



*Comune di Portofino*

Città Metropolitana di Genova

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Copia**

*Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta Pubblica*

**DELIBERAZIONE N°32**  
*Adunanza del 28-11-2023*

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO  
COMUNALE AI SENSI DELL'ART 38 COMMA 7 DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 36/1997 E SMI.**

*L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di novembre alle ore 18:00, nella SEDE COMUNALE, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati, a seduta per oggi i Consiglieri Comunali, che all'appello risultano:*

MATTEO VIACAVA	SINDACO	Presente
GIULIO PASTRO	CONSIGLIERE	Presente
GIORGIO D'ALIA	CONSIGLIERE	Presente
PAOLO RAMASCO	CONSIGLIERE	Assente
GRETA VIACAVA	CONSIGLIERE	Assente
MARCO ONETO	CONSIGLIERE	Assente
FEDERICO REPETTO	CONSIGLIERE	Presente
MARIO VIVIANI	CONSIGLIERE	Presente
MARTA GABRIELLA CATERINA D'ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
EMANUELA MORABITO	CONSIGLIERE	Presente
MARGHERITA GIMELLI	CONSIGLIERE	Presente

Totale Presenti 7 Totale Assenti 4

*Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Brignolo Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale:  
Essendo legale il numero degli intervenuti, SINDACO MATTEO VIACAVA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTE:

- la Legge Urbanistica Regionale 4/09/1997 n.36 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.16/2008 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.32/2012 e s.m.i.;

### VISTO:

- Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.P.G.R. n.6 del 26 febbraio 1990 e s.m.i.;
- Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo n.42/2004 e s.m.i.;

### PREMESSO:

- che la formazione del Piano Urbanistico Comunale costituisce atto obbligatorio da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che il Comune di Portofino è ancora dotato di Piano Regolatore Generale come modificato ed approvato con DGR n.107 del 9.02.1987;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2019 veniva approvato il Rapporto Preliminare alla VAS finalizzato alla fase di Consultazione/Scoping corredato dallo Schema di progetto di Puc;
- che con nota della Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, prot. PG/2019/G13.17.4/6 registrato agli atti del Comune al prot. PEC n. 4883 del 28/05/2019, veniva trasmesso il favorevole esito della conclusione della fase di consultazione/scoping ex art.8 l.r. n.32/2012 in materia di VAS abilitante alla redazione definitiva degli atti formativi il progetto del P.U.C.;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 10/06/2019 si approvava il progetto di PUC e veniva dato mandato al Settore Tecnico alla trasmissione degli atti per l'espressione del parere vincolante ex art. 15 comma 2 del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino e per la richiesta all'ufficio competente della Regione Liguria del parere ex art. 89 del DPR 380/2001 e smi;
- che con Nota PEC registrata agli atti prot. 2935 del 22.03.2021 è stato trasmesso dalla Regione Liguria – dipartimento ambiente e protezione civile, il parere favorevole ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 e smi;
- che con Delibera del Consiglio del Parco Naturale Regionale n. 3 del 19/08/2021, notificata agli atti del Comune con PEC prot. n. 11410 dell'8.10.2021, è stato deliberato il parere preventivo favorevole al progetto di PUC del Comune di Portofino;

### RICHIAMATA,

la Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 in data 22/10/2021, dotata di immediata eseguibilità, con la quale il Consiglio comunale ha provveduto all'Adozione del progetto definitivo di piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 38 della l.r.36/97 e ss. mm. e ii. come costituito dai seguenti elaborati:

### ELABORATI URBANISTICI

Descrizione Fondativa

Documento degli Obiettivi

Relazione ex art 27 LUR 36/1997 Dimensionamento

Norme generali e regole per la qualità progettuale degli interventi

Tav. STR1A

Tav. STR1B

Tav. STR1C  
Tav. STR2  
Tav. STR2M  
Tav. STR3  
Tav. STR3M  
Tav. STR4

### **ELABORATI GEOLOGICI**

Norme Geologiche  
Note illustrative  
Tav.1 acclività  
Tav.2 geologica  
Tav.3 geomorfologica  
Tav.4 idrogeologica  
Tav.5 litotecnica  
Tav.6 Sismica  
Tav.7 Zonizzazione  
Tav.8 sovrapposizione  
Tav.9 Carta dei vincoli  
Allegato: Cantieri

### **ELABORATI PER LA CARATTERIZZAZIONE ARCHEOLOGICA**

Disciplina sulla tutela Archeologica  
Carta Archeologica - Relazione  
TAV Attestazioni Archeologiche del Territorio del Comune di Portofino

### **RAPPORTO AMBIENTALE**

Rapporto Ambientale  
Sintesi non tecnica  
Piano di monitoraggio

### **RELAZIONE DI INCIDENZA SUL SIC. IT1332603**

Relazione di incidenza  
Tav AGR1- tavola habitat allegata alla relazione di incidenza

DATO ATTO che il PUC adottato con D.C.C.n.32 del 22.10.2021 è stato inviato in Regione Liguria in formato digitale su supporto informatico (CD) con nota prot. 13352 del 26.11.2021;

DATO ATTO che la Regione Liguria avviava procedura di Vas in data 24.12.2021, come da avviso pubblicato sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LIGURIA del 5 gennaio 2022 Anno 53-N. 01 Parte IV;

VISTO il Parere motivato ex art. 10 della L.R. n. 32/2012 sul PUC del Comune di Portofino, della Regione Liguria definito con Delibera della Giunta Regionale Atto n. 616/2022 nella seduta n.3747 del 1 luglio 2022 – Numero d’Ordine 26;

VISTO il Parere ai sensi dell’art.38, comma 6, della LUR n. 36/1997 e smi sul PUC del Comune di Portofino, della Regione Liguria definito con Delibera della Giunta Regionale Atto n. 1323/2022 nella seduta n.3780 del 22 dicembre 2022 – Numero d’Ordine 56;

VISTO il Parere ai sensi dell'art.38, comma 6, della LUR n. 36/1997 e smi sul PUC del Comune di Portofino, della Città Metropolitana di Genova definito con Delibera del Consiglio Metropolitan n.2/2023 – adunanza del 15.02.2023;

VISTA l'Approvazione della Variante al Piano e al Regolamento per la riqualificazione del patrimonio edilizio del Parco Naturale Regionale di Portofino intervenuta con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 14/2023 del 19 settembre 2023;

VISTO il documento riepilogativo “Risposte contributi Enti” allegato alla presente deliberazione, in cui sono elencate le modifiche apportate al PUC a seguito dei suddetti pareri Regionali e della Città Metropolitana con rilievi a carattere vincolante con obbligo per il comune di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale;

CONSIDERATO che la perimetrazione provvisoria del nuovo Parco Nazionale di Portofino è stata modificata con Decreto Ministeriale n.331 del 10 ottobre 2023 ed il recepimento della nuova zonizzazione sul territorio comunale dovrà essere adeguato a seguito di recepimento di una cartografia in scala adeguata;

DATO ATTO che durante la fase di pubblicità sono pervenute nei termini n. 4 osservazioni da soggetti privati come riportate e contro dedotte nel documento “Risposte osservazioni dei privati” allegato alla presente Deliberazione e di seguito riepilogate:

- ✓ Osservazione n.1- Ambito RQ-DA1 - Prot. PEC n.14425 del 29.12.2021- *l'osservazione è stata superata in quanto è stato approvato lo strumento urbanistico attuativo SUA ex art 4 LR 24/87 con effetto di PUO ai sensi della L 36/1997 e smi;*
- ✓ Osservazione n.2 - Ambito SIS – IC6 – Prot. PEC n. 2112 del 03.03.2022 – *l'osservazione viene accolta solo parzialmente con la riduzione dell'area indicata con la sigla SIS-IC6;*
- ✓ Osservazione n.3 - Ambito SIS-VA2 e CO-TUE4 – Prot. PEC n. 2128 del 04.03.2022 – *l'osservazione di riduzione dell'ambito SIS-VA2 viene respinta in quanto l'area risulta strategica e di interesse pubblico. L'ambito CO-TUE4 è stato eliminato dal PUC a seguito dell'atto DGR n.616-2022 seduta 3747 del 01.07.2022 procedimento di VAS;*
- ✓ Osservazione n.4 - Ambito RQ-TUE e nuova strada SIS-VI – prot. PEC n. 14401 del 28.12.2021 – *l'osservazione viene respinta in tutte le sue parti dettagliatamente nel documento di risposta;*

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 38 comma 7 il Comune con atto consigliare:

*a) formula la propria proposta sulle osservazioni pervenute tenendo conto della pronuncia di VAS di cui al comma 5 e dei pareri resi ai sensi del comma 6;*

*b) predisporre apposto elaborato contenente l'esplicitazione e la localizzazione cartografica delle modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni di cui alla lettera a);*

*c) adegua gli elaborati di Piano ai pareri espressi dalla Regione e dalle amministrazioni ed enti di cui al comma 2;*

*d) ottempera alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS anche in collaborazione con l'autorità competente ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della l. r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;*

e) adotta la dichiarazione di sintesi di cui all'articolo 10, comma 5, della l. r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni.

VISTO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita: “*Gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

ATTESO che i singoli Consiglieri Comunali hanno presentato Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione attestante l'assenza di motivi di incompatibilità per sé e per i loro parenti o affini fino al quarto grado ai sensi dell'art.78 del D.Lgs.n.267/2000;

DATO ATTO che a seguito di verifica risulta che nessun consigliere si trova in situazioni conflittuali comportanti l'obbligo di astensione ai sensi del suddetto articolo;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal funzionario responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 3 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo n. 267/2000, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Il Sindaco passa alla discussione e votazione complessiva della proposta di adozione del Piano Urbanistico Comunale come conformato ai sensi dell'art. 38 comma 7 della LUR n.36/1997 e smi e costituito dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI URBANISTICI**

Descrizione Fondativa

Documento degli Obiettivi

Relazione ex art 27 LUR 36/1997 Dimensionamento

Norme generali e regole per la qualità progettuale degli interventi

Tav. STR1A

Tav. STR1B

Tav. STR1C

Tav. STR2

Tav. STR3

Tav. STR4

Tav. STR5

#### **ELABORATI GEOLOGICI**

Norme Geologiche

Note illustrative

Tav.1 acclività

Tav.2 geologica

Tav.3 geomorfologica

Tav.4 idrogeologica

Tav.5 litotecnica

Tav.6 Sismica

Tav.7 Zonizzazione  
Tav.8 sovrapposizione  
Tav.9 Carta dei vincoli  
Allegato: Cantieri

## **ELABORATI PER LA CARATTERIZZAZIONE ARCHEOLOGICA**

Disciplina sulla tutela Archeologica  
Carta Archeologica - Relazione  
TAV Attestazioni Archeologiche del Territorio del Comune di Portofino

## **RAPPORTO AMBIENTALE**

Rapporto Ambientale  
Sintesi non tecnica  
Piano di monitoraggio

## **RELAZIONE DI INCIDENZA SUL SIC. IT1332603**

Relazione di incidenza  
Tav AGR1- tavola habitat allegata alla relazione di incidenza

## **DOCUMENTO RISPOSTE CONTRIBUTI ENTI**

## **DOCUMENTO RISPOSTE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI**

*Il Sindaco Viacava illustra la proposta di delibera ringraziando l'architetto Gentoso e l'architetto Giardino per il prezioso lavoro svolto, un lavoro impegnativo che dura ormai da anni.*

*Il Segretario comunale fa compilare ai consiglieri comunali presenti le dichiarazioni ai sensi dell'art 78 D lgs 267/2000 le ritira e le conserva agli atti.*

*I professionisti illustrano il Puc soffermandosi sulle osservazioni pervenute e sulle relative risposte.*

*Il Comune di Portofino si è comunque adeguato alle prescrizioni degli enti sovraordinati e questo consente all'ente di giungere al termine dell'iter di adozione del nuovo Puc.*

*Il Sindaco Viacava esprime la propria soddisfazione per il risultato raggiunto dopo anni di lavoro e confronti con i vari enti.*

*Con votazione palese accertata e proclamata dal Presidente che dà il seguente risultato:*

**Consiglieri presenti: n. 7**

**Con voti favorevoli: n. 7**

**Astenuti: n.0**

**Voti contrari n.0**

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.39 del D.lgs. n.33/2013 la presente Deliberazione verrà tempestivamente pubblicata alla sezione AMMINISTRAZIONETRASPARENTE–sottosezione di primo livello Pianificazione e governo del territorio, del sito istituzionale del Comune, congiuntamente a tutta la documentazione ad essa allegata;

## **DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante del presente atto;

2. di adottare complessivamente ai sensi dell'art. 38, comma 7, della L.R..n. 36/1997 e ss.mm.ii. il progetto di Piano Urbanistico Comunale costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

### **ELABORATI URBANISTICI**

Descrizione Fondativa

Documento degli Obiettivi

Relazione ex art 27 LUR 36/1997 Dimensionamento

Norme generali e regole per la qualità progettuale degli interventi

Tav. STR1A

Tav. STR1B

Tav. STR1C

Tav. STR2

Tav. STR2M

Tav. STR3

Tav. STR3M

Tav. STR4

Tav. STR5

### **ELABORATI GEOLOGICI**

Norme Geologiche

Note illustrative

Tav.1 acclività

Tav.2 geologica

Tav.3 geomorfologica

Tav.4 idrogeologica

Tav.5 litotecnica

Tav.6 Sismica

Tav.7 Zonizzazione

Tav.8 sovrapposizione

Tav.9 Carta dei vincoli

Allegato: Cantieri

### **ELABORATI PER LA CARATTERIZZAZIONE ARCHEOLOGICA**

Disciplina sulla tutela Archeologica

Carta Archeologica - Relazione

TAV Attestazioni Archeologiche del Territorio del Comune di Portofino

### **RAPPORTO AMBIENTALE**

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Piano di monitoraggio

### **RELAZIONE DI INCIDENZA SUL SIC. IT1332603**

Relazione di incidenza

Tav AGR1- tavola habitat allegata alla relazione di incidenza

### **DOCUMENTO RISPOSTE CONTRIBUTI ENTI**

### **DOCUMENTO RISPOSTE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI**

*Indi, con votazione separata*

**Consiglieri presenti: n. 7**

Con voti favorevoli: n. 7

Astenuti: n. 0

Voti contrari n.0

## **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente esecutivo a norma del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO  
COMUNALE AI SENSI DELL'ART 38 COMMA 7 DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 36/1997 E SMI.**

*Pareri ai sensi del Dlgs. 267/2000*

*In ordine alla deliberazione segnata all'oggetto:*

**PARERE TECNICO**

*Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000*

*Portofino, li 27-11-2023*

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to ARCH. Maria Carla GENTOSO

**PARERE CONTABILE**

*Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000*

*Portofino, li 28-11-2023*

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to DOTT. Stefano PRIOLO

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO  
COMUNALE AI SENSI DELL'ART 38 COMMA 7 DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 36/1997 E SMI.**

Letto, confermato e sottoscritto

SINDACO  
F.to MATTEO VIACAVA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Brignolo

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

*La suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Dlgs 267/2000, viene oggi 05-12-2023. pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Francesco Brignolo)*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi di legge:*

*La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 /2000;*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Brignolo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Brignolo