



COMUNE DI PORTOFINO
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

SETTORE TECNICO

TEL. 0185/2677.23

FAX 0185/269.646

C.A.P. 16034

www.comune.portofino.genova.it

PIAZZA LIBERTA' 13/B

P.I. 00171700990

C.F. 00826220105

Portofino, 5 marzo 2024

Al
Segretario Comunale
SEDE

OGGETTO: relazione sull'attività del Settore Tecnico – Manutentivo anno 2023

Nella normale attività del Settore tecnico – manutentivo, nel corso dell'anno 2023 sono stati predisposti:

- redazione del programma annuale 2023 e di quello triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025;
- trasmissione del MUD 2023 (Modello Unico di Dichiarazione rifiuti) e relativa comunicazione dei risultati di raccolta differenziata in ottemperanza alle disposizioni della Regione Liguria;
- proroga dell'affidamento appalto pulizia e spazzamento strade, ed affidamento annuale della pulizia degli immobili comunali e spiagge secondo le nuove indicazioni dell'Amministrazione Comunale ed in ordine alle tempistiche della gara unica dell'ATO Rifiuti per la zona Tigullio.

Nell'anno 2023 dall'Ufficio Tecnico sono stati richiesti preventivi, predisposti impegni di spesa, richieste liquidazioni, affidate progettazioni ed esecuzioni dei lavori per mezzo di un totale di n. 282 Determinazioni con un **incremento del 28%** rispetto alle 220 Determinazioni dell'anno 2022. Inoltre sono state ricevute n. 121 pratiche di edilizia privata ed autorizzazioni paesaggistiche, 5 pratiche di vincolo idrogeologico, 30 pratiche di deposito strutture, e rilasciati complessivamente n. 48 titoli edilizi compresi i titoli paesaggistici.

Si segnala in particolare che nell'anno 2023 è stato rilasciato il permesso a costruire n. 01/2023 a seguito della conclusione del procedimento urbanistico dello SUA ex art. 4 LR 24/1987 con effetto di PUO ai sensi della LR 36/1997 per opere di riqualificazione interna ed esterna del complesso alberghiero dell'hotel Splendido Monte in Portofino, per cui è stato rilasciato da Regione Liguria parere favorevole ex comma 5, art.4, l.r. 24/87 e s.m. del 6.10.2022.

L'attività di controllo edilizio del 2023 si contraddistingue da sopralluoghi ed accertamenti contro l'abusivismo edilizio effettuati insieme alla Polizia locale ed ai Carabinieri Forestali di Rapallo: in conseguenza di tali verifiche sono state emesse n. 5 Ordinanze di sospensione lavori e n. 1

Ordinanza di demolizione. Inoltre nell'anno 2023 sono state effettuate congiuntamente con ARPAL misurazioni acustiche notturne in relazione ad un esposto effettuato da soggetti privati.

Per quanto riguarda la manutenzione del patrimonio immobiliare comunale, oltre ai periodici interventi programmati nell'anno 2023, si evidenziano gli interventi di manutenzione straordinaria delle case comunali con rinnovo totale di tre appartamenti (P.zza Libertà 15/6, Via del Fondaco 1A/5, P.zza Libertà 5/1) e gli interventi nel Parco del castello Brown per l'intitolazione della passeggiata Silvio Berlusconi.

Si elencano inoltre i seguenti lavori sugli immobili del patrimonio comunale:

- nuovo ufficio IAT e del Porto in Via Roma 35 e 37- sgombero, riprogettazione ed allestimento nuove attrezzature di arredo con apertura al pubblico entro il 1 aprile 2023;
- linea di adduzione gas al Castello - avvio dei lavori per la dotazione di nuova linea gas Castello Brown comprensiva dell'ottenimento delle autorizzazioni della Soprintendenza e dell'Ente Parco con predisposizione di assistenza archeologica in fase di esecuzione;
- ritinteggiatura e decorazione delle stanze di Castello Brown - ottenimento delle autorizzazioni, sopralluoghi ditte ed individuazione e predisposizione preventivi;
- progetto di ampliamento stazione locale Carabinieri – a seguito del futuro spostamento dell'ambulatorio;
- restauro del Polittico S Mauro e Santi sec XVI - affidamento del restauro pittorico comprensivo della cornice lignea e trasporto presso i laboratori della Soprintendenza a Genova;
- nuovo Minimarket comunale – pratica edilizia di cambio d'uso da magazzino a locale commerciale dell'ex archivio comunale con avvio dei lavori ed affidamento fornitura attrezzature (banco fresco, apparecchiature refrigeranti, banco cassa e frutta verdura) in Salita alla Chiesa 40;
- locale spogliatoio operai comunali - affidamento dei lavori di rifacimento e rinnovamento totale del locale in P.zza Libertà ad uso degli operai comunali;
- progetto nuovo parcheggio moto piazzola lungo SP227 – progettazione definitiva e ottenimento autorizzazioni Enti competenti;

In merito ai diversi lavori pubblici avviati nell'anno 2023, richiamando in parallelo il lavoro svolto (sopralluoghi, revisioni e udienze in Soprintendenza) in affiancamento ai progettisti dello studio OBR-arch Paolo Brescia, incaricati dalla società *Portofinomare* per la predisposizione di un nuovo progetto per il fabbricato dell'ex asilo in Via San Sebastiano 3, si segnalano le seguenti percentuali di avanzamento delle opere pubbliche avviate:

- *Somma Urgenza di messa in sicurezza delle banchine portuali*
QTE Importo lavori 460.909,21 euro – avanzamento lavori al 40% al 31.12.2023;
- *Passeggiata dei Baci – lotto 2 (Fondo Strategico Regionale art.4 LR 34/2016)*
QTE Importo lavori 219.491,91 euro – lavori terminati;
- *Lavori di rifacimento della palestra comunale con realizzazione di SPOKE sanitario con ambulatorio e telemedicina a seguito di convenzione ASL4 Chiavarese e Comune di Portofino*
QTE Importo lavori 316.859,15 – consegna lavori al 22.01.2024;

- *Lavori di Interventi di sicurezza strutturale dell'edificio sito in Portofino, Piazza della Libertà 15 e Via del Fondaco 1a, in relazione all'insediamento di un ambulatorio medico al posto della attuale palestra.*
QTE Importo lavori 70.000,00 – fine lavori 01.11.2023;
- *Interventi per la sicurezza portuale. sostituzione anelli e bitte su Molo Umberto I*
QTE Importo lavori 92.378, 83 – fine lavori 30.07.2023;
- *Messa in sicurezza tratto passeggiata pedonale Paraggi Portofino finanziamento DL 34/2019_contributo piccoli investimenti_art.30 comma 14 bis_eff energ e sviluppo sostenibile_anno 2023.*
QTE Importo lavori 83.000 euro – avanzamento lavori 80% al 31.12.2023;
- *Molo Umberto I completamento sostituzione pontili ISPS su Molo Umberto 1° zona isolotto ed apertura varco*
QTE Importo lavori 264.880 euro – consegna PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnica Economica al 31.12.2023;
- *Opere di manutenzione straordinaria alle linee impianti di illuminazione pubblica del centro cittadino.*Centro Storico*interventi di sostituzione tratti di linee elettriche ed adeguamento quadri elettrici di illuminazione pubblica.*
QTE Importo lavori 308.000 euro – affidamento incarico progettista in data 3.11.2023

Infine si richiamano i seguenti finanziamenti PNRR attivati:

- PNRR M1C1-147I - **1.2**-Abilitazione cloud per la Pubblica Amministrazione locale T2
Importo affidamento 2.420 euro – avanzamento 95% al 31.12.2023;
- PNRR M1C1-151I - **1.4.5**-Rafforzamento dell'adozione di avvisi pubblici digitali T2
- Importo affidamento 11.541,20 euro – avanzamento 70 % al 31.12.2023;

PNRR M1C1-**1.4.1** - Esperienza del cittadino nei servizi pubblici – COMUNI

Importo affidamento 20.400,00 euro – avanzamento 50% al 31.12.2023;

- PNRR - M2 C4 I2.2 "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - PICCOLE OPERE*", Interventi per la resilienza, valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - Interventi di efficientamento energetico degli impianti di Pubblica Illuminazione mediante sostituzione dei corpi illuminanti e/o adeguamento dell'impiantistica attualmente in essere lungo la passeggiata pedonale Portofino-Paraggi c/o via Strada Vecchia.
QTE Importo lavori 50.000 euro – avanzamento lavori 95% al 31.12.2023;
- PNRR - M2 C4 I2.2 "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - PICCOLE OPERE*", per l'anno 2024 Interventi per la resilienza, valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - Interventi di

efficientamento energetico degli impianti di Pubblica Illuminazione mediante sostituzione dei corpi illuminanti e/o adeguamento dell'impiantistica attualmente in essere lungo la scalinata della Villetta.
QTE Importo lavori 50.000 euro - Inizio lavori entro il 15 settembre 2024

In merito alla gestione dell'arredo urbano, nell'anno 2023 sono stati rinnovati 12 cestini e 11 panchine nel centro abitato su richiesta della Civica Amministrazione.

Nell'anno 2023 è stata predisposta anche una manifestazione di interesse per l'installazione di colonnine di ricarica elettrica in P.zza Libertà e località Paraggi, al bando hanno presentato domanda n.8 ditte specializzate, quindi a seguito delle valutazioni della commissione di gara esterna nominata, è stata individuata la società *Becharge srl* quale ditta aggiudicataria e in data 14 settembre 2023 è stata stipulata la relativa convenzione con cauzione fideiussoria.


La gestione delle sette unità lavorative (n. 1 dipendente di profilo D, n. 1 dipendente di profilo C, n.1 dipendente di profilo B amministrativo e n.4 dipendenti di profilo B – operai specializzati), è stata svolta con i consueti avvicendamenti dei turni degli operai legati alla mole di lavoro variabile stagionalmente.

Il Nuovo Piano Urbanistico Comunale è stato adeguato alle prescrizioni regionali ambientali ed urbanistiche, sono state predisposte le controdeduzioni alle osservazioni presentate ed è stato portato in consiglio per la definitiva approvazione con DCC n.32 del 28 novembre 2023, quindi è stato inviato in Regione in data 12.12.2023 per l'approvazione della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 38 L.U.R. n.36/1997 e smi.

In riferimento agli obiettivi 2023 come definiti per questo settore, si allega scheda specifica e si conferma la piena esecuzione degli stessi entro i termini stabiliti, precisando che l'inizio dei lavori della palestra comunale non è stata effettuata entro il 31.12.2023, ma in data 22.01.2024 a seguito dello svincolo dei rapporti contrattuali tra PST ed ufficio demanio.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti, porgo cordiali saluti.




Il Responsabile del Settore Tecnico
(arch. Maria Carla Gentoso)

Allegato: scheda obiettivi e documentazione giustificativa.

SCHEDA VALUTAZIONE SETTORE TECNICO

VALUTAZIONE ANNO 2023 NOME E COGNOME Gentoso Maria Carla

| N. | FINALITA' | DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO | INDICATORE | STRATEGICITA' | PESO | PERCENTUALE RAGGIUNGIMENTO | MOTIVAZIONE DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA | DOCUMENTI ATTESTANTI IL RAGGIUNGIMENTO |
|----|--|---|---|---------------|------|----------------------------|--|--|
| 1 | SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE | Bandi di Finanziamento PNRR misura 1.4.5 NOTIFICHE DIGITALI e misura 1.4.1 SERVIZI IN CLOUD | Contrattualizzazione entro il 30 settembre 2023 | | 40 | 100 | | DET. N. 64T del 28/03/2023 DET. N. 65T del 28/03/2023 DET. N. 128T del 20/06/2023 DET. N. 129T del 20/06/2023 |
| 2 | RIQUALIFICA PALESTRA COMUNALE ED AMBULATORIO | Riqualificazione funzionale della palestra in Piazza Libertà ed inserimento "Spoke" socio sanitario in convenzione con ASL4 . CUP H47H21004560004 | Inizio Lavori entro il 31 dicembre 2023 | | 35 | 100* | I lavori sono iniziati in data 22.01.2024 a seguito dello svincolo dei rapporti contrattuali tra PST e ufficio demanio | Verbale di consegna lavori prot 921 del 22.01.2024 |
| 3 | MANUTENZIONE IMMOBILI DI RESIDENZA PUBBLICA | Ristrutturazione totale dell'immobile di proprietà comunale di P.zza Libertà 15/6 | Termine fine lavori entro il 30 giugno 2023 | | 25 | 100 | | Documentazione fotografica eseguita in data 2 maggio 2023 |

L'anno **2024**, il giorno **22** del mese di **Gennaio** in Portofino (Ge), il sottoscritto in qualità di Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP del procedimento e preavviso, trasmesso a mezzo e-mail, all'impresa appaltatrice, contenente la convocazione per la data odierna della consegna dei lavori relativi alla **Riqualificazione funzionale della palestra in Piazza Libertà ed inserimento Spoke sociosanitario in convenzione con ASL 4**

sono presenti:

il Sig. Gian Luca Guaraglia

legale rappresentante di Tecnica Mista snc, per l'Esecutore dei lavori;

il RUP geom. Fabio Gandini, per la Stazione Appaltante;

Ing.arch. Alessandro Rizzo in qualità di Direttore dei Lavori

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti:

- **Visto** il progetto esecutivo approvato con deliberazione nr. 132 del 31/10/2023
- **Vista** l'aggiudicazione definitiva dei lavori disposta con determinazione nr. 275T del 22/12/2023 e comunicata all'impresa con lettera del 22/12/2023, prot. 15044
- **Visto** la Autorizzazione alla consegna anticipata dei lavori Art. 50 c.6 del Decreto Legislativo n. 36/2023 Prot 000862 del 19/01/2024
- **Visto** quanto disposto dall'art. 5, commi 2 e 8, del DM 49/2018

DISPONE

la consegna dei lavori come sopra riportati.

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto direttore dei lavori affiancato da , ha individuato i lavori da eseguire sulla scorta di quanto indicato nel progetto e ha riscontrato la corrispondenza tra gli elementi dello stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti, misure, tracciamenti collocamenti di sagome e capisaldi.

Nello specifico sono stati verificati:

- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro;
- l'assenza di impedimenti che possano impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la corretta individuazione dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
- la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e rete fognaria che attraversano l'area di lavoro;
- .







