



## AVVISO PUBBLICO

scadenza: 31/12/2020 ore 12.00

COMUNE DI PORTOFINO  
*Città Metropolitana di Genova*

Prot. 0011676 del 14/12/2020

INDAGINE DI MERCATO  
(AVVISO ESPLORATIVO per l'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)

**volta alla costituzione di elenco di operatori economici  
da invitare all'affidamento dei servizi di spazzamento delle strade comunali dal 1° marzo 2021 al  
28 feb.2022 (o per mesi dodici)**

*Ai sensi del DLgVo 50/16 e delle Linee guida nr.4 di ANAC*

Visto l'art.1 c.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120

Viste le Linee Guida nr. 4 di ANAC come da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55 ed in particolare il paragrafo 5.

Visto l'art. 1 comma 1. lett. a) del DL 18 aprile 2019, nr. 32 coordinato con la Legge di conversione 14 giugno 2019, nr.55

1

In esecuzione della determinazione nr. 210T del 14/12/2020

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Portofino - nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, sostenibilità energetica ed ambientale, prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse - intende espletare una manifestazione di interesse per la **formazione di un elenco di operatori economici** da invitare a successiva procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, di cui al progetto approvato con DGC 117 del 10/12/2020

Si ritiene opportuno specificare che il presente Avviso (Manifestazione di interesse) è *procedura aperta al mercato*.

Il presente avviso è pubblicato per almeno giorni 15 (quindici), ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida 4 dell'ANAC:

- sul profilo del committente <https://www.comune.portofino.genova.it/>
- all'albo pretorio on-line <http://www.diaphanum.it/?codepa=G913#!albo%20pretorio>
- nella sezione *Amministrazione trasparente > bandi di gara e contratti* [https://appalti.nuvolaitalsoft.eu/portofino/?page\\_id=228&voceamt=81](https://appalti.nuvolaitalsoft.eu/portofino/?page_id=228&voceamt=81)

Con il presente avviso **non è indetta alcuna procedura concorsuale** e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio od altre classifiche di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione procedente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi del Codice Civile.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire al partecipazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. È quindi da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per l'amministrazione procedente, la quale si riserva di non procedere all'espletamento della procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Per quanto sopra espresso, il **CIG** verrà acquisito successivamente ( in fase di procedura di affidamento e non in questa fase preliminare di acquisizione manifestazioni di interesse).

---

## A. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

---

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiranno elementi a base della successiva documentazione per la procedura:

### A.1. Domanda di iscrizione all'elenco OE

- a) Termine ultimo per il ricevimento delle domande: ore **12,00** del giorno **31/12/2020** . Saranno escluse dalla selezione le domande pervenute al protocollo del Comune oltre il termine indicato.
- b) Indirizzo cui debbono essere trasmesse (in alternativa):
  - Comune di Portofino, Piazza Libertà 13/B – 16034 Portofino (GE) con qualsiasi mezzo di trasmissione, ad esempio: raccomandata, raccomandata A/R, assicurata, PEC, corriere, a mano, ecc...
  - [protocollo@pec.comune.portofino.genova.it](mailto:protocollo@pec.comune.portofino.genova.it) (in caso di PEC, fa fede il giorno e l'ora indicate nella ricevuta di consegna)
  - non è invece consentito né l'invio tramite fax né l'invio tramite e-mail.La consegna del recapito nei tempi indicati resta ad esclusivo rischio del mittente.
- d) Lingua: esclusivamente in lingua italiana.
- e) Modalità: dovrà essere presentato il modello messo a disposizione dal Comune di Portofino . Si raccomanda l'indicazione della PEC istituzionale, in quanto tale mezzo verrà utilizzato per recapitare le informazioni sulla procedura

2

### A.2. Criteri di selezione degli OE.

Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi. Detto elenco rimarrà riservato fino alla fine della procedura di affidamento dell'appalto, quando verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente > bandi di gara e contratti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo di affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto

esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

### **A.3. numero min/max OE che verranno invitati alla (successiva) procedura di affidamento.**

#### **Rotazione.**

Nell'interesse della P.A. ed al fine di garantire la massima concorrenzialità a vantaggio degli interessi della stessa, non verrà applicata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

Ciò significa che alla successiva procedura art. 63 DLgVo 50/2016 s.m.i. in combinato disposto con l'art.1 c.2 lett. b) della L. 120/2020, verranno invitate tutte le ditte di cui all'elenco che verrà formato con il presente avviso, compreso il fornitore uscente (cfr. Linee guida ANAC nr.4 par. 3.6 citate anche nella sentenza TAR Genova nr.805 del 22ott.2019).

### **A.4. Modalità per prendere contatto con la Stazione Appaltante**

Gli interessati, al fine di ottenere chiarimenti ed approfondimenti, potranno **prendere contatto** con questo Ente dalle ore 9:00 alle ore 12:00 **sino al giorno 22 dicembre 2020**, dal lunedì al venerdì, anche telefonicamente contattando il numero 0185/2677.25 potranno altresì essere indirizzate mail di richiesta all'indirizzo [gandini@comune.portofino.genova.it](mailto:gandini@comune.portofino.genova.it). Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a contrattare con il comune, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse, secondo i modelli allegati sul sito istituzionale al presente avviso.

### **A.5. Allegati e fac simili**

Al presente avviso è allegato il fac-simile del modulo per la presentazione delle manifestazioni di interesse che potrà essere utilizzata per la presentazione delle stesse con le modalità sopra descritte.

E' altresì allegata e disponibile per essere consultata e scaricata tutta la documentazione progettuale relativa al servizio da affidare.

### **A.6. Trattamento dei dati personali**

Per quanto concerne il rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), si rende noto che i dati relativi alle imprese ed ai soggetti partecipanti alla gara saranno trattati in conformità allo stesso da parte del Comune di Portofino mediante elaborazioni su supporti informatici e cartacei esclusivamente per l'adempimento e lo svolgimento delle funzioni relative all'espletamento della procedura, attribuite alla Stazione Appaltante ed al Soggetto Aggiudicatore. I dati rilevanti relativi alle verifiche per l'ammissione alla gara e per gli adempimenti successivi potranno inoltre essere archiviati ed utilizzati in altri procedimenti connessi a verifiche nei confronti dei soggetti cui si riferiscono. Tutti i dati di cui la Stazione Appaltante ed il soggetto aggiudicatore potranno essere messi a conoscenza, verranno anche eventualmente utilizzati per verifiche presso organi competenti esterni ed Enti, anche ai fini delle verifiche della veridicità delle autocertificazioni rese e presentate a corredo delle documentazioni, nonché inviati agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale del contraente. Tutti i dati medesimi potranno essere oggetto di richiesta ed ottenimento di diritto di accesso da parte dei soggetti partecipanti alla gara, entro i limiti e nelle forme stabiliti dalle leggi vigenti in materia. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Portofino nella persona del Segretario Comunale mentre il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del

Procedimento – geom. Fabio Gandini. Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni unitamente agli allegati ed ai fac simile sezione *Amministrazione Trasparente* --> *Bandi di gara e contratti*

---

## B. DATI DELL'APPALTO DA AFFIDARE CON SUCCESSIVA PROCEDURA

---

### B.1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Portofino  
Piazza Libertà 13/B – 16034 Portofino (GE)  
Settore Tecnico Comunale Tel. 0185-2677.25, fax 0185-269.646  
Responsabile del procedimento: Geom. Fabio Gandini  
Posta elettronica: [gandini@comune.portofino.genova.it](mailto:gandini@comune.portofino.genova.it)  
Indirizzo internet: [www.comune.portofino.genova.it](http://www.comune.portofino.genova.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.portofino.genova.it](mailto:protocollo@pec.comune.portofino.genova.it)

### B.2. Stazione Appaltante

Comune di Portofino  
Piazza Libertà 13/B – 16034 Portofino (GE)  
Settore Tecnico Comunale Tel. 0185-2677.25, fax 0185-269.646  
Responsabile del procedimento: Geom. Fabio Gandini  
Posta elettronica: [gandini@comune.portofino.genova.it](mailto:gandini@comune.portofino.genova.it)  
Indirizzo internet: [www.comune.portofino.genova.it](http://www.comune.portofino.genova.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.portofino.genova.it](mailto:protocollo@pec.comune.portofino.genova.it)

mediante iscrizione delle ditte al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per la seguente categoria merceologica: “Servizi di pulizia e spazzamento delle strade” CPV 90610000-6

### B.3. Valore dell'affidamento

€ 113.386,47 comprensivo degli oneri per la sicurezza, esclusa IVA,  
di cui:  
€ 112.116,47 importo soggetto a ribasso  
€ 1.270,00 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il costo del personale è pari a € 87.601,61

### B.4. Elementi essenziali del contratto

**Progetto:**

progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 117 del 10/12/2020

**Suddivisione in lotti:**

Lotto unico.

**Categoria merceologica:**

“Servizi di pulizia e spazzamento delle strade” CPV 90610000-6

**Luogo di esecuzione:**

Comune di Portofino

**Appalti “VERDI” e CAM:**

L'OE offerente dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi **di base** per «Affidamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani»...” applicabili ai *Servizi di pulizia e spazzamento delle*

strade, di cui al Decreto 13 febbraio 2014 del *Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare* e suoi eventuali aggiornamenti.

L'OE offerente dovrà proporre nel proprio progetto tecnico i Criteri Ambientali Minimi **premiati** e, ove possibili, sociali, che consentano di far emergere le offerte che si qualificano per caratteristiche e prestazioni più sostenibili di quelle corrispondenti ai soli "criteri di base" (rif. punto 3.2 secondo capoverso del Piano allegato al DM 13 feb. 2014.)

**Prestazioni richieste:**

interventi di carattere continuativo e ripetitivo: *spazzamento, raccolta e smaltimento rifiuti da spazzamento strade; vuotatura e pulizia di tutti i cestini dei rifiuti ovunque ubicati, sostituzione del sacco, sistemazione nei sacchi e deposito presso i cassonetti utilizzando il criterio della raccolta differenziata. Spazzamento e raccolta deiezioni animali. Spazzamento e raccolta foglie e fogliame. Fornitura sacchetti di raccolta differenziata ed indifferenziata.*

Interventi periodici: *lavaggio esterno di campane di raccolta vetro con detersivi, secchio e spugna o idropulitrice; lavaggio esterno di cestini con detersivi, secchio e spugna o idropulitrice; rimozione erbe infestanti bordo strada*

Interventi all'occorrenza: *Pulizia tombini e caditoie acque bianche da terra e fogliame. Accumulo e carico su mezzo delle biomasse spiaggiate su Molo Umberto 1°, previa separazione dagli altri rifiuti RSU e differenziata)*

Restano a carico della ditta appaltatrice: *l'acquisto scope, detersivi, stracci, ramazze, sacchetti N.U., ed ogni altro accessorio necessario per l'espletamento del servizio; l'accantonamento in locali idonei dello stesso materiale, diviso ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. , il materiale ad uso della ditta dovrà essere segregato e conservato in conformità alle direttive del D.L. 25/2002. La scelta dei detersivi e dei disinfettanti dovrà essere tale da garantire l'assenza di rischi per i cittadini e l'ambiente; formazione del personale e visite di idoneità ai sensi DLgVo 81/08 smi; fornitura Dispositivi di Protezione Individuale, vestiario, armadietti e quant'altro per contenere i capi di abbigliamento. Tutto ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; macchine ed attrezzature (aspirapolvere, idropulitrice, spazzatrice, soffiatori, eventuali automezzi e loro attrezzature speciali, etc.); reperire locali idonei ed arredati da adibire a ricovero materiali, macchine, attrezzature, spogliatoi e docce, dando atto che nel presente appalto non è compresa la messa a disposizione degli stessi da parte dell'Ente appaltante, **se non piccoli spazi da adibire al ricovero giornaliero del materiale necessario all'espletamento del servizio;** posteggio dei mezzi (macchine, furgoni, etc..).*

**Costo della manodopera:**

il costo orario della manodopera applicato dall'impresa partecipante, non dovrà essere inferiore a quello nazionale previsto dalla tabella allegata al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, nel rispetto del corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, fatte salve particolari favorevoli condizioni, previste dalla legge.

Saranno escluse le offerte nelle quali il costo orario del personale risulti inferiore a quello previsto dalla legislazione vigente.

Il calcolo è stato determinato nel documento riservato "calcolo del costo della manodopera" del 18/11/2020, sulla base del *CCNL delle Cooperative del Settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo*, del Settembre 2020, essendo questo il contratto uscente.

**Clausola sociale:**

si fa presente che l' appalto in oggetto riguarda servizi non aventi natura intellettuale, caratterizzato da alta ripetitività e ad alta intensità di manodopera pertanto ai sensi dell'art. 50 del DLgVo 50/2016 e nel rispetto dei principi dell'Unione Europea si vuole promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato per un numero di soggetti pari a **due**, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81

**Durata dell'appalto:**

La durata dell'appalto è di mesi dodici. L'inizio è previsto per il 1° marzo 2021. Nel caso di impossibilità a contrattualizzare entro tale data, l'inizio del servizio verrà posticipato del tempo necessario ma rimarrà comunque di pari durata (mesi dodici). Non è previsto il rinnovo **tacito** contrattuale. E' prevista, all'interno del periodo di esecuzione del contratto, la facoltà per la Stazione appaltante di estendere il servizio, anche con interventi a spot, ad altri spazi pubblici (per le specifiche vedere il paragrafo seguente "Varianti e proroghe").

**Varianti e proroghe:**

compatibilmente alle disponibilità di bilancio, potranno essere previsti:

- ampliamento del servizio per un massimo del 20% dell'importo contrattuale

- proroga tecnica alla scadenza naturale del contratto, ai sensi art. 63 c.5 del Nuovo Codice

Dette estensioni (ampliamento del servizio + proroga tecnica) potranno essere concesse solo se entro i limiti consentiti dalla procedura di affidamento utilizzata<sup>1</sup>, in applicazione dell'art. 35 del Codice dei Contratti.

Nota<sup>1</sup>: nel caso specifico l'importo massimo è di euro 214mila → art. 1 c.2 lett. b) della L.120/2020 ed art. 35 c.1 lett. c) - *aggiornata dai Regolamenti (UE) 2019/1827, 1828, 1829, 1830, del 30 ottobre 2019* - DLgVo 50/2016 sm e i

**B.5. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 DLgVo 50/2016):**

- Iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane con attivazione specifica di cui all'art.1 lettera a) del D.M. 274/1997 per fascia di classificazione di cui alla lettera d) art.3 del suddetto D.M.274/97 o di certificazione equipollente per le imprese non residenti in Italia.

**B.6. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 DLgVo 50/2016):**

- Idonee dichiarazioni bancarie (almeno una) di cui all'All. XVII Parte I lett. a) DLgVo 50/2016

6

**B.7. capacità tecniche e professionali (art. 83 DLgVo 50/2016):**

- Avere svolto servizi analoghi a quelli oggetto della gara nel triennio **2018-2020** per un importo complessivo sommato nei tre anni non inferiore "al doppio dell'importo posto a base di gara + ogni altra possibilità di estensione del contratto (quindi € 214.000,00\* x 2 e quindi per **€ 428.000,00** al netto di IVA, di cui almeno un servizio svolto per una Pubblica Amministrazione/Ente.

\* soglia comunitaria dal 1°gen.2020 (art.35 DLgVo 50/2016 smi)

**B.8. requisiti di ordine generale:**

- non essere soggetti a motivi di esclusione elencati dall'art. 80 del DLgVo 80/2016;  
- non sono ammessi gli OE (Operatori Economici) che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383 senza che il relativo periodo di emersione si sia concluso

**B.9. Procedura**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b)\* *così sostituita dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019*, previa valutazione degli operatori economici individuati – senza limitazione - dalla manifestazione di interesse di cui al presente avviso, procedendo come segue:

fase 1

1) **DETERMINAZIONE** approvazione procedura indagine di mercato (manifestazione di interesse) di cui al presente Avviso in conformità alle Linee guida 4 ANAC, paragrafo 5.

- 2) **PUBBLICAZIONE** Avviso manifestazione di interesse sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente
- 3) **FORMAZIONE** elenco operatori economici.  
fase 2
- 1) **INVITO** a procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, di tutti gli O.E. nell'elenco formatosi a conclusione della "fase 1", con richiesta di offerta tecnica ed economica alla ditta scelta, tramite il modulo prestabilito dalla S.A. In questa fase verranno richieste tutte le dichiarazioni/documentazione necessaria all'affidamento (ad esempio: dichiarazioni su art. 80 ed art.83 Codice dei Contratti, DGUE, richiesta accettazione specifiche tecniche/schema contratto). L'offerta è irrevocabile per la ditta per 180 gg od altro termine fissato
- 2) **DETERMINA UNICA DI AFFIDAMENTO EFFICACE** (contiene già la verifica dei requisiti)
- 3) **INVIO OBBLIGAZIONE DI CUI FORMA PARTE INTEGRANTE IL CAPITOLATO/SCHEMA CONTRATTO GIA' SOTTOSCRITTO DALLA DITTA**

Portofino, 14/12/2020

Il Responsabile del Procedimento  
Geom Fabio Gandini  
*Sottoscritto digitalmente art. 21 D. 82/2005 smi*