

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORTOFINO

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

REP. 1718

CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI

LOTTO 1 RIFACIMENTO TRATTO TERMINALE DEL RIO

FONDACO PER ADEGUAMENTO IDRAULICO SOMMA

URGENZA. POR FESR LIGURIA 2014-2020 ASSE 5, OB. SPEC. 5.1,

AZIONE 5.1.1.

CUP H45E18000050006, CIG 7700284B5E

L'anno 2019 il giorno diciannove del mese di febbraio., presso la Sede Municipale del Comune di Portofino, piazza Libertà 13 B, avanti a me Dott.ssa Roberta Ramoino, Segretario Comunale del Comune di Portofino, a questo atto autorizzata ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

- L'Arch. Maria Carla Gentoso, nata a Genova (GE), il 21/07/1972, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Portofino (Ge) con sede in Portofino (GE) – Piazza Libertà 13/B CAP 16034, C.F. 00826220105, P.IVA 00171700990 in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali domiciliato per la carica presso la sede comunale, di seguito indicato come "Amministrazione appaltante";

- il sig. FABRIZIO MAESTRINI nato a GENOVA (GE) in data 15/07/1961, residente in VIA MOLFINO 50/A – 16032 CAMOGLI (GE), in qualità di legale rappresentante dell'Operatore Economico I.L.S.E.T. S.R.L. con sede in via XX Settembre 19/6 – 16121 GENOVA (GE), Codice fiscale e Partita I.V.A 00470780107.

#### PREMESSE

1) con verbale del 19/11/2018 agli atti prot. 11164 in pari data è stata dichiarata la somma urgenza per rischio sprofondamento dell'area e temuto pericolo cedimento strutturale della tombinatura del rio Fondaco, con conseguente intasamento della sezione idraulica già in criticità idraulica (zona rossa del Piano di Bacino).

2) l'affidamento dei lavori è avvenuto ai sensi art. 163 DLgVo 50/2016 (somma urgenza) con lettera prot. 11347 del 23/11/2018, sulla base del progetto definitivo approvato con DGC 151/2016 dell'importo pari ad euro 415.793,67 compresi oneri per la sicurezza (11.000,00 euro) ed al netto d'iva di legge;

3) l'OE con sua lettera acquisita agli atti prot. 11347 del 23/11/2018 ha accettato l'appalto ed offerto un ribasso pari al 20%

4) da qui deriva un importo contrattuale pari ad euro 334.834,94 oltre iva

5) i lavori sono stati consegnati in data 6/12/2018 in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto

6) con deliberazione della Giunta Comunale n° 141 in data 15/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata ratificata la somma urgenza dichiarata con verbale del 19/11/2018 ed approvato il progetto esecutivo in somma

urgenza, già validato con documento del 15/12/2018;

7) con determinazione nr. 242T del 17 dicembre 2018, è stato formalizzato impegno di spesa a seguito della ratifica della somma urgenza e dato atto possa procedersi alla stipula contrattuale sulla base del progetto esecutivo approvato con DGC 141 del 15/12/2018

8) alla verifica dei requisiti si è proceduto tramite sistema AVCPASS e, ove non possibile, tramite i portali dedicati per DURC e comunicazione antimafia.

9) per la stipula del contratto non si deve attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32 c.9 del Nuovo Codice in quanto si è in presenza di appalto con unica offerta ammessa (v. art.32 c.10)

10) al finanziamento dei lavori si è provveduto con appositi impegni di spesa sul Bilancio di esercizio corrente sul

Cod. Int. n° 08.01-2.02.01.09.012 (3257.03) POR FESR LIGURIA 2014-2020 ASSE 5, OB. SPEC. 5.1, AZIONE 5.1.1.

Cod. Int. n° 08.01-2.02.01.09.012 (3257.04) diverso utilizzo mutuo pos. 4445722 00

Cod. Int. n° 08.01-2.02.01.09.012 (3257.04) diverso utilizzo mutuo pos. 45214784 00

11) ai fini della stipula del contratto, si richiamano i seguenti documenti:

- polizza fideiussoria definitiva (art.103 c.1 DLgs 50/16) nr.

EIBR1803160 del 18/12/2018 di EUROINS INSURANCE Ag. T.S.A.

S.r.l. somma garantita 20,00% dell'importo di aggiudicazione =

- distinta pagamento spese contrattuali con Bonifico effettuato il

19/12/2018 presso BANCA CARIGE Importo € 1.774,41



- comunicazione estremi conto corrente dedicato e soggetti delegati ad operare su detto conto, ai sensi art. 3 c.7 della L. 136/2010: vedi lettera del 26/11/2018 agli atti pr. 11435 in data 27/11/2018.

- CHE ai sensi dell' art. 89 D. 159/2011, l'assenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del DLgVo 159/2011, in attesa della Comunicazione antimafia richiesta tramite il sistema BDNA il 13/12/2018 (ad oggi in istruttoria) e vista l'urgenza a procedere, è temporaneamente sostituita dalla certificazione rilasciata dalla CCIAA (tramite sistema AVCPASS) e la dichiarazione sostitutiva dell' assenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

### **CIÒ PREMESSO**

Di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Portofino, sottoscrive con ILSET srl che, come sopra rappresentata, accetta il presente contratto dei lavori indicati nella premessa e come successivamente sommariamente specificati per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga di far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e termini di cui agli articoli seguenti.

Il Signor Fabrizio Maestrini, in nome e per conto dell'appaltatore, si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del Codice dei

contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di seguito chiamato "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito denominato "Regolamento" per le parti non abrogate dal d.lgs. n. 50/2016 e si impegna pertanto a curarne l'esatta osservanza.

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

#### Art. 3

#### DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

##### ELENCO DELLE LAVORAZIONI E DELLE SOMMINISTRAZIONI

Il presente appalto ha per oggetto i lavori di somma urgenza per l'Adeguamento idraulico del tratto terminale coperto del rio del Fondaco - Lotto 1.

Il Lotto in oggetto riguarda il tratto finale della tombinatura compreso fra il manufatto di sbocco a mare (realizzato nel 2015 nell'ambito dei lavori di consolidamento della banchina Umberto I) e il confine fra Via Roma e Piazza Martiri dell'Olivetta, per una lunghezza complessiva di circa 44 m.

Lungo tutto il tratto il canale risulta in suolo pubblico e il sedime della nuova tombinatura è pressoché coincidente con il tracciato del canale esistente.

La sezione interna netta del nuovo canale è pari a 1.5x1.5 m con pendenza media del 2.7% per lo più coincidere con la pendenza naturale del piano campagna.

#### Art. 4

##### AMMONTARE DEL CONTRATTO

Preso atto del ribasso offerto dall'OE (20,00%), l'importo contrattuale è quantificato in € 334.834,94 (euro

trecentotrentaquattromilaottocentotrentaquattro/94), di cui euro 11.000,00 (undicimila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e suddiviso nelle seguenti categorie:

OG 6: 334.834,94 €

La modalità di determinazione del corrispettivo è a misura.

L'importo delle lavorazioni potrà variare all'interno di ogni singola categoria, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione nonché per effetto di variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi

#### Art. 5

#### DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto, oltre al Capitolato speciale d'appalto, limitatamente a quanto qui non disciplinato, i seguenti elaborati, che vengono richiamati nel presente contratto ma non vengono materialmente allegati: gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; l'elenco dei prezzi unitari, che costituiscono i prezzi contrattuali al netto del ribasso offerto; il cronoprogramma; le polizze di garanzia; il PSC.

#### Art. 6

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria



eccezione.

#### Art. 7

#### VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione dei Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'esecuzione, anche in diminuzione, non sostanziali né tali da alterare la natura generale del contratto, le stesse dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 106 del Codice; eventuali nuovi prezzi saranno concordati mediante apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice il Comune può ordinare, durante l'esecuzione del contratto, una variazione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire le variate prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione di nuovi prezzi concordati, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

#### Art. 8

#### AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Sarà proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto entro 30 giorni dalla data di stipulazione, fatta salva l'esecuzione d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice.

#### Art. 9

#### INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE - PENALI

L'impresa dovrà dare ultimati i lavori entro il termine di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera determinata nella misura

giornaliera dello 1 per mille dell'ammontare netto del cottimo, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 100, corrispondenti al limite massimo dell'ammontare della penale, (10% dell'importo contrattuale) a partire dalla data di consegna, il Comune potrà procedere alla risoluzione del presente atto ed all'incameramento della cauzione.

L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo p.e.c. alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

#### Art. 10

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI ALL'IMPRESA PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA

##### CONDIZIONI DI ESECUZIONE DI CUI AL DM 24/12/2015 SUI C.A.M.

Considerato che nella progettazione del presente appalto in oggetto non si prevedono nuove edificazioni e che le sistemazioni esterne vanno a modificare solo in parte le condizioni ambientali esistenti, si ritiene che i lavori in oggetto NON rientrino nelle categorie di appalto con le quali si può conseguire l'efficienza energetica negli usi finali ai sensi dell'art. 34 del D.L.vo 50/2016. Si ritiene pertanto che i Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 24/12/2015 applicabili nel caso in specie siano esclusivamente quelli di cui al paragrafo 2.5 del suddetto DM, riguardante le specifiche tecniche del cantiere.

In particolare, per quanto attiene le demolizioni e rimozioni di materiali, l'Appaltatore dovrà effettuare una verifica pre demolizione per determinare ciò che può essere riciclato o recuperato, includendo:

individuazione e valutazione dei rischi di rifiuti pericolosi che possono



richiedere un trattamento, o emissioni che possono sorgere durante la demolizione;

stima delle quantità con una ripartizione dei diversi materiali da costruzione.

Per quanto riguarda le prestazioni ambientali del cantiere, l'appaltatore dovrà garantire le seguenti prestazioni:

per tutte le attività di cantiere e trasporto dei materiali devono essere utilizzati mezzi che rientrano nella categoria EEV (veicolo ecologico migliorato);

tutti i rifiuti prodotti dovranno essere selezionati e conferiti in apposite discariche autorizzate quando non sia possibile avviarli a recupero;

eventuali aree di deposito provvisorio di rifiuti non inerti dovranno essere opportunamente impermeabilizzate.

#### Art. 11

#### OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e smi, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti debbono essere riportati il codice CIG ed il codice CUP assegnati al presente intervento.

Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e smi e come individuati analiticamente all'art. 9 del capitolato speciale del presente appalto, cui si rinvia quale parte integrante di questo contratto.

Le parti prendono atto che costituisce causa di risoluzione del presente contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e smi, nonché l'impegno a comunicare immediatamente al Comune ed alla Prefettura la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere alla stessa Comune copia del contratto sottoscritto.

#### Art. 12

##### ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel presente contratto, nonché nel Capitolato Speciale facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

È altresì fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

#### Art. 13

##### PAGAMENTI IN ACCONTO

Per le modalità di effettuazione dei pagamenti nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si applica quanto previsto al precedente articolo 10 ed agli artt. 9 e 18 del Capitolato speciale dell'appalto oggetto del presente contratto e sua parte integrante e sostanziale.

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30 co.5 del Codice, raggiunga la cifra di € 100.000,00 (euro centomila/00)

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed esclusivamente nei casi ivi previsti, il Comune non corrisponderà direttamente al subappaltatore, cottimista, prestatore di servizi, fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

E' possibile chiedere l'anticipazione del prezzo, pari al 20% del valore stimato dell'appalto, prima della sottoscrizione del presente contratto e previa costituzione, ai sensi dell'art. 135 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016, di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione medesima maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. 231/2002, data la complessità del procedimento ex art. 48bis del D.P.R. 602/1973, D.lgs. 50/2016, D.P.R. 207/2010 nelle parti vigenti, in materia di verifica dei requisiti del contraente e della prestazione de qua, si pattuisce che il pagamento è previsto entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, fatta salva l'applicazione di termini superiori ai sensi del predetto art. 4 unitamente a quanto previsto dal



D.lgs. 50/2016 e smie D.P.R. 207/2010 nelle parti vigenti.

L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55

Tutti i pagamenti verranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA - ai sensi dell'art. 1, co. 629, della L. 23 dicembre 2014, n. 190, "Legge di Stabilità 2015" - a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati a ciascuno dei componenti della RTOE, ciascuno per le proprie competenze e come regolamentato nell'atto costitutivo della RTOE. Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente dall'Amministrazione appaltante secondo le modalità e i termini indicati con decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.1.2015, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.

L'impresa, per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere regolare fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti".

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti in misura non superiore alla metà del loro valore secondo quanto disposto dall'art. 180 del D.P.R. 207/10

Per ciò che riguarda le modalità di effettuazione dei pagamenti, le conseguenze in caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di uno o più subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore, del/i subappaltatore/i e/o del/i sub-contraente/i, si

applica quanto previsto nel Capitolato Speciale dell'appalto allegato, quale parte integrante, del presente contratto.

#### Art. 14

### CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - CONSEGNA DEI LAVORI - PAGAMENTO A SALDO

Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà alla emissione del Certificato Regolare Esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere effettuato, nel rispetto dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e smi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Sino all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente.

Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E, sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a norma dell'art. 30, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, e sarà insieme pagato all'Impresa l'eventuale credito residuo della stessa per i lavori eseguiti.

Con l'approvazione del C.R.E sarà anche svincolata la cauzione definitiva.

La liquidazione del saldo potrà avvenire previa acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. e con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente art. 12.

Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 c.c.

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c.

#### Art. 15

#### TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente cottimo, l'Impresa è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri



diritti del Comune.

L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 105 c. 9 del Codice.

L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Impresa è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente atto di cottimo.

La regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e delle Imprese subappaltatrici, sarà verificata dal Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento, mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 276/2003.

#### Art. 16

#### SICUREZZA DEI LAVORI

Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o

dal responsabile dei lavori.

L'impresa si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni al piano generale di sicurezza e coordinamento o un piano sostitutivo del p.s.c. nei casi in cui questo non sia previsto ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 ed il piano operativo di sicurezza.

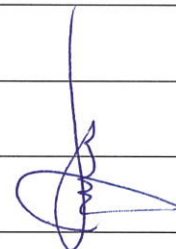
#### Art. 17

##### DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO E AFFIDAMENTO A COTTIMO

L'affidamento in subappalto di parte delle prestazioni deve essere sempre autorizzato dal Comune ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice, tenendo presente che la quota subappaltabile non può essere superiore al 30%.

Eventuali variazioni di oggetto, incremento di importo o di variazione dei requisiti del subappaltatore, devono essere oggetto di nuova autorizzazione integrativa.

L'aggiudicataria è, altresì, solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente nonché dell'integrale osservanza, sempre da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del subappaltatore o del cottimista, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, commi 5 e



6, del Codice.

Incombono anche sul subappaltatore e sul subcontraente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e smi. A tal fine i relativi contratti dovranno contenere, a pena di nullità, apposita clausola con cui le parti assumono tali obblighi. Al fine di rendere possibile la verifica di quanto sopra, copie dei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori ed i subcontraenti debbono essere consegnate alla stazione appaltante.

Per ciò che riguarda la procedura di autorizzazione al subappalto, le cause di revoca della medesima e la disciplina dei subcontratti, si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale dell'appalto oggetto del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 e smi ed esclusivamente nei casi ivi previsti, il Comune non corrisponderà direttamente al subappaltatore, cottimista, prestatore di servizi, fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

Si dà atto che l'Appaltatore dichiara nel presente atto che non intende subappaltare prestazioni.

#### Art. 18

#### COPERTURE ASSICURATIVE

L'OE è in possesso delle seguenti polizze RC, a copertura dei danni cagionati nel corso dei lavori:

n. 4000068712 rilasciata da AXA ASSICURAZIONI S.p.a.

Ai fini del pagamento della rata di saldo l'impresa è tenuto a costituire polizza fideiussoria d'importo pari a quello della rata di saldo della durata di due anni,



con decorrenza dalla data del certificato di regolare esecuzione.

## DISPOSIZIONI FINALI

### Art. 19

#### DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice.

È fatto salvo quanto stabilito all'art. 106, comma 1, lettera d), del Codice.

### Art. 20

#### RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice.

Il contratto si risolve in presenza di una o più delle condizioni previste all'art. 108, comma 1.

Il contratto si risolve di diritto nei casi indicati all'art. 108, comma 2.

Per l'esecuzione d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le somme dovute all'Impresa per prestazioni eseguite, contabilizzate o non e di quelle depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo.

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento le seguenti fattispecie:

il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.;

il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 30, comma 6, del Codice.

Il mancato utilizzo, per le transazioni, del bonifico bancario o postale ovvero

di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria  
costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale la  
violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa esecutrice,  
degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici,  
di cui al d.P.R. n. 62/2013, e del codice di comportamento integrativo vigente  
del Comune, che, in copia, sono consegnati alla sottoscrizione del contratto.

Per il recesso dal contratto trova applicazione l'art. 109 del Codice.

La stazione appaltante, esperite infruttuosamente le procedure di cui all'art.  
108, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016, può procedere d'ufficio in danno  
dell'esecutore inadempiente, utilizzando le procedure di affidamento previste  
dal codice.

#### Art. 21

#### CODICE ETICO

L'impresa affidataria si obbliga al rispetto delle norme di cui al codice etico  
vigente delle imprese concorrenti ed aggiudicatarie di contratti pubblici del  
Comune, allegato alla documentazione di gara e che, in copia, è consegnato  
unitamente al presente contratto.

#### Art. 22

#### DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La competenza alla definizione delle controversie di cui al contratto in  
oggetto viene demandata, ai sensi dell'art. 20 del codice di Procedura Civile,  
al Giudice del Tribunale competente.

Per le eccezioni e le riserve dell'Impresa, per la risoluzione delle contestazioni  
fra il Direttore dei lavori e l'Impresa e per la definizione delle controversie fra

l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto, si procederà a norma dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

Qualora l'importo delle riserve sia tale da comportare una variazione dell'importo economico dell'opera compreso tra il 5% ed il 15%, verrà attivata la procedura di accordo bonario, così come previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

Prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Qualora siano decorsi i termini previsti dall'articolo 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi senza che la stazione appaltante abbia effettuato il collaudo o senza che sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'appaltatore può chiedere che siano comunque definite le proprie riserve e richieste notificando apposita istanza. La stazione appaltante deve in tal caso pronunciarsi entro i successivi novanta giorni.

Il pagamento delle somme eventualmente riconosciute dalla stazione appaltante deve avvenire entro sessanta giorni decorrenti dalla accettazione da parte dell'appaltatore dell'importo offerto. In caso di ritardato pagamento decorrono gli interessi al tasso legale.

Ai sensi dell'art. 208 del Codice, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. La transazione deve essere redatta in forma scritta a pena di nullità.

Art. 23



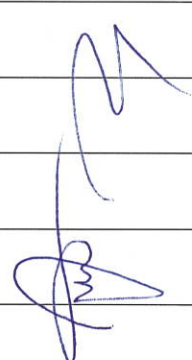
## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune ai sensi degli artt. 11 e ss. e 18 e ss. del D. Lgs. n.196 del 30/6/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore, si impegna ad utilizzare i dati personali nella misura strettamente necessaria all'attività da compiere per l'esecuzione del presente contratto ed avvertirà il Comune di qualsiasi evento, che, a seguito dell'esecuzione della prestazione contrattuale, possa aver comportato l'alterazione dei dati. L'Appaltatore si impegna, inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità ad adottare ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria a garantire l'integrità ed esattezza dei dati personali trattati e ad evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati ed usi non consentiti dei dati utilizzati.

### Art. 24

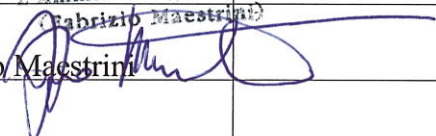
#### OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Del presente atto io Segretario rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me. Questo atto trascritto su carta bollata per un numero di 21 facciate complessive e quel che rimane della 22ma, dattiloscritte da persona di mia fiducia e predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11 co. 13 del 3 Codice dei Contratti). L'ho



letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e  
pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi  
compresi gli allegati, dei quali ho ommesso la lettura essendo loro ben noti.

COMUNE DI PORTOFINO  
  
Arch. Maria Carla Gentoso

OE  
I.L.S.E.T. s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(Fabrizio Maestrini)  
  
Sig. Fabrizio Maestrini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Roberta Ramoino  
