



## LEGENDA

### AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI APERTI

AMBITO PUC		CLASSIFICAZIONE PIANO DEL PARCO
CE-TPBN	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI	A, B1, B2
CE-TPrA	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE	C1
CE-TPrA	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI CE-TPrA ASSOGGETTATI ALLA DISCIPLINA DEGLI AMBITI CE-TPBN (B2 DEL PIANO DEL PARCO)	C1

### AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TESSUTI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE DI IMMAGINE

CE-TSU	AMBITO DI CONSERVAZIONE TESSUTI STORICI URBANI	D1
CE-IVPP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI INSEDIATI DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO	C2.1
CE-TSU	AMBITO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO COSTIERO	A-B1-C2.1

### AMBITI DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

RQ-DA-1	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ALBERGO SPLENDO	D2
RQ-TUE-DA-2	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE EIGHT HOTEL PORTOFINO	D1
CE-TSU-DA-3	AMBITO DI CONSERVAZIONE ALBERGO NAZIONALE	D1
CE-TSU-DA-4	AMBITO DI CONSERVAZIONE HOTEL SPLENDO MARE	D1
CE-IVPP-DA-5	AMBITO DI CONSERVAZIONE PICCOLO HOTEL (DOMINA)	C2.1
CE-TSU-DA-6	AMBITO DI CONSERVAZIONE ALBERGO CANOVA MARIA EDEN	D1

### AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

RQ-TUE	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENI (FONDACO E PIAZZA DELLA LIBERTA')	D1
CO-TUE4	AMBITI DI COMPLETAMENTO PER INTEGRAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE	D1
RQ-TUE1	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER IL POTENZIAMENTO DELLA DOTAZIONE DI SPAZI DI SOSTA PRIVATI E COMMERCIALI	D1
CE-TSU2	AMBITO DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE CIV 12 (PORZIONE SOPRSTANTE IL NEGOZIO DELLA SLAM)	D1
CE-TSU3	AMBITO DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE RISTORANTE STRAINER	D1

### SISTEMA DEI SERVIZI

SIS-...	IL SISTEMA DEI SERVIZI RICADENTE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI CON PERIMETRO OMOTETICO ALLE ZONE DEL PIANO DEL PARCO E' RAPPRESENTATO CON RETINATURA IDONEA A NON COPRIRE LA PERIMETRAZIONE DEL PARCO
SIS-P	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI A RASO
SIS-PS	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: PARCHEGGI IN STRUTTURA E NEL SOTTOSUOLO
SIS-AS	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' SPORTIVE
SIS-IC	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE, CIVILI, GIUDIZIARI, MILITARI DELLO STATO STRUTTURE PER I SERVIZI AMMINISTRATIVI
SIS-SR	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI RELIGIOSI
SIS-VA	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
SIS-CM	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI CIMITERIALI
SIS-T	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE: SERVIZI TECNOLOGICI
SIS-V	SISTEMA DELLA PRINCIPALE VIABILITA' PUBBLICA E D'USO PUBBLICO A PREVALENTE USO PEDONALE
SIS-V	SISTEMA DELLA VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE E ADEGUAMENTI DEI CALIBRI STRADALI
CE-TC-RP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DELLA RADA DI PORTOFINO
SIS-CE-MO	AMBITO DI CONSERVAZIONE PIAZZA MARTIRI DELL'OLIVETTA, CALATA MARCONI E DEL PRIMO TRATTO DI MOLO UMBERTO I
SIS-TA-R	SISTEMA DEI SERVIZI TUNNEL E ASCENSORI IN ROCCIA
SIS-VP	SISTEMA DELLA VIABILITA' PEDONALE PUBBLICA E D'USO PUBBLICO
SIS-OR	SISTEMA DEI SERVIZI VIABILITA' PEDONALE E CARRAIA CONDIZIONATA
*DC1	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
	NORMA PROGETTO ART.43.19 NORME GENERALI

### REGIMI SOVRAORDINATI

	Sic IT1632603 Sito di Interesse Comunitario Parco di Portofino
	Sic IT1332674 Sito di Interesse Comunitario in ambito marino (fondali Monte di Portofino)
	Perimetro degli Ambiti disciplinati dal P.U.C.
	P.T.C.P. Assetto Insediativo
	AREE PERCORSE DAL FUOCO
	DIVIDENTE DEMANIALE

### VINCOLI PAESISTICI

	BELLEZZE D'INSIEME PROMONTORIO DI PORTOFINO BELVEDERE SULLA RIVIERA LIGURE DECRETO 11061954 GAZZETTA UFFICIALE PUBBLICAZIONE N°140 DEL 22.06.1954
	BELLEZZE INDIVIDUE
	VINCOLI MONUMENTALI
	AREE TUTELATE PER LEGGE ARTICOLO 142 N.1 LETTERA C
	IDROGRAFIA



REGIONE LIGURIA  
CITTA' METROPOLITANA  
DI GENOVA

COMUNE DI PORTOFINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ex art. 27 lettera a) L.R. 04-09-97 n.36 s.m.e i.

PROGETTAZIONE URBANISTICA  
Studio Avvenente e Giardini Architetti Associati  
Dott. Arch. Marco Avvenente  
Dott. Arch. Saverio Giardini

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI  
Dott. Giacomo Canepa

CONSULENZA ASPETTI AGRONOMICI E RELAZIONE DI INCIDENZA  
Dott. Laura Ragozza

CONSULENZA ASPETTI ARCHEOLOGICI  
Dott. Frida Ocelli  
CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI AI FINI VAS  
Dott. Chiara Vacaro  
Dott. Luca Volpin  
Collaboratori: Arch. Fabiana Reffi-Michele Cella

ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE  
N.

### BASE CARTOGRAFICA

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-KROGER (SISTEMA NAZIONALE)  
La coordinata geografica nel sistema di riferimento UTM  
La coordinata geografica nel sistema di riferimento UTM  
La coordinata geografica nel sistema di riferimento UTM

SCALA 1:5000



REGIONE LIGURIA  
PRODOTTO PER L'ANNO 1997  
AUTOGRAFICO  
RIPRODUCIBILE  
CONSERVARE E CONTROLLARE  
NOME FILE: sqgSTR2

PIANO URBANISTICO COMUNALE

## STRUTTURA DEL PIANO

TAV.STR-2

STRUTTURA DEL PIANO SOVRAPPONTE AGLI  
ASPETTI PAESAGGISTICI E AGLI ELEMENTI DELLA  
RETE ECOLOGICA LIGURE (SIC IT1632603)

ADEGUAMENTO RILIEVI REGIONE LIGURIA ATTO N 1223  
/ 2022 DGR ATTO 616 / 2022 E CONTRIBUTO CITTA'  
METROPOLITANA DI GENOVA AI SENSI ART 38 COMMA 6  
DELLA L.R. N 36 / 97

NOME FILE: sqgSTR2  
Aggiornato al:  
LUGLIO 2023