



Comune di Portofino
N. 0009631 E 14/10/2020
Cla: 4.8
UOC:



Comune di Portofino

Città Metropolitana di Genova

**VERBALE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN PORTOFINO LOCALITA' PRATO CON ANNESSO MAGAZZINO E
TERRENO AGRICOLO.**

Fab. Gandini

L'anno **duemilavent**i addì **14** del mese di **ottobre** alle ore **10.16** in Portofino nella Residenza Comunale – Sala Giunta.

PREMESSO

- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario n. 37 del 30/07/2020 veniva indetta la gara per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale sito in Portofino Località Prato 8 con annesso magazzino e terreno agricolo;
- Che il relativo Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e che le modalità di gara sono stabilite nel citato bando;
- Che il relativo bando di gara fissa il termine utile per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 30 settembre 2020 e fissa il giorno 14 ottobre 2020 alle ore 10.00 la conseguente apertura delle stesse presso la Sede comunale;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario n. 46 del 02/10/2020 è stata nominata la Commissione Tecnica per l'assegnazione dell'immobile in oggetto che risulta così composta:
 - PRESIDENTE: Dott. Stefano PRIOLO (Responsabile del Settore Economico Finanziario)
 - ESPERTO: Dott.ssa Elisa TERRAZZINO (Segretario Comunale)
 - ESPERTO: Geom. Fabio GANDINI (Settore Tecnico)
 - ESPERTO SUPPLENTE: Arch. Maria Carla GENTOSO (Responsabile del Settore Tecnico)
 - SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Federica Magri (Istruttore Finanziario)
- Preso atto che il la Dott.ssa Elisa TERRAZZINO è assente dal servizio e quindi la stessa viene sostituita dal membro supplente Arch. Maria Carla GENTOSO;

Stefano Priolo

Elisa Terrazzino

Assunta la presidenza della Commissione dal Dott. Stefano Priolo, si procede alla presa d'atto e verifica delle buste inviate dai partecipanti con le modalità previste dal bando;

Si evita di leggere integralmente il Bando, in quanto la Commissione lo reputa a sé conosciuto.

Risulta pervenuta n. 1 offerta:

n.Offerta	OFFERENTE	PROT. N.	DATA
1	I COPPELLI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA – LOC. PRATO 38/B – 16034 PORTOFINO (GE)	9049	29/09/2020

Si procede ora alla verifica della documentazione amministrativa dell'offerta pervenuta in base alle modalità previste dal bando:

La Busta di Trasmissione risulta pervenuta in tempo utile, con modalità di spedizione conforme a quanto previsto nel bando di gara, integra, sigillata e controfirmata sui lembi e riportante la dicitura prevista dal bando.

Il presidente procede all'apertura e all'interno come da quanto previsto nel bando si individuano n. 2 Buste (A e B) entrambe sigillate e controfirmate.

- **BUSTA A**

Correttamente sigillata e riportante le diciture previste nel bando sul frontespizio .

Si procede alla verifica della documentazione al suo interno:

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE IN BOLLO	Correttamente compilata, con marca da bollo
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'	Presente
CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE	Presente – Prot. n. 8980 del 26/09/2020
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELL'ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' SEMPLICE	Presente quale atto costitutivo della Società e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza al soggetto sottoscrittore.
VISURA DI EVASIONE RILASCIATA DALLA CCIAA	Ulteriore allegato presente
BUSTA APERTA CON ALL'INTERNO ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE IN ORIGINALE PER € 150.000,00.	Presente, emesso da Banca Passadore n. 5750081315-04

Alle ore 10.27 il Sig. Francesco Viacava si presenta presso la sala in cui si sta svolgendo la gara.

- **BUSTA B**

Correttamente sigillata e riportante le diciture previste nel bando sul frontespizio.

Al suo interno:

MODELLO OFFERTA	debitamente compilato e firmato, con indicato un rialzo pari allo 0,10% correttamente indicato sia in cifre che in lettere ed il corrispondente prezzo offerto di € 1.501.500,00 indicato anch'esso in cifre ed in lettere.
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'	ULTERIORI ALLEGATI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELL'ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' SEMPLICE	
VISURA DI EVESIONE RILASCIATA DALLA CCIAA	

La Commissione dichiara AMMESSA l'offerta e aggiudica provvisoriamente a I COPPELLI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA l'immobile sito Località Prato 8 con annesso magazzino e terreno agricolo.

La seduta si chiude alle ore 10.45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale di N. 3 pagine che viene letto, confermato e sottoscritto.

Portofino, 14/10/2020



IL PRESIDENTE
(Dott. Stefano PRIOLO)

Stefano Priolo



L'ESPERTO
(Geom. Fabio GANDINI)

Fabio Gandini



L'ESPERTO
(Arch. Maria Carla GENTOSO)

Maria Carla Gentoso



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Sig.ra Federica MAGRI')

Federica Magri