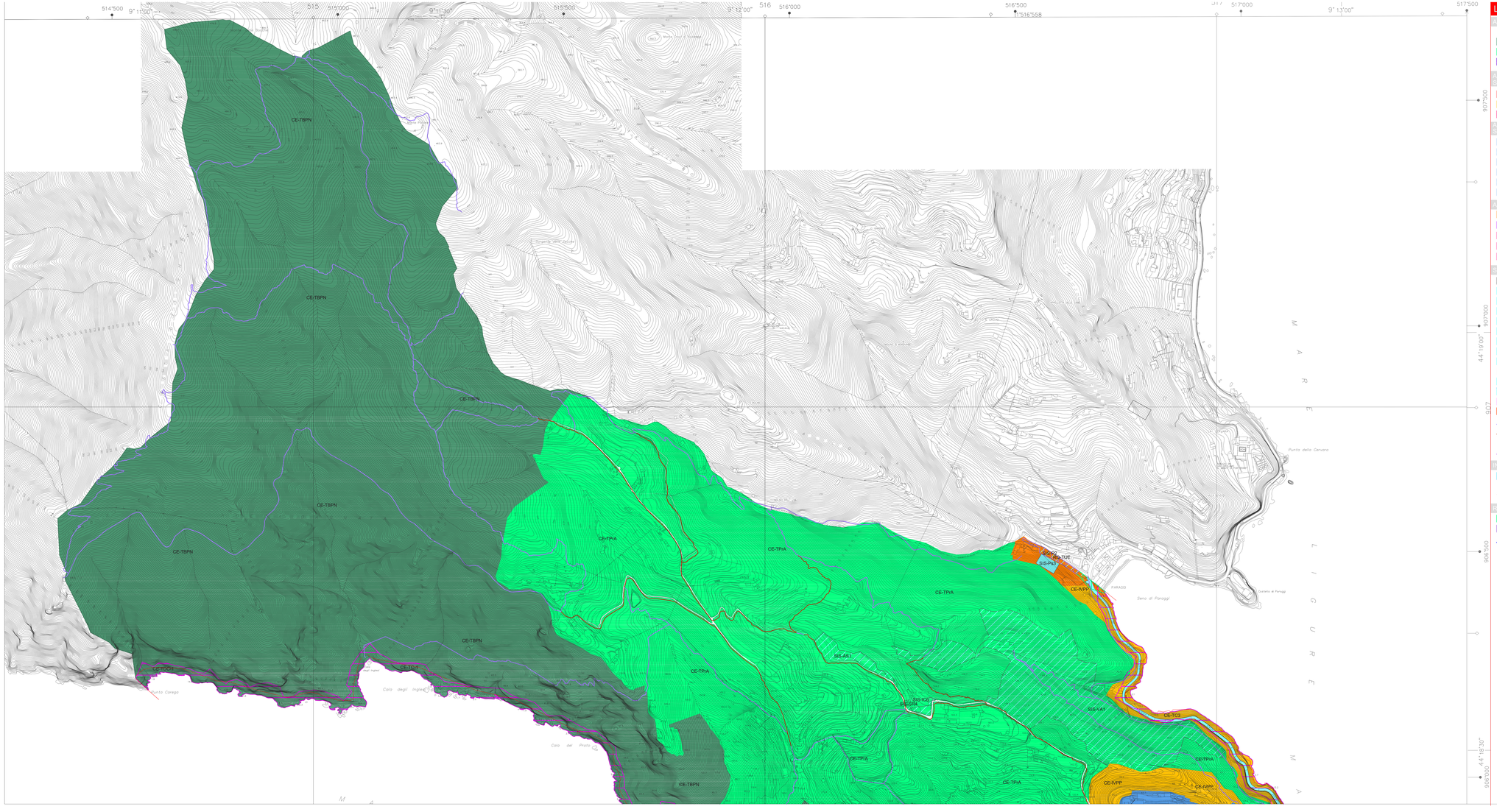

LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI APERTI

	AMBITO PUC	ASSETTO INSIG.	ASSETTI URB. DM 1444/68	ASSETTO VIARIO - PAESAGG.
TC-TBPN	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI PIANTA BOSCHIVA E NATURALI	A , B1 , B2	ZONE E	AMBITO 19
CE-TPrA	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI PREGIO AMBIENTALE	C1	ZONE E	AMBITO 7
	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI PREGIO AMBIENTALE DEGLI SCOGLI AMBITI CE-TPRA (SU DEL PIANO DEL PARCO)	C1	ZONE E	AMBITO 7

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TESSUTI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE DI IMMAGINE

TC-TSU	AMBITO DI CONSERVAZIONE TESSUTI STORICI URBANI	D1	ZONE A	AMBITO 2
CE-IVPP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO	C2.1	ZONE A	AMBITO 4
CE-TC	AMBITO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO COSTIERO	A-B1-C2.1	ZONE A/B	AMBITO 8

AMBITI DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

RQ-CN-TI	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ALBERGO SPLENDIDO	D2	ZONE C	AMBITO 9
RQ-RC-CN2	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE EIGHT HOTEL PORTOFINO	D1	ZONE D	AMBITO 9
CE-TC-CN1	AMBITO DI CONSERVAZIONE ALBERGO NAZIONALE	D1	ZONE A	AMBITO 2
CE-TC-CN2	AMBITO DI CONSERVAZIONE HOTEL SPLENDIDO MARE	D1	ZONE A	AMBITO 2
CE-TC-CN3	AMBITO DI CONSERVAZIONE PICCOLO HOTEL (DOMINA)	C2.1	ZONE B	AMBITO 5
CE-TC-CN4	AMBITO DI CONSERVAZIONE ALBERGO GIANOVA MARIA EDEN	D1	ZONE A	AMBITO 2

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

RQ-TUE	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENEI (FONDACO E PIAZZA DEL MOLO)	D1	ZONE B	AMBITO 9
TR-NTUR	AMBITO DI COMPLETAMENTO PER INTEGRAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE	D1	ZONE C	AMBITO 9
RQ-TUR	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER IL POTENZIAMENTO DELLA DOTAZIONE DI SPAZI DI SOSTA E DELLA RICETTIVITÀ	D1	ZONE C	AMBITO 9
CE-TUR	AMBITO DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE DI 12 (PORZIONE SOPRASTANTE IL NEGOZIO DELLA BANCA)	D1	ZONE A	AMBITO 2
CE-TUR	AMBITO DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE RISTORANTE STRANIERI	D1	ZONE A	AMBITO 2

SISTEMA DEI SERVIZI

SIS-	IL SISTEMA DEI SERVIZI RICADENTE ALL'INTERNO DELL'AMBITO CON PERIMETRO GRAFICO ALLE ZONE DEL PIANO DEL PARCO E' RAPPRESENTATO CON RETINATURA ADIANCA A NON COPRIRE LA PERIMETRAZIONE DEL PARCO			
SIS-P	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI A RAso	D2	ZONE F	AMBITO 20
SIS-Ps	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI IN STRUTTURA E NEL SOTTOSUOLO	D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-AS	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' SPORTIVE	C1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-IC	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE, CHILLAGEMUSEUM PARI DELLO STATO STRUTTURE PER I SERVIZI AMMINISTRATIVI	D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-SR	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI RELIGIOSI	C1-D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-VA	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	C1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-CM	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI CIMITERIALI	C2.1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-T	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI TECNOLOGICI	//	ZONE F	AMBITO 20
SIS-V	SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E D'USO PUBBLICO E PEDALATE VIDI PEDONALI	//	ZONE F	AMBITO 20
SIS-V	SISTEMA DELLA VIABILITA' DI SALVA PREVISIONE E ADEGUAMENTO DEI CALIBRI STRADALI	D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-CDP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DELLA RADA DI PORTOFINO	RIF.8	ZONE A	AMBITO 2
SIS-CE-MI	AMBITO DI CONSERVAZIONE PIAZZA MARTIRI DELL'ELETTA (LALATI MARCONI E DEL PONTILE DI RIVALE LAMBERTI)	D1	ZONE F	AMBITO 20
SIS-TA-R	SISTEMA DEI SERVIZI TUNNEL E ASCENSORI IN ROCCIA	//	ZONE F	AMBITO 20
	SISTEMA DELLA VIABILITA' PEDONALE PUBBLICA E D'USO PUBBLICO	A-B1-B2-C1-D1-D2	ZONE F	AMBITO 20
	SISTEMA DEI SERVIZI VIABILITA' PEDONALE E GARAGE CONSEGNANTI	C1	ZONE F	AMBITO 20
DC1	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE	D1	ZONE F	AMBITO 20
	NORMA PROGETTO ART.42 IN NORME GENERALI			

INDICAZIONI PARTICOLARI

- FASCIA DI CUI AL REGOLAMENTO REGIONALE N.3 DEL 14.07.2011 MODIFICATO N.1 DEL 16.03.2016
- DIVIDENTE DEMANIALE

REGIMI SOVRAORDINATI

- FASCIA A
- FASCIA B
- P.T.C.P. Assetto Insediativo
- Perimetro degli Ambiti disciplinati dal P.U.C.
- AREE PERCORSE DAL FUOCO

REGIONE LIGURIA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

COMUNE DI PORTOFINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ex art. 24 L.R. 04-09-97 n.36 s.m.e i.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Studio Arrivabene e Giardini Architetti Associati
Arch. Paolo Arrivabene
Dott. Arch. Saverio Giardino

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI
Dott. Giacomo Canepa

CONSULENZA ASPETTI AGRONOMICI E RELAZIONE DI INCIDENZA
Dott. Laura Regazza

CONSULENZA ASPETTI ARCHEOLOGICI
Dott. Chiara Verconi

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI AI FINI VAS
Dott. Chiara Verconi
Dott. Luca Valpiani
Collaboratori: Arch.Fabiana Roffi-Michele Cella

ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. DEL

BASE CARTOGRAFICA
Carta tecnica regionale numerica in scala 1:2000
Sezioni: 514134 - 514142 - 514143 - 514144 - 515131 - 515132 - 515133 - 515134 - 515141 - 515142 - 515143 - 515144 - 516111 - 516112 - 516113 - 516114 - 516121 - 516122 - 516123 - 516124 - 516131 - 516132 - 516133 - 516134 - 516141 - 516142 - 516143 - 516144 - 517111 - 517112 - 517113 - 517114 - 517121 - 517122 - 517123 - 517124 - 517131 - 517132 - 517133 - 517134 - 517141 - 517142 - 517143 - 517144

SCALA 1:2000

STRUTTURA DEL PIANO

TAV.STR-1-B

ADEGUAMENTO PIEJOU REGIONE LIGURIA ATTO N 1023 / 2022 DGR ATTO 6 DI 2022 E CONTRATTO CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA AI SENSI ART 36 COMMA 6 DELLA L.R. N.36 /97

TERME PUG ADOTTATI ai fogliomarti di 2 LUGLIO 2025