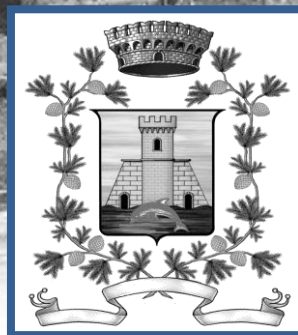


**REGIONE LIGURIA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA COMUNE DI PORTOFINO**  
**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
**AI SENSI DELL' ART.24 L.U.R. N. 36/97 E S.M.I.**  
**IN APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 321 DEL 11 MAGGIO 2018**  
**(PROGETTO 2020)**

**Progettazione Urbanistica Dott. Arch. Saverio Giardino**  
**Dott. Arch. Marco Avvenente**  
**(Studio Avvenente&Giardino Architetti Associati)**  
**Consulenza aspetti Geologiche ed idrogeologici:**  
**dott.Geol. Giacomo Canepa**  
**Aspetti Agroforestali e Relazione di Incidenza**  
**Dott.Agr. Laura Ragozza**  
**Consulenza aspetti archeologici: Dott. Frida Ocelli**  
**Consulenza aspetti ambientali ai fini VAS**  
**Dott. Chiara Vaccaro**  
**Dott. Luca Volpin**  
**Collaboratori: Arch. Fabiana Reffi, Geom. Michele Cella**  
**Febbraio 2020**



**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 Titolo IV Capo I e DIMENSIONAMENTO DEL PUC**  
**Art.33 e 34 Titolo IV Capo I L.U.R. n. 36/97 e s.m.i.**  
**D.G.R. 321 DELL' 11/08/2018**

## RELAZIONE

Si precisa che i contenuti dell'art. 27 della LUR 36/97 e s.m.i. sono in parte contenuti all'art. 5 delle Norme Generali, ovvero in merito ai contenuti essenziali di cui al numero 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), al numero 2 lettere a), b), c), dell'art. 27 della LUR 36/97 e s.m.i., di seguito si relaziona in merito al recepimento nel PUC della disciplina di cui agli articoli 29 bis, 29 ter, 29 quater e 29 quinquies e sulle modalità di recepimento nel Piano della legislazione regionale di settore e di quella a carattere speciale;

- 1) Recepimento art. 29bis, LUR 36/97 e s.m.i.: Il PUC del comune di Portofino non prevede l'utilizzo della Perequazione Urbanistica in quanto l'utilizzo dell' IUI è minimale ed è previsto in soli due ambiti CO-TUE4 e in CE-TPrA. Per ciò che attiene CO-TUE4 l'IUI è specifico e applicabile nel solo ambito di completamento. Per quanto riguarda CE-TPrA. Non è prevista l'applicazione nei territori di Presidio Ambientale CE-TPrA. All'art. 37 è di seguito riportato: *"Non sono prevista nel PUC del Comune di Portofino regole per l'applicazione della perequazione urbanistica per la conservazione del patrimonio edilizio di valore storico-testimoniale."*
- 2) Recepimento 29ter, LUR 36/97 e s.m.i.: il PUC del Comune di Portofino recepisce l'applicazione dell'art. 29ter riportandolo all'art. 35, ma allo stato della pianificazione sia pur esistenti non identifica gli edifici che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 29ter n. 1 lettere a), b), c), d), della LUR 36/97 e s.m.i.
- 3) Recepimento 29quater, LUR 36/97 e s.m.i.: Il PUC del comune di Portofino prevede l'utilizzo della compensazione urbanistica all'art. 38 esclusivamente per la cessione delle aree con la sigla

SIS-V1 e SIS-VA2 indicando gli specifici ambiti entro cui effettuare la compensazione.

- 4) Recepimento 29quinques, LUR 36/97 e s.m.i.: recepitamente esclusivamente per l'applicazione di distanze inferiori a ml 10 per l'ambito con le sigle SIS-IC5, SIS-PS2, SISI-AS2 in rapporto con l'edificio esterno all'ambito e per i soli volumi tecnici fuoriuscenti dalla copertura; così come indicato nel perimetro della Norma Progetto di cui all'art. 43.19 delle norme generali
- 5) la relazione che illustri le modalità di recepimento nel Piano della legislazione regionale di settore e di quella a carattere speciale;

Il PUC del Comune di Portofino è redatto in applicazione della Legge Urbanistica regionale n. 36 del 4.9.1997 e s.m.i.;

è redatto secondo i contenuti:

- a) dell'allegato 1) alla dgr n. 321 linee guida per la redazione della normativa dei piani urbanistici comunali,
  - b) dell'allegato 2) alla dgr n. 321 del 11.05.2018 linee guida per redazione informatica dei piani urbanistici comunali
  - c) dell'allegato 3) alla dgr n. 321 del 11.05.2018 linee guida per la modalità di calcolo delle unità di carico urbanistico;
  - d) richiamato il Regolamento Regionale 25 luglio 2017 n. 2;
  - e) richiamato il REC di Portofino e le definizioni uniformi in esso contenute;
  - f) richiamato il DPR 380 e s.m.i.;
- Sono richiamate
- g) la Legge Regionale n. 6 del 02.05.1991, recante Norme per l'aggiornamento e l'applicazione del piano territoriale di coordinamento paesistico;
  - h) le disposizioni in materia di urbanistica commerciale di cui alla L. R. 02 Gennaio 2007 n. 1 alla D.C.R. n. 31 del 17.12.2012 "Nuova programmazione commerciale ed urbanistica in materia di

- commercio al dettaglio in sede fissa dopo liberalizzazione;
- i) la LR 32 del 12.11.2004 testo unico sulle strutture ricettive. Costituisce disciplina del PUC la normativa delle Strutture Turistico Ricettive ai sensi della L.R. n. 1 del 07.02.2008 il cui richiamo nelle NG e nelle tavole di struttura costituisce vincolo di destinazione d'uso, bilancio complessivo è all'interno delle NG e nel calcolo delle unità di carico urbanistico;
- j) Le disposizioni di disciplina geologica richiamate nelle NG e raccolte in fascicolo separato;
- k) La Valutazione di Incidenza relativa al Sic IT 1332603 Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino le cui disposizioni normative sono contenute nelle NG;
- l) Legge Regionale 49/2009 e s.m.i. (piano casa);
- m) La Legge Regionale 21/2004 e s.m.i (disciplina per il recupero dei sottotetti);
- n) Legge Regionale 22/2007 e s.m.i.;
- o) La disciplina dei distributori di carburante richiamata la L.R. n. 1/2007 e ss.mm.ii. "Testo unico in materia di commercio" e degli "Indirizzi e criteri di programmazione commerciale ed urbanistica in materia di distribuzione di carburanti stradali e autostradali" approvati dalla Regione Liguria, con DCR n. 27 in data 29.10.2009, ai sensi dell'art. 3 della legge stessa e ss.mm.ii.);
- p) la tabella con la specificazione della corrispondenza tra gli elementi della struttura del piano e le zone omogenee come definite all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi

pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell' art. 17 della L. 6 agosto 1967, n. 765.

## IL SISTEMA TERRITORIALE: AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE, DI CONSERVAZIONE DI COMPLETAMENTO E DEL SISTEMA DEI SERVIZI

## AMBITO

## AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI APERTI

CLASSIFICAZIONE L.R. 36/97	AMBITI DEL PUC	PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO	RIFERIMENTI DM 1444/68	ARTICOLAZIONE DI AMBITI, TERRITORI (ARTT. 28, 29, 35, 36 DELLA L.R. N. 36/1997 e s.m. e i.)
CE-TBPN	Ambito di conservazione territori boschivi, prativi e naturali	A, B1, B2	Zone E	AMBITO 19
CE-TPrA	Ambito di conservazione territori di presidio ambientale	C1	Zone E	AMBITO 7
CE-TPrA	Ambito di conservazione territori di presidio ambientale, assoggettati alla disciplina degli ambiti CE-TBPN (B2 del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino)	C1	Zone E	AMBITO 7

## AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TESSUTI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE DI IMMAGINE

CLASSIFICAZIONE L.R. 36/97	AMBITI DEL PUC	PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO	RIFERIMENTI DM 1444/68	ARTICOLAZIONE DI AMBITI, TERRITORI (ARTT. 28, 29, 35, 36 DELLA L.R. N. 36/1997 e s.m. e i.)
----------------------------	----------------	---	------------------------	---

CE-TSU	conservazione tessuti storici urbani;	D1	Zone A	AMBITO 2
CE-IVPP	Ambito di Conservazione territori insediati di valore paesaggistico e panoramico (sistemi di villa litoranei di pregio)	C2.1	Zone A	AMBITO 4
CE-TDC1 CE-TDC2 CE-TDC3	conservazione territorio demaniale costiero	A, B1, C2.1	Zone A/B	AMBITO 8
AMBITI DI CONSERVAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE				
CLASSIFICAZIONE L.R. 36/97	AMBITI DEL PUC	PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO	RIFERIMENTI DM 1444/68	ARTICOLAZIONE DI AMBITI, TERRITORI (ARTT. 28, 29, 35, 36 DELLA L.R. N. 36/1997 e s.m. e i.)
RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA ALBERGHIERO				
RQ-DA-1	Ambito di Riqualificazione dell'Albergo Splendido	D2	Zone C	AMBITO 9
COMPLETAMENTO DEL SISTEMA ALBERGHIERO				
CO-DA-2	Ambito di Completamento dell'Eight Hotel Portofino	D1	Zone C	AMBITO 17
CONSERVAZIONE DEL SISTEMA ALBERGHIERO				
CE-DA-3	Ambito di Consevazione dell'Albergo Nazionale	D1	Zone B	AMBITO 5
CE-DA-4	Ambito di Consevazione dell'Hotel Splendido Mare	D1	Zone B	AMBITO 5
CE-DA-5	Ambito di Consevazione del Piccolo Hotel (Portofino)	C2	Zone B	AMBITO 5
CE-DA-6	Ambito di Consevazione dell'Albergo Canova Maria Eden	D1	Zone B	AMBITO 5

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE				
CLASSIFICAZIONE L.R. 36/97	AMBITI DEL PUC	PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO	RIFERIMENTI DM 1444/68	ARTICOLAZIONE DI AMBITI, TERRITORI (ARTT. 28, 29, 35, 36 DELLA L.R. N. 36/1997 e s.m. e i.)
RQ-TUE	Ambito di Ambiti di riqualificazione di tessuti urbani con caratteri eterogenei del del Fondaco e di piazza della Libertà	D1	Zone B	AMBITO 9
RQ-TUE1	Ambito di Riqualificazione per il potenziamento della dotazione di spazi di sosta privati e commercio	D1	Zone C	AMBITO 9
RQ2	Ambito di Riqualificazione civico n. 12 di Molo Umberto I F. 4 mappale n. 101	D1	Zone C	AMBITO 9
RQ3	Ambito di riqualificazione ristorante Strainer	D1	Zone C	AMBITO 9
AMBITI DI COMPLETAMENTO				
CLASSIFICAZIONE L.R. 36/97	AMBITI DEL PUC	PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO	RIFERIMENTI DM 1444/68	ARTICOLAZIONE DI AMBITI, TERRITORI (ARTT. 28, 29, 35, 36 DELLA L.R. N. 36/1997 e s.m. e i.)
CO-TUE4	Ambito di completamento per integrazione edilizia con destinazione residenziale	D1	Zone C	AMBITO 17
SISTEMA DEI SERVIZI				

<b>CLASSIFICAZIONE L.R. 36/97</b>	<b>AMBITI DEL PUC</b>	<b>PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO</b>	<b>RIFERIMENTI DM 1444/68</b>	<b>ARTICOLAZIONE DI AMBITI, TERRITORI (ARTT. 28, 29, 35, 36 DELLA L.R. N. 36/1997 e s.m. e i.)</b>
<b>SIS-P</b>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture: parcheggi a raso	<b>D2</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-Ps</b>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture: parcheggi in struttura e nel sottosuolo	<b>D1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-AS</b>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture: attività sportive	<b>C1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-IC</b>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture: attività di interesse Comune, civili, giudiziari, militari dello Stato, strutture per i servizi amministrativi	<b>D1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-SR</b>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture: servizi religiosi	<b>C1-D1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-VA</b>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture: verde pubblico attrezzato	<b>C1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-CM</b>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture: servizi cimiteriali	<b>C2.1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-T</b>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture: servizi tecnologici	<b>//</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-V</b>	Sistema della Principale Viabilità Pubblica e d'uso pubblico	<b>//</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>

<b>SIS-V</b>	Viabilità di nuova previsione e adeguamento dei calibri stradali	<b>D1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-VP</b>	Sistema della viabilità pedonale pubblica e di uso pubblico	<b>A-B1-B2-C1- C2-D-1-D2</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-CR</b>	Sistema della viabilità pedonale e carraia condizionata	<b>C1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL SISTEMA DEI SERVIZI PROGETTI SPECIALI</b>				
<b>CLASSIFICAZIONE L.R. 36/97</b>	<b>AMBITI DEL PUC</b>	<b>PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTOFINO</b>	<b>RIFERIMENTI DM 1444/68</b>	<b>ARTICOLAZIONE DI AMBITI, TERRITORI (ARTT. 28, 29, 35, 36 DELLA L.R. N. 36/1997 e s.m. e i.)</b>
<b>SIS-CE-RP</b>	Ambito di conservazione Rada di Portofino	<b>D1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>SIS-CE-MO</b>	Ambito di conservazione Piazza Martiri Dell'Olivetta	<b>D1</b>	<b>Zone F</b>	<b>AMBITO 20</b>
<b>DC1</b>	Distributori di carburante	<b>D1</b>	<b>//</b>	<b>//</b>



O.T.E. 1		
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-V1		652,00
SIS-IC1	1.639,00	
SIS-IC2	128,00	
SIS-IC3	701,00	
SIS-IC4	188,00	
SIS-IC5	934,00	
SIS-IC9	170,00	
SIS-P1	192,00	
SIS-Ps1		423,00
SIS-Ps2	8.443,00	
SIS-SR1	224,00	
SIS-SR2	988,00	
SIS-SR3	1026,00	
SIS-CM1	1956,00	
SIS-AC-RP1	42641,00	
SIS-AC-MO1	4811,00	
SIS-T1		310,00
SIS-AS2		733,00
SIS-VA2		2287,00
<b>TOTALE</b>	<b>64.041,00</b>	<b>4.405,00</b>
Di cui:		
mq	2.287,00	Standard a verde pubblico
mq	733,00	Standard attività sportive
mq	54.412,00	Standard a interesse comune
mq	9.058,00	Standard a parcheggio pubblico
mq	1.956,00	SIS-CM

 Tot. **68.446,00**

O.T.E. 2		
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVIS.SUP.MQ.
SIS-VA1	79.134,00	
SIS-AS1	4.612,00	
SIS-IC5	2.443,00	
SIS-IC6	2.105,00	
SIS-IC7	322,00	
SIS-IC8	6,00	
SIS-P2	1.262,00	
SIS-P3	158,00	
SIS-Ps3		5.550,00
SIS-SR4	59,00	
SIS-VP1	945,00	
<b>TOTALE</b>	<b>91.046,00</b>	<b>5.550,00</b>
Di cui:		
mq	79.134,00	Standard a verde pubblico
mq	4.612,00	Standard attività sportive
mq	5.880,00	Standard a interesse comune
mq	6.970,00	Standard a parcheggio pubblico

 Tot. **96.596,00**

CALCOLO UNITÀ DI CARICO URBANISTICO U.C.U DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
		Residenza	Alloggi	Vani	Vani accessori	Vani depurati
		categoria A01	0	0	0	0
		categoria A02	91	645	182	463
		categoria A03	225	1089	450	639
		categoria A04	192	802	384	418
		categoria A05	15	50	30	20
		categoria A06	0	0	0	0
		categoria A07	67	601	134	467
		categoria A08	26	536	52	484
		categoria A09	1	26	2	24
		categoria A10	2	10	4	6
		categoria A11	0	0	0	0
A	Capacità abitativa degli alloggi		619			2.521
C	residenti occupanti	453	453			
	abitazioni occupate		227		UCU - R	1.473,57
	abitazioni non occupate		339			
	totale abitazioni		566			
	% abitazioni occupate		40,11			
B	ab con 1 stanza	25	25			
	ab con 2 stanze	40	80			
	ab con 3 stanze	61	183			
	ab con 4 stanze	56	224			
	ab con 5 stanze	26	130			
	ab con 6 stanze	19	133			
	Stanze occupate	227	775			
D	coefficiente occupazione	0,58				
UCU - R		1.473,57	U.C.U residenziale da recupero ambito RQ-TUE (1 ab. Ogni 25 mq di S.U.)		450 mc *3= 1350	(1350:/3,00)/25= 18 U.C.U. R

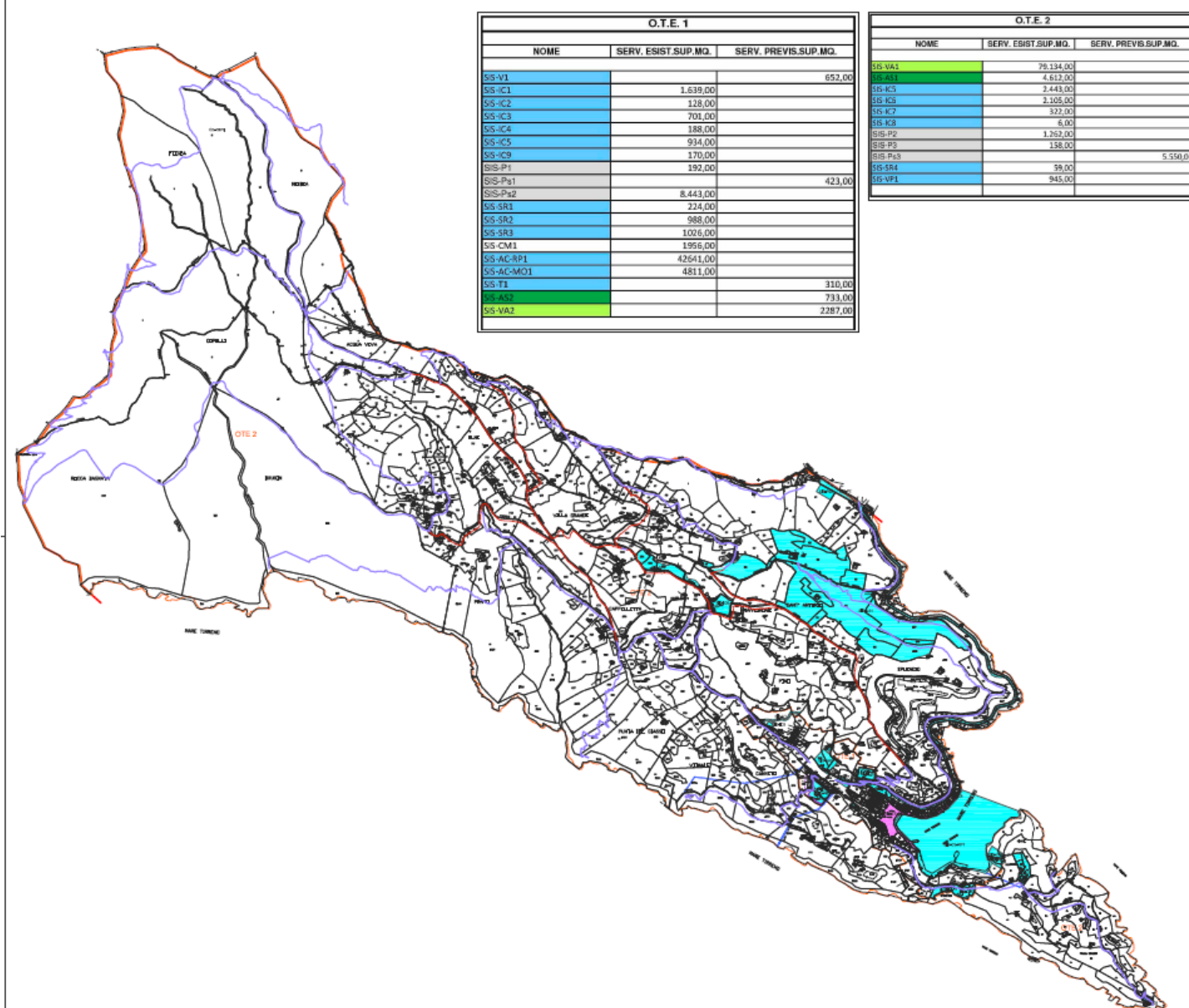
CALCOLO UNITÀ DI CARICO URBANISTICO U.C.U. ESERCIZI DI VICINATO			
	categoria C1	6.707	
UCU - V	268,28		

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO U.C.U. TURISTICO- RICETTIVA			
SIGLA AMBITO	N° POSTI LETTO ESISTENTI	N° POSTI LETTO IN PREVISIONE	STIMA ADDETTI PERSONALE
RQ_DA_1	133	24	Totale stimato => 290 addetti
CO-DA-2	35	12	
AC-DA-3	24	0	Aifini della determinazione del numero degli addetti, nel periodo di alta stagione, si stimano un determinato numero di addetti a seconda delle stelle -5 stelle si calcolano 3 addetti per ogni stanza -4 stelle si possono stimare circa due addetti per stanza -a decrescere le strutture con n° minore di stelle.
AC-DA-4	32	0	
AC-DA-5	62	0	
AC-DA-6	15	0	
	301	36	
337			

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO U.C.U. PRODUZIONE AGRICOLA

VALORE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	9645 mq
PARAMETRO DI APPLICAZIONE	1000 mq
SUPERFICIE PRODUTTIVA DI PREVISIONE	0 mq
PARAMETRO DI APPLICAZIONE	100 mq
U.C.U. PRODUTTIVA AGRICOLA	9,645

<b>P. to 1 =&gt; U.CU RESIDENZIALE COMPLESSIVA</b>						TOTALE
a)U.C.U. residenziale esistente						1473,57
b)U.C.U. esercizi di vicinato negli edifici residenziali						268,28
c)U.C.U residenziale di previsione 24 da nuova costruzione e 22 da recupero (1 ab. Ogni 25 mq di S.U.)						46
f)UCU residenziali da recupero per ERP ex edificio scolastico (1 ab. Ogni 25 mq di S.U.) mq 961						39
<b>P. to 2 =&gt; U.C.U TURISTICO- RICETTIVA</b>						TOTALE
U.C.U. ricettiva esistente in n° posti letto						301
U.C.U. ricettiva di previsione in n° posti letto						36
<b>P. to 3 =&gt; U.CU PRODUTTIVA AGRICOLA</b>						TOTALE
U.C.U agricola esistente						9,645
U.C.U agricola di previsione						
<b>P. to 4 =&gt; U.CU SERVIZI TERRITORIALI AGGIUNTIVI</b>						TOTALE
U.C.U. esistenti nel settore ricettivo-alberghiero						290
U.C.U. di previsione						25
					<b>TOTALE U.C.U.=&gt;</b>	<b>2488,495</b>



O.T.E. 1		
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVISO.SUP.MQ.
SS-V1		652,00
SS-IC1	1.639,00	
SS-IC2	128,00	
SS-IC3	701,00	
SS-IC4	188,00	
SS-IC5	934,00	
SS-IC9	170,00	
SS-PI1	192,00	
SS-PI2		423,00
SS-PI3	8.443,00	
SS-SR1	224,00	
SS-SR2	988,00	
SS-SR3	1026,00	
SS-CM1	1956,00	
SS-AC-SP1	42641,00	
SS-AC-MO1	4811,00	
SS-F1		310,00
SS-A52		733,00
SS-VA2		2287,00

O.T.E. 2		
NOME	SERV. ESIST.SUP.MQ.	SERV. PREVISO.SUP.MQ.
SS-VA1	79.134,00	
SS-VA2	4.612,00	
SS-K1	2.443,00	
SS-K2	2.105,00	
SS-K3	322,00	
SS-K4	6,00	
SS-P1	1.262,00	
SS-P2	138,00	
SS-P3		5.550,00
SS-SR1	39,00	
SS-SR2	945,00	

### LEGENDA

SISTEMA DEI SERVIZI

- SS-VA1 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE PARCHEGGIO A RASO
- SS-VA2 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE PARCHEGGIO A RASO
- SS-K1 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE ATTIVITA' SPORTIVE
- SS-K2 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE ATTIVITA' SPORTIVE
- SS-K3 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE ATTIVITA' SPORTIVE
- SS-K4 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE ATTIVITA' SPORTIVE
- SS-P1 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- SS-P2 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- SS-P3 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- SS-SR1 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- SS-SR2 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- SS-SR3 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- SS-CM1 SISTEMA DEI SERVIZI DELLE INFRASTRUTTURE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- SS-AC-SP1 SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E USO PUBBLICO
- SS-AC-MO1 SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E USO PUBBLICO
- SS-F1 SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E USO PUBBLICO
- SS-A52 SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E USO PUBBLICO
- SS-VA2 SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E USO PUBBLICO

REGIONE LIGURIA  
CITTA' METROPOLITANA  
DI GENOVA

COMUNE DI PORTOFINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ex art. 27 lettera f) L.N. 04/08/47 n.358 art. 1, allegato al documento di  
confezione urbanistica

PROGETTAZIONE URBANISTICA  
Studio: Accanto e Centro Accanto Associati  
Dott. Anna Maria Accanto  
Dott. Anna Maria Accanto

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI  
Dott. Giacomo Caruso

CONSULENZA ASPETTI AGROLOGICI E RELAZIONE DI INQUILINENZA  
Dott. Laura Ragusa

CONSULENZA ASPETTI ARCHEOLOGICI  
Dott. Fabio Orsi

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI AL FINE VAS  
Dott. Chiara Vassallo  
Dott. Luca Vassallo

ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE  
DEL

BASE CARTOGRAFICA  
Dati: Istituto Nazionale per lo Studio e la Cura delle Carte Geografiche  
Scala: 1:50.000

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO  
SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE

TAV.STR-1-C