.000,00	418.127,41	0,00	43.676,00	10.091,91	451.711,50

Modello	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortamento	Consistenza finale
Beni immobili di uso pubblico per natura (Demaniali)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Indispon.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili patrimoniali disponibili (Dispon.)	4.104.261,66	0,00	190.376,18	74.400,00	4.220.237,84
TOTALE	4.104.261,66	0,00	190.376,18	74.400,00	4.220.237,84

ELEMENTI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2427 E DAGLI ARTICOLI DEL CODICE CIVILE, NONCHE' DALLE NORME DI LEGGE E DAI DOCUMENTI SUI PRINCIPI CONTABILI APPLICABILI

I documenti del sistema di bilancio, relativi al Rendiconto e sottoposti all'approvazione dell'organo deliberante, sono stati predisposti attenendosi alle regole stabilite dal complesso articolato dei Principi contabili generali introdotti con le "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio" (D.Lgs. 118/11). Si è pertanto operato secondo questi presupposti e agendo con la diligenza tecnica richiesta, e questo, sia per quanto riguarda il contenuto sia la forma dei modelli o delle relazioni previste dall'importante adempimento. L'ente, inoltre ha operato nel rispetto di quanto previsto dalle "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" (D.Lgs. 126/14).

Il rendiconto, al pari degli allegati ufficiali, è stato redatto secondo i principi contabili ufficiali che garantiscono, in virtù della loro corretta applicazione, la comparabilità tra i consuntivi dei diversi esercizi. In particolare:

- i documenti del sistema di bilancio relativi al rendiconto, hanno attribuito gli accertamenti di entrata e gli impegni di uscita ai rispettivi esercizi di competenza "potenziata", ciascuno dei quali coincide con l'anno solare (rispetto del principio n.1 - Annualità);
- il bilancio di questo ente, come il relativo rendiconto, è unico, dovendo fare riferimento ad un'amministrazione che si contraddistingue per essere un'entità giuridica unica. Come conseguenza di ciò, il complesso unitario delle entrate ha finanziato la totalità delle spese. Solo nei casi di deroga espressamente previsti dalla legge, talune fonti di entrata sono state destinate alla copertura di determinate e specifiche spese (rispetto del principio n. 2 - Unità);
- il sistema di bilancio, relativamente al rendiconto, comprende tutte le finalità ed i risultati della gestione nonché i valori finanziari, economici e patrimoniali riconducibili a questa amministrazione, in modo da fornire una rappresentazione veritiera e corretta della complessa attività amministrativa prevista ed attuata nell'esercizio. (rispetto del principio n.3 - Universalità);
- tutte le entrate, con i relativi accertamenti, sono state iscritte in bilancio al lordo delle spese sostenute per la riscossione e di altre eventuali oneri ad esse connesse. Allo stesso tempo, tutte le uscite, con i relativi impegni, sono state riportate al lordo delle correlate entrate, senza ricorrere ad eventuali compensazioni di partite (rispetto del principio n.4 – Integrità)

Il Comune di Portofino ha deciso di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 232, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato da ultimo dall'art. 57, c. 2-ter, D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, che consente agli enti con popolazione inferiore a 5.000 abitanti di non tenere la contabilità economico-patrimoniale, e, quindi, tale scelta comporta anche l'esercizio della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato di cui all'art. 233-bis, c. 3, TUEL, poiché gli enti che non tengono la contabilità economico-patrimoniale non possono elaborare il bilancio consolidato. L'ente allegherà al rendiconto di gestione una situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e con le modalità semplificate individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno e con la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per gli affari regionali 10 novembre 2020 (in Gazzetta Ufficiale n. 293 del 25 novembre 2020);

Per quanto riguarda la scomposizione del risultato nelle componenti elementari, la quota di avanzo accantonata è costituita da economie sugli stanziamenti in uscita del fondo crediti di dubbia esigibilità e da quelle, sempre nel versante della spesa, relative alle eventuali passività potenziali (fondi spese e fondi rischi). La quota vincolata è invece prodotta dalle economie su spese finanziate da entrate con obbligo di destinazione imposto dalla legge o dai principi contabili, su spese finanziate da mutui e prestiti contratti per la copertura di specifici investimenti, da economie di uscita su capitoli coperti da trasferimenti concessi per finanziare interventi con destinazione specifica, ed infine, da spese finanziate con entrate straordinarie su cui è stato attribuito un vincolo su libera scelta dell'ente. Relativamente al bilancio di previsione in corso, pertanto, sarà possibile utilizzare la quota del risultato costituita dai fondi vincolati e dalle somme accantonate, oltre che la parte dell'avanzo originata dalle altre componenti diverse da quelle vincolate. Il prospetto mostra la composizione sintetica del risultato.

Il Conto Economico, in conseguenza della scelta di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 232, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato da ultimo dall'art. 57, c. 2-ter, D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, che consente agli enti con popolazione inferiore a 5.000 abitanti di non tenere la contabilità economico-patrimoniale, non

viene redatto, e sarà allegata al rendiconto una situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e con le modalità semplificate individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno e con la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per gli affari regionali 10 novembre 2020 (in Gazzetta Ufficiale n. 293 del 25 novembre 2020).

Lo stato patrimoniale sintetizza, prendendo in considerazione i macro-aggregati di sintesi, la ricchezza complessiva dell'ente, ottenuta dalla differenza tra il valore delle attività e delle passività. Il prospetto si sviluppa in senso verticale con una serie di classi che descrivono le voci riclassificate in virtù del loro grado di liquidità, inteso come la capacità del singolo cespite di trasformarsi in modo più o meno rapido in denaro. Per questo motivo il modello contabile indica, in sequenza, le immobilizzazioni (suddivise in immateriali, materiali e finanziarie), seguite dall'attivo circolante (composto dalle rimanenze, dai crediti, dalle attività finanziarie non immobilizzate e dalle disponibilità liquide) e dai ratei e risconti attivi. Anche il prospetto del passivo si sviluppa in senso verticale con una serie di classi definite secondo un criterio diverso, però, da quello adottato per l'attivo, dato che non viene considerato il grado di esigibilità della passività (velocità di estinzione della posta riclassificata in passività a breve, medio e lungo termine) ma la natura stessa dell'elemento. Per questo motivo sono indicati in progressione il patrimonio netto, i conferimenti, i debiti e, come voce di chiusura, i ratei ed i risconti passivi. La differenza tra attivo e passivo mostra il patrimonio netto, e quindi la ricchezza netta posseduta. Per quanto riguarda il patrimonio netto riportato nel modello, questo ha assunto un valore **positivo/negativo** (eccedenza dell'attivo sul passivo **ovvero** eccedenza del passivo sull'attivo) e denota una situazione di **equilibrio/disequilibrio**. Il prospetto che segue evidenzia la consistenza patrimoniale al 31/12.

CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)

L'attivo del Conto del Patrimonio si suddivide nelle seguenti classi di valori:

B) IMMOBILIZZAZIONI La classe Immobilizzazioni rappresenta, insieme con l'Attivo Circolante, l'aggregato di maggior interesse per la valutazione complessiva del patrimonio netto dell'Ente Locale. Essa misura il valore netto, depurato cioè degli accantonamenti effettuati ai relativi fondi di ammortamento, dei beni durevoli che partecipano al processo di produzione/erogazione per più esercizi. Il valore complessivo risulta pari a € 23.030.593,20

I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Le Immobilizzazioni Immateriali rappresentano tutte quelle risorse intangibili che hanno un ruolo importante per la crescita e lo sviluppo dell'attività dell'ente locale. Il valore è di € 28.228,31.

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Le Immobilizzazioni Materiali rappresentano le risorse tangibili. Questa voce si presenta in bilancio per un valore di € 22.577.864,89.

II.1) BENI DEMANIALI A questa voce appartengono i beni classificabili come demaniali, di cui agli articoli 822 e seguenti del codice civile. Rientrano pertanto i beni costituenti il demanio stradale con le relative pertinenze, i cimiteri, i mercati e i macelli; gli acquedotti; e tutti i beni assoggettati al regime del demanio pubblico da apposite leggi. Il valore è di € 11.179.990,14.

III.2) ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI di cui fanno parte i terreni, i fabbricati, i macchinari, le attrezzature, i mezzi di trasporto, le macchine d'ufficio, i mobili, gli arredi, le infrastrutture e i diritti reali di godimento. Per un valore di € 10.826.319,73.

IV) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE Nella voce trovano allocazione i valori relativi a partecipazioni in enti e organismi. Il legislatore, seguendo l'indirizzo proprio delle aziende private, ha previsto un'articolazione della voce partecipazione distinguendo tra imprese controllate, collegate ed altre imprese. Il Codice Civile, all'art. 2359, comma 1 e 3, definisce le partecipazioni di controllo e di collegamento sulla base di 2 principali elementi: la percentuale di capitale posseduta ed il livello di

controllo esercitato. Le partecipazioni in imprese società controllate e partecipate sono valutate in base al “metodo del patrimonio netto” di cui all’art. 2426 n. 4 codice civile. Per un valore di € 424.500,00.

C) ATTIVO CIRCOLANTE L’Attivo Circolante evidenzia il valore di quelle voci patrimoniali che presentano una tendenza a trasformarsi in liquidità nel breve termine.

I) RIMANENZE La voce è costituita dall’insieme di beni mobili, quali prodotti finiti, materie prime, semilavorati ecc., risultanti dalle scritture inventariali e di magazzino di fine esercizio. Nelle risultanze contabili del Comune di Portofino questa voce è riferita per un valore di € 0,00.

II) CREDITI

- 1) Crediti di natura tributaria: l’importo della voce riassume il valore complessivo delle somme ancora da riscuotere a seguito di ruoli o di accertamenti d’ufficio o ex lege effettuati sulle risorse di natura impositiva. Importo di € 573.813,91.
- 2) Crediti per trasferimenti e contributi: la voce corrisponde al valore complessivo dei crediti nei confronti degli enti del settore pubblico, delle società partecipate o controllate e di altri soggetti. Per un valore di € 68.392,40.
- 3) Crediti verso clienti e utenti: la voce misura l’entità dei crediti vantati dall’ente per la prestazione di servizi pubblici. Per un valore di € 996.619,74.
- 4) Altri Crediti: la voce misura l’eventuale le posizioni creditorie con l’erario e derivante da servizi per conto terzi. Per un valore di € 355.782,92.

III) ATTIVITA’ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI. Si tratta di beni (titoli, partecipazioni etc.) acquistati dall’Ente ma destinati a realizzare investimenti a breve termine. Le azioni e i titoli detenuti per la vendita nei casi consentiti dalla legge, sono valutati al minore fra il costo di acquisizione e il presumibile valore di realizzo desumibile dall’andamento del mercato. Per un valore di € 0,00.

IV) DISPONIBILITA’ LIQUIDE. Tale sottoclasse misura il valore complessivo di tutte quelle attività correnti che si presentano direttamente sotto forma di liquidità o che hanno il requisito di essere trasformate in moneta di conto in brevissimo tempo. Si distingue tra Fondo di cassa e Depositi bancari. Il valore riportato corrisponde all’importo complessivo delle disponibilità liquide depositate presso: il Tesoriere e presso la Cassa Depositi e Prestiti e rientrano complessivamente nella voce Fondo di cassa. I movimenti positivi e negativi del Fondo di Cassa corrispondono esattamente al totale delle riscossioni e dei pagamenti sia in conto competenza che in conto residui effettuati nel corso dell’esercizio, desumibili direttamente dal Conto del Bilancio. Per un valore di € 5.040.069,91.

D) RATEI E RISCONTI I ratei e i risconti trovano origine da operazioni di gestione corrente che si sviluppano a cavallo di due esercizi successivi: il valore contabile relativo all’operazione, essendo la stessa riferibile a due distinti periodi, nel rispetto del principio di competenza economica, deve essere scisso ed attribuito separatamente ai due esercizi di riferimento. La voce Ratei Attivi accoglie le quote di proventi da riferire al periodo in esame, ma che verranno finanziariamente accertate nel bilancio relativo al successivo esercizio; la voce Risconti Attivi accoglie invece le quote di costi impegnati nel periodo in esame che devono essere economicamente riferite al successivo esercizio. Per un valore di € 12.535,93.

CONTO DEL PATRIMONIO (PASSIVO)

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto misura il valore dei mezzi propri dell’ente ottenuto quale differenza tra attività e passività patrimoniali. In particolare, alla chiusura dell’esercizio, si è ritenuto rideterminare secondo i criteri previsti dal principio contabile applicato alla contabilità economico patrimoniale, i valori delle voci che costituiscono il patrimonio netto e precisamente: I) Il fondo di dotazione; II) Le riserve (risultati economici di esercizi precedenti, da capitale e da permessi di costruire); III) Risultato

economico di esercizio. Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'ente. Il fondo di dotazione può essere alimentato mediante destinazione dei risultati economici positivi di esercizio sulla base di apposita delibera del Consiglio in sede di approvazione del rendiconto della gestione.

Le riserve costituiscono la parte del patrimonio netto che, in caso di perdita, è primariamente utilizzabile per la copertura, a garanzia del fondo di dotazione previa apposita delibera del Consiglio, salvo le riserve indisponibili, istituite a decorrere dal 2017, che rappresentano la parte del patrimonio netto posta a garanzia dei beni demaniali e culturali o delle altre voci dell'attivo patrimoniale non destinabili alla copertura di perdite:

1) "riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali", di importo pari al valore dei beni demaniali, patrimoniali e culturali iscritto nell'attivo patrimoniale, variabile in conseguenza dell'ammortamento e dell'acquisizione di nuovi beni.

I beni demaniali e patrimoniali indisponibili sono definiti dal codice civile, all'articolo 822 e ss. Sono indisponibili anche i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio che, se di proprietà di enti strumentali degli enti territoriali, non sono classificati tra i beni demaniali e i beni patrimoniali indisponibili. Tali riserve sono utilizzate in caso di cessione dei beni, effettuate nel rispetto dei vincoli previsti dall'ordinamento. Per i beni demaniali e patrimoniali soggetti ad ammortamento, nell'ambito delle scritture di assestamento, il fondo di riserva indisponibile è ridotto annualmente per un valore pari all'ammortamento di competenza dell'esercizio, attraverso una scrittura di rettifica del costo generato dall'ammortamento;

2) "altre riserve indisponibili", costituite:

a. a seguito dei conferimenti al fondo di dotazione di enti le cui partecipazioni non hanno valore di liquidazione, in quanto il loro statuto prevede che, in caso di scioglimento, il fondo di dotazione sia destinato a soggetti non controllati o partecipati dalla controllante/partecipante. Tali riserve sono utilizzate in caso di liquidazione dell'ente controllato o partecipato;

b. dagli utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto, in quanto riserve vincolate all'utilizzo previsto dall'applicazione di tale metodo.

Il patrimonio netto presenta al 31.12.2023, un valore complessivo di € 26.577.957,55.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI All'interno di questa voce patrimoniale, fattispecie tipiche delle amministrazioni pubbliche, sono rappresentate eventuali controversie con il personale o con i terzi, per le quali occorre stanziare a chiusura dell'esercizio un accantonamento commisurato all'esborso che si stima di dover sostenere al momento della definizione della controversia. Sono stati compresi i seguenti Fondi accantonati per il contenzioso. Presenta un valore di € 973.000,00.

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. In particolare il Trattamento di Fine Rapporto maturato dal Sindaco è pari a € 5.375,04

D) DEBITI

1) DEBITI DI FINANZIAMENTO Tale sottoclasse comprende l'insieme delle posizioni debitorie contratte dall'ente per il finanziamento degli investimenti. Essi vengono così distinti: a) prestiti obbligazionari; b) verso pubbliche amministrazioni per mutui e prestiti; c) verso altri finanziatori. L'ammontare risulta pari A € 368.003,49.

2) DEBITI VERSO FORNITORI I Debiti verso fornitori rilevano tutte quelle posizioni debitorie che l'ente locale assume nella sua ordinaria attività di produzione ed erogazione di servizi istituzionali o produttivi. Si tratta di debiti maturati a seguito dell'acquisizione di beni di consumo o di fattori produttivi. Per un ammontare di € 1.140.615,99.

3) ACCONTI. Ammontare è di € 0,00.

4) DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI La voce in esame misura le posizioni debitorie nei confronti delle amministrazioni pubbliche, degli organismi partecipati e di altri soggetti. Per un ammontare di € 380.309,18.

5) ALTRI DEBITI Si tratta di una posta in cui sono compresi i debiti tributari, verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, per attività svolte per conto terzi e verso altri soggetti. Per un ammontare di € 561.888,20.

E) RATEI E RISCONTI La classe in esame accoglie i valori di rettifica ed integrazione che permettono di passare dalla dimensione finanziaria degli accadimenti di gestione, di cui agli accertamenti e agli impegni definitivi del Conto del Bilancio, alla correlata dimensione economica, di cui ai proventi e ai costi d'esercizio del Conto Economico. La voce Ratei Passivi accoglie le quote di costo da riferire al periodo in esame ma che verranno finanziariamente impegnate nel bilancio relativo al successivo esercizio. La voce Risconti passivi accoglie le quote di proventi accertati nel periodo in esame ma che devono essere economicamente riferite al successivo esercizio. Per un ammontare di € 70.658,56.

CONTI D'ORDINE: I conti d'ordine costituiscono delle annotazioni di corredo della situazione patrimoniale e finanziaria esposta dallo Stato patrimoniale, ma non costituiscono attività e passività in senso stretto.

ALTRE INFORMAZIONI

Gestione di cassa

Particolare importanza ha assunto in questi ultimi anni il monitoraggio della situazione di cassa. A tal fine il modello di bilancio proprio della armonizzazione ha introdotto l'obbligo della previsione, oltre che per gli stanziamenti di competenza (somme che si prevede di accertare e di impegnare nell'esercizio), anche degli stanziamenti di cassa (somme che si prevede di riscuotere e di pagare nell'esercizio); correlativamente il rendiconto espone le corrispondenti risultanze sia per la competenza che per la cassa. Il risultato di questa gestione coincide con il fondo di cassa di fine esercizio e con il conto del tesoriere rimesso nei termini di legge e parificato dall'ente. La regola contabile prescrive che il bilancio sia predisposto iscrivendo, nel solo primo anno del triennio, le previsioni di competenza accostate a quelle di cassa. Queste ultime, però, devono prendere in considerazione tutte le operazioni che si andranno a verificare nell'esercizio, indipendentemente dall'anno di formazione del credito (incasso) o del debito (pagamento). Il movimento di cassa riguarda pertanto l'intera gestione, residui e competenza. Il prospetto riporta la situazione dell'intero bilancio ed evidenzia sia il risultato della gestione della competenza che quello corrispondente ai flussi complessivi di cassa, con la relativa consistenza finale.

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
SALDO DI CASSA			
Fondo di cassa 1° gennaio			4.339.525,87
Riscossioni	1.149.834,41	6.300.475,19	6.920.347,67
Pagamenti	1.730.256,12	5.186.370,05	6.916.626,17
Fondo di cassa al 31 dicembre			4.873.209,30
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
Differenza			4.873.209,30
di cui per cassa vincolata			503.276,35

Situazione di cassa

Situazione di cassa		con vincolo	senza vincolo	totale
Fondo di cassa al 01/01/2023		417.356,56	3.922.169,31	4.339.525,87
Riscossioni effettuate	competenza	85.919,79	6.214.555,40	6.300.475,19
	residui	0,00	1.149.834,41	1.149.834,41
	totali	85.919,79	7.364.389,81	7.450.309,60
Pagamenti effettuati	competenza	0,00	5.186.370,05	5.186.370,05
	residui	0,00	1.730.256,12	1.730.256,12
	totali	0,00	6.916.626,17	6.916.626,17
Fondo di cassa con operazioni emesse		503.276,35	4.369.932,95	4.873.209,30
Provvisori non regolarizzati (carte contabili)	entrata	0,00	0,00	0,00
	uscita	0,00	0,00	0,00
FONDO DI CASSA EFFETTIVO al 31/12/2023		503.276,35	4.369.932,95	4.873.209,30

Equilibri di cassa

Riscossioni e pagamenti al 31.12.2023					
	+/-	Previsioni definitive**	Competenza	Residui	Totale
Fondo di cassa iniziale (A)		4.339.525,87			4.339.525,87
Entrate titolo 1.00	+	3.038.161,89	1.314.015,73	309.409,89	1.623.425,62
di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate titolo 2.00	+	139.149,97	31.870,23	101.399,97	133.270,20
di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate titolo 3.00	+	5.376.490,73	3.437.962,04	477.423,33	3.915.385,37
di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da aa.pp. (B1)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale entrate B (B=Titoli 1.00, 2.00, 3.00, 4.02.06)	=	8.553.802,59	4.783.848,00	888.233,19	5.672.081,19
di cui per estinzione anticipata di prestiti (somma*)		0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	+	6.944.061,97	3.156.721,67	1.057.223,83	4.213.945,50
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	+	227.900,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	+	167.870,00	167.869,19	0,00	167.869,19
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00	0,00
di cui rimborso anticipazione di liquidità		0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese C (C=Titoli 1.00, 2.04, 4.00)	=	7.339.831,97	3.324.590,86	1.057.223,83	4.381.814,69
Differenza D (D=B-C)	=	1.213.970,62	1.459.257,14	-168.990,64	1.290.266,50
Altre poste differenziali, per eccezioni previste da norme di legge e dai principi contabili che hanno effetto sull'equilibrio					
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (E)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti (G)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
DIFFERENZA DI PARTE CORRENTE H (H=D+E+F+G)	=	1.213.970,62	1.459.257,14	-168.990,64	1.290.266,50
Entrate Titolo 4.00 - Entrate in conto capitale	+	1.690.321,80	145.954,99	31.689,00	177.643,99
Entrate Titolo 5.00 - Entrata da rid. attività finanziarie	+	218.557,84	0,00	59.954,98	59.954,98
Entrate Titolo 6.00 - Accensione prestiti	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate Titoli 4.00+5.00+6.00+F(I)	=	1.908.879,64	145.954,99	91.643,98	237.598,97
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazione pubblica (B1)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.02 - Riscossione di crediti a breve termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.03 - Riscossione di crediti a m/l termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.04 - Per riduzione di attività finanziarie	+	218.557,84	0,00	59.954,98	59.954,98
Totale Entrate per riscossione di crediti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie L1 (L1=Titoli 5.02, 5.03, 5.04)	=	218.557,84	0,00	59.954,98	59.954,98
Totale Entrate per riscossione di crediti, contributi agli investimenti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie (L=B1+L1)	=	218.557,84	0,00	59.954,98	59.954,98
Totale Entrate di parte capitale M (M=L-L)	=	1.690.321,80	145.954,99	31.689,00	177.643,99
Spese Titolo 2.00	+	4.671.914,69	754.129,84	381.835,25	1.135.965,09
Spese Titolo 3.01 per acquisizioni attività finanziarie	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese Titolo 2.00, 3.01 (N)	=	4.671.914,69	754.129,84	381.835,25	1.135.965,09
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in c/capitale (O)	-	227.900,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese di parte capitale P (P=N-O)	-	4.444.014,69	754.129,84	381.835,25	1.135.965,09
DIFFERENZA DI PARTE CAPITALE Q (Q=M-P-E-G)	=	-2.753.692,89	-608.174,85	-350.146,25	-958.321,10
Spese Titolo 3.02 per concessione di crediti a breve termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 3.03 per concessione di crediti a m/l termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 3.04 Altre spese increm. di attività finanz.	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese per concessione di crediti e altre spese per incremento attività finanziarie R (R=Somma titoli 3.02, 3.03, 3.04)	=	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 7 (S) - Anticipazioni da tesoriere	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 5 (T) - Chiusura Anticipazioni tesoriere	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 9 (U) - Entrate c/terzi e partite di giro	+	2.580.847,68	1.370.672,20	169.957,24	1.540.629,44
Spese Titolo 7 (V) - Uscite c/terzi e partite di giro	-	2.607.053,01	1.107.649,35	291.197,04	1.398.846,39
Fondo di cassa finale Z (Z=A+H+Q+L1-R+S-T+U-V)	=	2.992.156,11	1.114.105,14	-580.421,71	4.873.209,30

* Trattasi di quota rimborso annua

** Il totale comprende Competenza+Residui

Verifica obiettivi di finanza pubblica

Come indicato dall'art. 1, comma 823, della legge n. 145/2018, a decorrere dal 2019, non si applica più la disciplina attinente:

a) al saldo di finanza pubblica di cui ai commi 465 e 466

dell'art. 1 della legge n. 232/2016, nonché alle modalità di calcolo del saldo stesso;

b) all'obbligo di allegare al bilancio di previsione il prospetto dimostrativo del saldo di cui al punto a);

c) agli obblighi e alle modalità di monitoraggio del saldo di cui al punto a);

d) agli obblighi e alle modalità di certificazione del saldo di cui al punto a);

e) alle sanzioni per il mancato raggiungimento del saldo di cui al punto a);

f) alla maggiore assegnazione del fondo di solidarietà comunale agli enti con saldo finale di cassa non negativo tra entrate e spese finali (art. 1, comma 479, lettera b), della legge n. 232/2016);

g) alla maggiore capacità assunzionale per i Comuni che rispettino il saldo di cui al punto a) lasciando spazi finanziari inutilizzati inferiori all'1% delle entrate finali accertate (art. 1, comma 479, lettera d), della legge n. 232/2016);

h) alla nullità dei contratti elusivi della disciplina del saldo di cui al punto a);

i) al potere della Corte dei Conti nel contrasto all'artificioso conseguimento del saldo di cui al punto a); l) agli spazi finanziari concessi per gli edifici scolastici e per l'impiantistica sportiva (art. 1, comma 485 e seguenti, della legge n. 232/2016).

Per l'equilibrio indicato dall'art. 1, commi 819, 820 e 821, della legge n. 145/2018, a decorrere dall'esercizio 2019:

- non sono previsti obblighi di monitoraggio infrannuali;
- non sono previsti obblighi di certificazione;
- non sono previste sanzioni per il mancato conseguimento dell'equilibrio;
- la verifica del conseguimento dell'equilibrio è effettuata solamente in sede di rendiconto, utilizzando l'allegato 10 al D.Lgs. n. 118/2011.

Con il superamento del saldo di finanza pubblica previsto dai commi 465 e 466 dell'art. 1 della legge n. 232/2016 e con l'introduzione dell'equilibrio di cui all'art. 1, commi 819, 820 e 821, della legge n. 145/2018, cessa il cosiddetto doppio binario per la finanza locale e permangono solamente gli obblighi indicati dal D.Lgs. n. 267/2000 e dal D.Lgs. n. 118/2011, nonché dai principi contabili, generali ed applicati. Rimane anche l'applicazione dell'art. 9 della legge n. 243/2012, in coerenza comunque con quanto disposto dai commi 819, 820 e 821 dell'art. 1 della legge n. 145/2018.

VERIFICA EQUILIBRI
(solo per gli Enti locali)
2023

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA 2023 (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	89.854,50
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
B) Entrate titoli 1.00 – 2.00 - 3.00	(+)	5.897.654,65
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 – Spese correnti	(-)	3.882.010,80
<i>di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione</i>		0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	135.336,01
E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	820,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa – Titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
F1) Spese Titolo 4.00 – Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	167.869,19
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00
G) Somma finale (G=A-AA+Q1+B+C-D-D1-E-E1-F1-F2)		1.801.473,15
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti	(+)	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	871.054,34
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE (O1=G+H+I-L+M)		930.418,81
– Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2023	(-)	6.210,81
– Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		924.208,00
– Variazioni accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	924.208,00
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		0,00

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA 2023 (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	1.529.860,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	1.544.058,83
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 – 5.00 – 6.00	(+)	264.766,51
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	871.054,34
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 – Spese in conto capitale	(-)	1.288.362,11
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	1.688.113,98
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimento in conto capitale	(+)	820,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE (Z1=P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-U1-V-Y2+E+E1)		1.234.083,59
– Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio 2023	(-)	0,00
– Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
Z2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		1.234.083,59
– Variazioni accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		1.234.083,59

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA 2023 (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00
Y1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie (di spesa)	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese di titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(+)	0,00
W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W/1 = O1+Z1+J+J1-J2+S1+S2+T-X1-X2-Y-Y1+Y2)		2.164.502,40
– Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2023	(-)	6.210,81
– Risorse vincolate nel bilancio	(-)	0,00
W2) EQUILIBRIO DI BILANCIO		2.158.291,59
– Variazioni accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	924.208,00
W3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO		1.234.083,59

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:

O1) Risultato di competenza di parte corrente		930.418,81
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti ricorrenti e per il rimborso dei prestiti al netto del Fondo anticipazione di liquidità (H)	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
– Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2023 ⁽¹⁾	(-)	6.210,81
– Variazioni accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-) ⁽²⁾	(-)	924.208,00
– Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio ⁽³⁾	(-)	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		0,00

A) Indicare l'importo iscritto in entrata del conto del bilancio alla corrispondente voce riguardante il fondo pluriennale vincolato.

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

D1) Indicare l'importo complessivo delle voci relative al corrispondente fondo pluriennale vincolato risultante in spesa del conto del bilancio.

- E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.
- Q) Indicare l'importo iscritto in entrata del conto del bilancio alla corrispondente voce riguardante il fondo pluriennale vincolato.
- S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.
- S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.
- T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.
- U1) Indicare l'importo complessivo delle voci relative al corrispondente fondo pluriennale vincolato risultante in spesa del conto del bilancio.
- X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.
- X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.
- Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.
- (1) Inserire la quota corrente del totale della colonna c) dell'allegato a/1 "Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione" al netto dell'accantonamento al fondo anticipazioni di liquidità, già considerato ai fini della determinazione del saldo di parte corrente.
- (2) Inserire la quota corrente del l totale della colonna d) dell'allegato a/1 "Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione".
- (3) Inserire l'importo della quota corrente della prima colonna della riga n) dell'allegato a/2 "Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione" al netto delle quote correnti vincolate al 31/12 finanziate dal risultato di amministrazione iniziale.

Conto economico

Il Comune di Portofino per l'anno 2023 ha deciso di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 232, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato da ultimo dall'art. 57, c. 2-ter, D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, che consente agli enti con popolazione inferiore a 5.000 abitanti di non tenere la contabilità economico-patrimoniale, e quindi, questa scelta rappresenta anche l'esercizio della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato di cui all'art. 233-bis, c. 3, TUEL, poiché gli enti che non tengono la contabilità economico-patrimoniale non possono elaborare il bilancio consolidato. L'ente allegnerà al rendiconto di gestione una situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e con le modalità semplificate individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno e con la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per gli affari regionali 10 novembre 2020 (in Gazzetta Ufficiale n. 293 del 25 novembre 2020).

Il conto economico, a seguito di quanto sopra esposto non viene redatto.

Stato patrimoniale

Lo stato patrimoniale nella sua consistenza finale indica la situazione patrimoniale di fine esercizio, evidenziando i valori delle attività e passività.

In allegato stampa del conto economico stato patrimoniale.

COMUNE DI PORTOFINO (GE)
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE			A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)				
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	19.804,22	15.584,26	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità			BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	4.370,04	112,24	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile			BI4	BI4
	5 Avviamento			BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti			BI6	BI6
	9 Altre	4.054,05	9.684,46	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	28.228,31	25.380,96		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II	1 Beni demaniali	11.179.990,14	11.199.665,87		
	1.1 Terreni	325.367,85	325.367,85		
	1.2 Fabbricati	1.299.535,45	1.311.162,69		
	1.3 Infrastrutture	9.555.086,84	9.563.135,33		
	1.9 Altri beni demaniali				
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	10.826.319,73	10.831.623,24		
	2.1 Terreni	585.257,27	585.257,27	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario				
	2.2 Fabbricati	9.980.652,57	9.948.983,49		
	a di cui in leasing finanziario				
	2.3 Impianti e macchinari	5.055,70	5.444,60	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario				
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	179.667,87	195.360,07	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	49.475,65	63.108,93		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	14.792,50	20.757,48		
	2.7 Mobili e arredi	9.262,24	10.420,02		
	2.8 Infrastrutture				
	2.99 Altri beni materiali	2.155,93	2.291,38		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	571.555,02	351.382,44	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	22.577.864,89	22.382.671,55		
	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
IV	1 Partecipazioni in	424.500,00	44.500,00	BIII1	BIII1
	a imprese controllate	400.000,00	20.000,00	BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate			BIII1b	BIII1b

	c	<i>altri soggetti</i>	24.500,00	24.500,00		
2		Crediti verso			BIII2	BIII2
	a	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>				
	b	<i>imprese controllate</i>			BIII2a	BIII2a
	c	<i>imprese partecipate</i>			BIII2b	BIII2b
	d	<i>altri soggetti</i>			BIII2c	BIII2c
					BIII2d	BIII2d
3		Altri titoli			BIII3	
		Totale immobilizzazioni finanziarie	424.500,00	44.500,00		
		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	23.030.593,20	22.452.552,51		

COMUNE DI PORTOFINO (GE)
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	<u>C) ATTIVO CIRCOLANTE</u>				
	<u>Rimanenze</u>			CI	CI
	Totale rimanenze				
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	573.813,91	309.298,29		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità				
b	Altri crediti da tributi	573.813,91	309.298,29		
c	Crediti da Fondi perequativi				
2	Crediti per trasferimenti e contributi	68.392,40	154.064,42		
a	verso amministrazioni pubbliche	68.392,40	154.064,42		
b	imprese controllate			CII2	CII2
c	imprese partecipate			CII3	CII3
d	verso altri soggetti				
3	Verso clienti ed utenti	996.619,74	848.321,41	CII1	CII1
4	Altri Crediti	355.782,92	439.218,82	CII5	CII5
a	verso l'erario				
b	per attività svolta per c/terzi	105,38	5.392,15		
c	altri	355.677,54	433.826,67		
	Totale crediti	1.994.608,97	1.750.902,94		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni			CIII1,2,3	CIII1,2,3
2	Altri titoli			CIII4,5	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi			CIII6	
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	4.873.209,30	4.339.525,87		
a	Istituto tesoriere				CIV1a
b	presso Banca d'Italia	4.873.209,30	4.339.525,87		
2	Altri depositi bancari e postali	36.729,35	31.915,87	CIV1	CIV1b,c
3	Denaro e valori in cassa			CIV2,3	CIV2,3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	130.131,26	148.306,64		
	Totale disponibilità liquide	5.040.069,91	4.519.748,38		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	7.034.678,88	6.270.651,32		
	<u>D) RATEI E RISCONTI</u>				
1	Ratei attivi			D	D
2	Risconti attivi	12.535,93		D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	12.535,93			

		TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	30.077.808,01	28.723.203,83	

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.
(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.
(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

COMUNE DI PORTOFINO (GE)
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO				
I	Fondo di dotazione			AI	AI
II	Riserve	11.638.988,49	11.572.744,43		
b	<i>da capitale</i>			AII, AIII	AII, AIII
c	<i>da permessi di costruire</i>	458.998,35	373.078,56	AIX	AIX
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	11.179.990,14	11.199.665,87		
e	<i>altre riserve indisponibili</i>				
f	<i>altre riserve disponibili</i>				
III	Risultato economico dell'esercizio			AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	14.938.969,06	14.249.258,70	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili				
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	26.577.957,55	25.822.003,13		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza			B1	B1
2	Per imposte			B2	B2
3	Altri	973.000,00	51.000,00	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	973.000,00	51.000,00		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	5.375,04	3.167,04	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	5.375,04	3.167,04		
	D) DEBITI (1)				
1	Debiti da finanziamento	368.003,49	535.872,68		
a	<i>prestiti obbligazionari</i>			D1e D2	D1
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>				
c	<i>verso banche e tesoriere</i>			D4	D3 e D4
d	<i>verso altri finanziatori</i>	368.003,49	535.872,68	D5	
2	Debiti verso fornitori	1.140.615,99	1.473.432,47	D7	D6
3	Acconti			D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	380.309,18	323.919,18		
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>				
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	342.949,18	237.949,18		
c	<i>imprese controllate</i>			D9	D8
d	<i>imprese partecipate</i>			D10	D9
e	<i>altri soggetti</i>	37.360,00	85.970,00		
5	Altri debiti	561.888,20	513.809,33	D12,D13, D14	D11,D12, D13
a	<i>tributari</i>	3.911,20	142,14		
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	4.646,68	15.283,28		
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>	22.636,10	60.334,19		

	d	altri	530.694,22	438.049,72		
		TOTALE DEBITI (D)	2.450.816,86	2.847.033,66		
		<u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u>				
I		Ratei passivi			E	E
II		Risconti passivi	70.658,56		E	E
	1	Contributi agli investimenti				
	a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>				
	b	<i>da altri soggetti</i>				
	2	Concessioni pluriennali				
	3	Altri risconti passivi	70.658,56			
		TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	70.658,56			
		TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	30.077.808,01	28.723.203,83		

COMUNE DI PORTOFINO (GE)
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno	Anno - 1	referimento art.2424 CC	referimento DM 26/4/95
	CONTI D'ORDINE				
	1) Impegni su esercizi futuri				
	2) Beni di terzi in uso				
	3) Beni dati in uso a terzi				
	4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche				
	5) Garanzie prestate a imprese controllate				
	6) Garanzie prestate a imprese partecipate				
	7) Garanzie prestate a altre imprese				
	TOTALE CONTI D'ORDINE				

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.
(2) non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

CONCLUSIONI

Nel 2023 è proseguita la valorizzazione del Castello Brown, con opere di manutenzione straordinaria che hanno interessato l'immobile, il giardino - con il rifacimento del pergolato - e il parco. Il lavoro di potenziamento dell'accoglienza dei tenders delle navi da crociera all'isolotto ha subito uno stop dovuto alla necessaria opera di consolidamento delle banchine che, a causa di una mareggiata, hanno subito danni che hanno costretto l'Ente ad emettere un'ordinanza di somma urgenza per l'effettuazione delle opere necessarie ad evitare lo scivolamento delle stesse a mare. Le opere di cui alla somma urgenza sono state concluse a marzo 2024. La gestione dei servizi nautici ha dato ottimi risultati economici, e si è proseguito nell'effettuazione di investimenti per invertire la tendenza negativa della residenzialità, acquisendo nuovi alloggi dall'A.R.T.E. che verranno assegnati con la graduatoria relativa al bando emesso nel corso del 2023.

Per quanto riguarda il Castello Brown si sono conclusi i lavori per il restauro conservativo dell'immobile, e sono stati effettuati lavori sulle aree esterne, e nel parco. In particolare è stata predisposta una nuova passeggiata che sarà inaugurata nel 2024 e intitolata a Silvio Berlusconi. e facciate e l'adeguamento degli impianti con ristrutturazione di alcuni locali, e sono entrati in uso le nuove attrezzature per migliorare la fruibilità dell'immobile e incrementare i servizi offerti ai visitatori. Sono proseguite le manutenzioni straordinarie del giardino, la sistemazione dei muri in pietra, l'installazione di nuove ringhiere e di un nuovo impianto di illuminazione.

Nel 2023, utilizzando uno specifico contributo di cui alla L. 145/2018, sono stati effettuati i lavori di messa in sicurezza di un tratto della pedonale Portofino-Paraggi, finalizzato, grazie allo spostamento del transito pedonale, al miglioramento della viabilità della S.P. 227. Sono stati effettuati diversi interventi di manutenzione straordinaria sul territorio comunale, e in particolare è stato messo in sicurezza un movimento franoso in Loc. Niasca, finanziato con Contributo investimenti indiretti, articolo 1 comma 134 legge di bilancio 2019,

I servizi nautici tornati alla gestione in economia da parte del Comune dopo la scadenza dei titoli concessori del 31 dicembre 2020, a seguito delle valutazioni legali sull'interpretazione delle normative nazionali e comunitarie hanno visto confermata da parte del T.A.R. la correttezza delle scelte che hanno coniugato le due discipline legislative - la Legge di Bilancio 2019 che prevedeva l'estensione dei titoli in scadenza al 31 dicembre 2033 e la Direttiva Comunitaria Bolkestein che imponeva il rilascio con procedura di evidenza pubblica delle concessioni demaniali marittime suscettibili di sfruttamento economico - e la Delibera di giunta N° 124 del 21 dicembre 2020 e la successiva Determinazione del Settore Economico - Finanziario N° 60 del 30.12.2020, in esecuzione della Delibera G.C. n. 124 del 21.12.2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 Cod. Nav. e per tutti i fini di legge, al Comune di Portofino sono stati confermati dalle sentenze nella loro validità, permanendo, quindi, l'assegnazione per il periodo 1.01.2021-31.12.2026, delle aree demaniali marittime e i beni di seguito indicati: num. 2 specchi acquei rispettivamente di mq. 2.417,88 coincidente con la zona 3G del PUD per servizi nautici, e di mq. 3.600,00 in Loc. Baia Cannone per n. 2 gavitelli per ormeggio di unità da diporto di lunghezza massima a mt. 80; una colonnina elettrica per fornitura di energia elettrica; num. 7 ormeggi a gavitello e modulo galleggiante amovibile; un'area destinata a diurno ubicata in Molo Umberto I°; la gru girevole con motore elettrico di proprietà dello Stato e annessa scaletta di accesso al mare; n. 5 cavi elettrici interrati e n. 10 prese di corrente; n. 7 colonnine per la fornitura di energia elettrica; un'area adibita alla posa di contenitori destinati alla raccolta di oli esausti; il pontile fisso sito in "Loc. Isolotto"; il pontile mobile sito in "Loc. Isolotto"; l'area attrezzata alla pesca e n. 4 ormeggi destinati al transito gratuito. I beni demaniali è previsto che siano efficientati attraverso dotazioni tecnologiche funzionali al monitoraggio di fenomeni ondosi (mareografo), della temperatura dell'acqua, della presenza di agenti inquinanti con installazione di una telecamera subacquea e di una stazione barometrica; inoltre i beni assegnati vengono impiegati anche per la realizzazione di manifestazioni sportive e culturali a beneficio della comunità e, la quota pari al 20% dei proventi netti, ricavati dalla gestione degli ormeggi, viene destinata alla manutenzione straordinaria delle aree demaniali presenti sul territorio comunale. Nel corso del 2023 sono stati effettuati interventi di sostituzione delle bitte e degli anelli per gli ormeggi, sono stati effettuati interventi di ripavimentazione delle banchine. I risultati della gestione dei servizi nautici

hanno portato ad ottimi risultati con accertamenti di entrata pari a €. 2.593.159,14 e spese per la gestione del servizio pari a €. 828.748,97 e, quindi, ad un risultato netto positivo pari a € 1.764.410,17. Sulla base della clausola inserita nella Concessione Demaniale Marittima n° 2 del 29.12.2021, il 20% del risultato netto, pari a € 352.882,03, sarà vincolato nell'Avanzo di Amministrazione per manutenzioni straordinarie del demanio marittimo. E' in fase di predisposizione una modifica sia del Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime Portuali, che del Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime esterne al porto. Per quanto riguarda il primo si prevede l'effettuazione di lavori di consolidamento delle banchine, la realizzazione di un nuovo pontile fisso all'Isolotto per l'approdo dei teneders delle navi da crociera, e il taglio del congiungimento dell'Isolotto con la banchina e connessa realizzazione di un ponte mobile al fine di risolvere l'annoso problema del ricircolo delle correnti marine all'interno del porto. Inoltre, anche a seguito delle recenti pronunce giurisprudenziali, verrà modificata la disciplina delle aree a terra per meglio coniugare l'attività amministrativa di rilascio dei titoli concessori con l'applicazione della direttiva europea Bolkestein. Per quanto riguarda il secondo, si provvederà al miglioramento delle aree di ormeggio a Baia Cannone.

Con riferimento agli interventi per l'inversione della tendenza negativa sulla residenzialità, manifestatasi negli ultimi anni, il Comune di Portofino ha provveduto a tutta una serie di interventi di manutenzione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare abitativo da destinare, insieme ai 7 appartamenti acquisiti dall'A.R.T.E., alla locazione a canone agevolato, da assegnare sulla base della graduatoria del bando pubblicato nel 2023. Inoltre, sempre nell'ottica di offrire maggiori servizi ai residenti, il Comune ha provveduto a destinare un proprio immobile alla creazione di un market, che consentirà di non doversi necessariamente recare a Santa Margherita Ligure per gli acquisti di generi alimentari.